



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Ταχ. δ/ση: Χαριλάου Τρικούπη 6-10

Τ.Κ.: 10679

Πληροφορίες: Ε. Σπηλιάς

Τηλ. : 213.133.9519

e-mail: e.spilias@minfin.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

ΘΕΜΑ: Απόφαση ανάθεσης για το έργο της συλλογής δεδομένων πλειστηριασμών

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4270/2014 (Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τον ν. 4412/2016 (Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τον ν. 4172/2013 (Α'167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις»
4. Τον ν. 2859/2000 (Α' 248) περί Φ.Π.Α. όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3845/6-5-2010 (Α'65) και τον ν. 4389/2016 (Α' 94).
5. Τον ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» ειδικά το άρθρο 11 «Σύσταση Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4038/2012 (Α' 14), άρθρο 10, τον ν. 4072/2012 (Α' 86) άρθρο 238 παρ. 2β, τον ν. 4155/2013 (Α' 120) άρθρο 58, παρ. 6 και ισχύει.
6. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»
7. Την υπ' αριθ. 76928/13-7-2021 (ΚΥΑ) απόφαση (Β' 3075) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας
8. Τον ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1
9. Το π.δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.

10. Το π.δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως ισχύει.
11. Το άρθρο 131 του ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143)
12. Το άρθρο 37 του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως ισχύει.
13. Την αριθ.101804 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 15-7-24 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 723/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./17-7-24) περί διορισμού του κου Εμμανουήλ Αντωνόπουλου στη θέση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
14. Το π.δ. 82/2023 (Α' 139) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις»
15. Το με Α.Π.: 176038 ΕΞ 2024/25-11-2024 αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015936135)
16. Την με 180246 ΕΞ 2024/2-12-2024 απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το έτος 2024 με α/α 97298 (ΑΔΑ:6Μ47Η-80Ζ) και την αρ. 178740 ΕΞ 2024/28-11-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έτους 2025 (ΑΔΑ: ΡΡ08Η-ΟΙΣ), (ΑΔΑΜ: 24REQ015936207)
17. Την με Α.Π.: 184498 ΕΞ2024/9-12-2024 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (ΑΔΑΜ: 24PROC015936337)
18. Την από 13-12-2024 (αρ. πρωτ. 189111 ΕΙ 2024/13-12-2024) προσφορά με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της εταιρείας με την επωνυμία PROSPERTY SOLUTIONS και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Αναθέτουμε στην εταιρεία με την επωνυμία PROSPERTY SOLUTIONS , Κλεισθένους 223 , Τ.Κ. 153 44, Γέρακας, με Α.Φ.Μ. 801314885, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής ο «Ανάδοχος») την παροχή υπηρεσιών για το έργο της συλλογής δεδομένων πλειστηριασμών.

ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου

Ανάπτυξη εφαρμογής πλειστηριασμών (Dashboard) μέσω της οποίας η Γ.Γ.ΧΤ.ΔΙΧ. θα έχει πλήρη και διαρκή πρόσβαση άντλησης ιστορικών δεδομένων των πλειστηριασμών ακινήτων, δεδομένα τα οποία δεν παρέχονται αυτή τη στιγμή από τη πλατφόρμα του e-auctions, όπως:

- 1.Μοναδικός Κωδικός Πλειστηριασμού Κωδικός ταυτοποίησης του ακινήτου ή του είδους πλειστηριασμού.
- 2.Τιμή Πρώτης Προσφοράς – Η αρχική τιμή που τέθηκε κατά τον πλειστηριασμό.
- 3.Στοιχεία Οφειλέτη – Όπου είναι διαθέσιμα και επιτρεπτά βάσει κανονισμών.
4. Περιοχή – Περιφέρεια – Η γεωγραφική τοποθεσία του ακινήτου ή του αντικειμένου πλειστηριασμού.
5. Στοιχεία Επισπεύδοντος – Ταυτοποίηση του φορέα ή προσώπου που επισπεύδει τον πλειστηριασμό.
6. Συμβολαιογράφος-Στοιχεία Επικοινωνίας – Στοιχεία του συμβολαιογράφου που συμμετέχει στη διαδικασία.
7. Διαδικασία Πλειστηριασμού Κατακύρωσης – Αναφορά στον γύρο του πλειστηριασμού κατά τον οποίο έγινε η κατακύρωση (π.χ. 1ος, 2ος, 3ος πλειστηριασμός).
8. Ποσό Κατακύρωσης – Το τελικό ποσό στο οποίο κατακυρώθηκε το ακίνητο.
9. Ποσοστά σε REOs και τρίτους – Στατιστικά στοιχεία που αφορούν το ποσοστό ακινήτων που καταλήγουν σε REOs ή σε τρίτους αγοραστές.
10. Λοιπά στατιστικά στοιχεία -Αναλυτικά δεδομένα που αφορούν τους πλειστηριασμούς ακινήτων, όπως ο συνολικός αριθμός ανακοινωμένων προγραμμάτων (ανά τύπο ακινήτου, περιοχή, επισπεύδοντα), καθώς και αποτελέσματα των πλειστηριασμών (κατακυρωμένοι, άγονοι, ανεσταλμένοι).

- Εγκατάσταση Εφαρμογής Πλειστηριασμών (Dashboard) και παροχή πρόσβασης στους χρήστες της Γενικής Γραμματείας κατόπιν σχετικής εκπαίδευσής τους επί της πλατφόρμας.
- Συντήρηση και Ανανέωση Εφαρμογής Πλειστηριασμών (Dashboard) παρέχοντας μηνιαία ενημέρωση στη Γενική Γραμματεία των στοιχείων πλειστηριασμού

Β. Διάρκεια σύμβασης - Παραδοτέο

Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Παραδοτέο 1

Περιεχόμενο : Ανάπτυξη εφαρμογής Πλειστηριασμών (Dashboard)

Χρόνος Παράδοσης : Δύο (2) μήνες από την έναρξη του έργου

Παραδοτέο 2

Περιεχόμενο : Εγκατάσταση Εφαρμογής Πλειστηριασμών (Dashboard) και παροχή πρόσβασης στους χρήστες της Γενικής Γραμματείας κατόπιν σχετικής εκπαίδευσής τους επί της πλατφόρμας.

Χρόνος Παράδοσης : Ένα (1) μήνα μετά την ολοκλήρωση του παραδοτέου 1 (δηλαδή 3 μήνες από την έναρξη του έργου)

Παραδοτέο 3

Περιεχόμενο : Συντήρηση – Ανανέωση με ενημέρωση των στοιχείων πλειστηριασμού στα οποία έχουν πρόσβαση οι χρήστες.

Χρόνος Παράδοσης : Εκκινεί μετά την εγκατάσταση της εφαρμογής, δηλαδή 3 μήνες μετά την έναρξη του έργου και μέχρι τη λήξη της σύμβασης, ήτοι για 9 μήνες.

Η υπογραφή του συμφωνητικού που θα ακολουθήσει την απόφαση ανάθεσης, θα έχει αποδεικτικό χαρακτήρα (άρθρο 118 παρ. 3 εδ. γ' του ν. 4412/2016).

Γ. Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 28.400,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τα έτη 2024 και 2025 στον Ειδικό Φορέα 1024-210-0000000 και στον ΑΛΕ 2420989001.

Οι υποχρεώσεις πληρωμής θα ακολουθήσουν τέσσερις τμηματικές καταβολές :

- 10.000,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., της συνολικής αμοιβής, με την παράδοση του παραδοτέου 1
- 10.000,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., της συνολικής αμοιβής, με την παράδοση του παραδοτέου 2
- Το υπόλοιπο ποσό των 8.400,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., θα πληρωθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη των 4.200,00 ευρώ θα καταβληθεί ύστερα από 5 μήνες από την έναρξη του παραδοτέου 3 και η επόμενη δόση των 4.200,00 ευρώ με τη λήξη της σύμβασης και την ολοκλήρωση του έργου.

Η αμοιβή του αναδόχου θα γίνεται κατόπιν έκδοσης βεβαίωσης παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών από το αρμόδιο Τμήμα της Γενικής Δ/νσης Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

Η πληρωμή της αξίας της εν λόγω υπηρεσίας θα γίνει σε Ευρώ, μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή κάθε παραδοτέου από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Από το καθαρό ποσό της αξίας των υπό προμήθεια ειδών θα παρακρατηθούν υποχρεωτικά ο φόρος εισοδήματος ποσοστού 8%, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α/2013), όπως

ισχύει, καθώς και η προβλεπόμενη κράτηση ποσοστού 0,1 % υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., η οποία υπόκειται σε Χαρτόσημο 3% και Ο.Γ.Α. Χαρτοσήμου 20%.

Εφόσον κατά την ημερομηνία πληρωμής της προμήθειας έχουν ενεργοποιηθεί και άλλες κρατήσεις που καθορίζονται στο Ν.4412/16, θα γίνεται σχετική επιπλέον παρακράτηση η οποία θα βαρύνει επίσης τον Ανάδοχο.

Το ανωτέρω κόστος περιλαμβάνει την υλοποίηση του συνόλου των ανατιθέμενων υπηρεσιών και αφορά τις κάθε είδους δαπάνες, επιβαρύνσεις, αμοιβές (Αναδόχου, τρίτων, προσωπικού, συνεργατών κλπ.), καθώς και κάθε παρεχόμενη υπηρεσία του Αναδόχου προς την αναθέτουσα αρχή στο πλαίσιο παροχής και υλοποίησης των ανατιθέμενων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένου του παραδοτέου. Το κόστος περιλαμβάνει και τις νόμιμες κρατήσεις.

Η αμοιβή του Αναδόχου σύμφωνα με την παρούσα παραμένει σταθερή και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση ή αύξηση έως τη συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της σύμβασης και τυχόν παράτασης αυτής.

Επί της συμβατικής τιμής των ανατιθέμενων υπηρεσιών προ φόρων και κρατήσεων, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), που υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου ποσοστού 3% επ' αυτής, και εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α. ποσοστού 20% επί των τελών και βαρύνει τον Ανάδοχο. Εφόσον κατά την ημερομηνία πληρωμής των υπηρεσιών έχουν ενεργοποιηθεί και άλλες κρατήσεις που καθορίζονται στον ν. 4412/2016, θα γίνει σχετική επιπλέον παρακράτηση, η οποία θα βαρύνει επίσης τον Ανάδοχο.

Σημειώνεται ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του ν. 4172/2013 (Α' 167) άρθρο 64 περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος. Ο φόρος εισοδήματος είναι 8% για υπηρεσίες.

Για την πληρωμή του αναδόχου είναι απαραίτητη η προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016.

Δ. Εμπιστευτικότητα

Κατά τη διάρκεια παροχής της προμήθειας θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4624/2019 (Α' 137), τον Κανονισμό της ΕΕ 679/2016 και την Οδηγία της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 1/2005.

Ε. Λοιποί όροι

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Βιβλίου Ι (Οδηγία 2014/24/ΕΕ και άρθρο 378 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν την εν λόγω προμήθεια υπηρεσιών θα διατυπωθούν στο συμφωνητικό που θα ακολουθήσει. Με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης ανάθεσης, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί (άρθρο 118 παρ. 3 εδ. γ' του ν. 4412/2016).

Για ό,τι δεν προβλέπεται στην παρούσα απόφαση, εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν, και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

**Ο ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ανάδοχος PROSPERTY SOLUTIONS” (email: am@theprosperty.com)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γενική Δ/νση Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους
3. Τμήμα Β΄ - Σύνταξης Προδιαγραφών και Κοστολόγησης της Δ/νσης Προμηθειών, Διαχείρισης υλικού και Υποδομών της ΓΔΟΥ του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών