



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: everp@pcci.gr

Πειραιάς, 05/11/2021
Αριθ. Πρωτ.: 2481301

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΕΠΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **45019007000**.

Την **05/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης** , τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2673889 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2673890 η από 27/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία», την 27^η Οκτωβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kathimerini.gr/company-profile.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα στο διαδίκτυο Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Πειραιάς, 27/10/2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ιωάννης Ε. Σιγάλας

ΑΕ 096061

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Θεμιστοκλής Ι. Αλαφούζος

ΑΜ 547196

Χρήστος Ν. Αγραφιώτης

ΑΜ 629096

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Περιεχόμενα

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	4
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου	10
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Μητρικής και Ομίλου	11
Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Μητρικής	12
Κατάσταση ταμειακών ροών Μητρικής και Ομίλου	13
1. Γενικές Πληροφορίες	14
1.1. Μητρική Εταιρεία.....	14
1.2. Θυγατρικές Εταιρίες.....	14
1.3. Διοίκηση της Εταιρείας	14
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	15
2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο / την Εταιρεία	15
2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους	15
2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους (συνέχεια).....	16
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές	17
3.1 Δήλωση συμμόρφωσης	17
3.2 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
3.2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.....	17
3.3 Βάση Ενοποίησης.....	17
3.4 Εταιρείες του Ομίλου	18
3.5 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα.....	18
3.6 Πλοία υπό κατασκευή	19
3.7 Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας πλοίων	19
3.8 Κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων	19
3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	19
3.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	20
3.11 Αποθέματα.....	20
3.12 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες – ασφαλιστές.....	21
3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων	21
3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο	21
3.15 Δανεισμός.....	21
3.16 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	21
3.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	21
3.18 Προβλέψεις.....	22
3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	22
3.20 Μισθώσεις	23
3.21 Διανομή Μερισμάτων.....	23
3.22 Διαχείριση Πλοίων	23
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης	25
6. Πλοία σε αποτίμηση και Πλοία υπό κατασκευή	26
7. Δοσμένες εγγυήσεις	28
8. Χρεόγραφα.....	28
9. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων	28
10. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	28
11. (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις προς την Διαχειρίστρια εταιρεία	29
12. Αποθέματα	29
13. Προπληρωθέντα έξοδα και δουλευμένα έσοδα.....	29
14. Ίδια Κεφάλαια.....	29
15. Τακτικό αποθεματικό	30
16. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες.....	30
17. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	30
18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	30
19. Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης	33
19.1 Κύκλος εργασιών	33
19.2 Λειτουργικό Κόστος.....	33
19.3 Κόστος κίνησης πλοίων.....	33
20. Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου	34

21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης	34
22. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης	34
23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα	35
24. (Ζημίες)/Κέρδη και μερίσματα ανά μετοχή	35
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	36
26. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	37
27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	37
28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	37
29. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	38

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

“ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ”
Χρήσεως 01.01.2020 – 31.12.2020

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Κατά τη χρήση (01.01.2020 – 31.12.2020) η εταιρεία εμφάνισε θετικά αποτελέσματα στις οικονομικές της καταστάσεις. Σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες με τους οποίους εμφανίζεται η οικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή.

$$1. \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} = \frac{2.017.455}{58.176.564} = 0,035$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο του ενεργητικού.

$$2. \text{Ίδια κεφάλαια} = \frac{52.933.240}{5.243.324} = 10,1$$

$$3. \text{Ίδια κεφάλαια} = \frac{52.933.240}{56.159.109} = 0,94$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη χρηματοδότηση μη κυκλοφοριακού στοιχείου του ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια.

$$4. \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} = \frac{2.017.455}{274.536} = 7,35$$

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» ανέρχεται σε € 30.585.140 και διαιρείται σε 30.585.140 μετοχές, των € 1,00 εκάστη. Η εσωτερική λογιστική αξία όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της 31.12.2020 ανέρχεται σε € 52.933.240 ή € 1,73 ανά μετοχή.

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων την 31.12.2020 ανέρχονταν σε ποσό € 17.455.

Οι συμμετοχές ποσού € 56.159.109 αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας του 2020 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση της Εταιρείας στο διαδίκτυο www.kathimerini.gr/company-profile

Για τη χρήση 2020 δεν προβλέπεται αλλαγή στην πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Πειραιάς, 27.10.2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σιγάλας

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
“ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ”
ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2020 – 31.12.2020

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Κατά τη χρήση (01.01.2020 – 31.12.2020) ο όμιλος εμφάνισε ζημιές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (01.01.2019-31.12.2019) οι οποίες είχαν διαμορφωθεί κυρίως από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων από ανεξάρτητο εκτιμητή και αφορούσαν στην ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημέρα της αποτίμησης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημέρωσε ότι:

Στις 23 Φεβρουαρίου 2021, η εταιρεία Clover Enterprises Co. παρέλαβε το νεότευκτο πλοίο Nissos Koufonissi από τη HYUNDAI SAMHO HEAVY INDUSTRIES CO. LTD στην Κορέα. Για την αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της προς την Alpha Bank ύψους Δολ. ΗΠΑ 5.350.000 και την εξόφληση της υποχρέωσης της προς την γιάρδα ύψους Δολ. ΗΠΑ 36.615.555 η Εταιρεία έλαβε δάνειο αναχρηματοδότησης από την BNP Paribas ύψους Δολ. ΗΠΑ 41.275.000.

Επιπροσθέτως παραθέτουμε γενικές πληροφορίες που αφορούν τους κινδύνους τους οποίους αντιμετωπίζει η εταιρία κατά κύριο λόγο στο χρηματοπιστωτικό περιβαλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται καθώς και τρόπους διαχείρισης αυτών.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της Εταιρείας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές ή αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις είναι εκφρασμένες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Αναφορικά με τον συναλλαγματικό κίνδυνο, ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω των καταθέσεων της σε μετρητά και των δανειακών της υποχρεώσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου, 2020, τα έσοδα του Ομίλου προήλθαν από την συνεργασία με διάφορους ναυλωτές. Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας. Επίσης, ο Όμιλος για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ναύλων επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων ναυλοσυμφώνων με τους ναυλωτές.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και επίσης μέσω της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων αλλά και εξασφάλισης τραπεζικής χρηματοδότησης σε περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού, και η άμεση προσαρμογή του στις διακυμάνσεις μεταξύ προβλέψεων και πραγματικών στοιχείων, επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών.

Επιπροσθέτως παραθέτουμε γενικές πληροφορίες που αφορούν τις εταιρείες που ενοποιούνται.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ

Η ανώνυμη εταιρεία «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ» ιδρύθηκε το 2001 με έδρα το Δήμο Πειραιά και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό 48571/02/Β/01/44. Η διάρκεια της Εταιρείας, έχει ορισθεί για 50 χρόνια.

Οι εταιρίες που ενοποιούνται είναι οι εξής:

Η εταιρία «SEA SHELL ENTERPRISES LTD»

Η εταιρία «SEA PEARL ENTERPRISES LTD»

Η εταιρία «BIGAL SHIPPING CORPORATION»

Η εταιρία «ZENITH MARITIME CORP.»

Η εταιρία «CHRISTIANA MARINE CORP.»

Η εταιρία «CLOVER ENTERPRISES CO.»

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων την 31.12.2020 ανέρχονταν σε ποσό € 7.804.177.

2. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.: 0

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ: 84

ΣΥΝΟΛΟ: 84

3. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Συναλλαγές με συγγενείς εταιρίες

α) Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος χρεώθηκε από την Διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation ποσό €1.155.272 (2019: €1.173.441) που αντιπροσωπεύει αμοιβές διαχείρισεως των πλοίων και ποσό €39.181 (2019 : €176.560) που αντιπροσωπεύει προμήθεια επί των ναύλων των πλοίων η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος κίνησης των πλοίων. Την 31 Δεκεμβρίου, 2020 το οφειλόμενο ποσό των €221.956 (2019: απαιτούμενο ποσό €1.629.348) προς την Διαχειρίστρια εταιρεία, αντιπροσωπεύει έσοδα εισπραττόμενα μείον πληρωμές (προς)/ από την Διαχειρίστρια εταιρεία, που έγιναν στα πλαίσια των εμπορικών δραστηριοτήτων, για λογαριασμό του Ομίλου.

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό € 5.903.881 (2019: € 5.878.458) από την εταιρεία "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ", € 8.060.858 (2019 : €7.844.004) από την εταιρεία "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ" και απαίτηση €500.000 από την εταιρεία "ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.

γ) Την 11η Μαρτίου 2019, η εταιρεία του Ομίλου Zenith Maritime Corp. σύναψε δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.800.000 με την συνδεδεμένη εταιρεία Anafi Marine Corp. με επιτόκιο 5% επί του οφειλούμενου ποσού. Την 1η Ιουλίου 2020 αποπληρώθηκε μέρος του κεφαλαίου ύψους Δολ. ΗΠΑ 1.500.000 και τόκοι ύψους Δολ. ΗΠΑ 363.583. Την 15η Δεκεμβρίου 2020 υπεγράφη συμπληρωματική σύμβαση η οποία ορίζει την αποπληρωμή του υπολοίπου δανειακού ποσού σε δύο δόσεις, το 50% την 31η Δεκεμβρίου 2021 και το υπόλοιπο ποσό την 31η Δεκεμβρίου 2022

δ) Την 24η Αυγούστου, η συνδεδεμένη εταιρεία Okeanis Marine Holdings SA, μεταβίβασε το 100% των μετοχών της Clover Enterprises Co. στην εταιρεία Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία έναντι ποσού Δολ.ΗΠΑ 6.300.000 το οποίο θα πρέπει να αποπληρωθεί σε οκτώ εντόκες δόσεις βάση σύμβασης που έχουν συνάψει οι δυο εταιρείες. Η καταληκτική δόση είναι προγραμματισμένη για την 24η Φεβρουαρίου 2025 και το επιτόκιο των δόσεων είναι 4,92%.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Διοίκηση του Ομίλου παραμένει σταθερή στην επίτευξη των στόχων της.

Πειραιάς, 27.10.2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σιγάλας

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ (Εταιρεία και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραΐσουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Πλοία σε αποτίμηση	6	77.854.664	101.883.467	-	-
Πλοία υπό κατασκευή	6	22.302.873	-	-	-
Έξοδα δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	6	1.193.546	929.251	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	25	16.261.614	-	-	-
		117.612.697	102.812.718	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	56.159.109	50.480.364
		-	-	56.159.109	50.480.364
Δοσμένες εγγυήσεις	7	24.448	26.705	-	-
		24.448	26.705	-	-
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		117.637.145	102.839.423	56.159.109	50.480.364
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Χρηματικά διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων	9	7.804.177	18.044.594	17.455	29.944
Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	10	1.479.972	4.565.800	-	-
Χρεόγραφα	8	2.897.153	6.029.694	-	-
Αποθέματα	12	825.343	1.210.592	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	25	1.796.876	19.578.041	2.000.000	2.000.000
Διαχειρίστρια εταιρεία	11,25	-	1.629.348	-	-
Προπληρωθέντα έξοδα και δουλευμένα έσοδα	13	292.034	298.315	-	-
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		15.095.555	51.356.384	2.017.455	2.029.944
Σύνολο Ενεργητικού		132.732.700	154.195.807	58.176.564	52.510.308
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
Τακτικό αποθεματικό	15	3.002.426	2.981.101	3.002.426	2.981.101
Αποθεματικό	6	-	4.815.111	-	-
Κέρδη εις νέον		42.855.856	48.103.562	19.345.674	18.940.495
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	14	(15.125.464)	(9.039.648)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		61.317.958	77.445.266	52.933.240	52.506.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	18	54.979.937	64.063.298	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	25	4.968.788	-	4.968.788	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		59.948.725	64.063.298	4.968.788	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	16	2.096.226	1.725.783	18.816	3.572
Λοιπές υποχρεώσεις	17	194.607	146.074	-	-
Διαχειρίστρια εταιρεία	11,25	221.956	-	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	25	255.720	-	255.720	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	8.115.408	10.761.454	-	-
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		582.100	53.932	-	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		11.466.017	12.687.243	274.536	3.572
Σύνολο Υποχρεώσεων		71.414.742	76.750.541	5.243.324	3.572
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		132.732.700	154.195.807	58.176.564	52.510.308

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Μητρικής και Ομίλου

	Σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	19	30.239.671	35.698.057	-	30.000
Κόστος εκμετάλλευσης					
Λειτουργικό κόστος	19	(7.075.476)	(6.579.839)	-	-
Κόστος κίνησης πλοίων	19	(8.915.746)	(10.965.895)	-	-
		(15.991.222)	(17.545.734)	-	-
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης		14.248.449	18.152.323	-	30.000
Αποσβέσεις	6	(4.768.839)	(4.071.211)	-	-
Έσοδα από μερίσματα	8	658.718		-	
Αμοιβή διαχείρισης	11,25	(1.155.272)	(1.173.441)	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(29.919)	(2.348)	(29.919)	(2.348)
		(5.295.312)	(5.247.000)	(29.919)	(2.348)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) εκμετάλλευσης		8.953.137	12.905.323	(29.919)	27.652
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	23	(4.212.709)	(5.345.989)	(90.509)	(66)
Πιστωτικοί τόκοι	23	509.500	716.999	-	-
		(3.703.209)	(4.628.990)	(90.509)	(66)
Άλλα έσοδα					
Κέρδη αποτίμησης αξίας πλοίου	6	-	9.666.966	-	-
Διάφορα έσοδα		2.246	-	2.246	-
Συναλλαγματικές διαφορές	21	2.799.458	584.968	544.686	-
		2.801.704	10.251.934	546.932	-
Άλλα έξοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές	21	(1.038.996)	(752.741)	-	-
Υποτίμηση αξίας πλοίου	21	(9.330.454)	-	-	-
(Ζημία)/Κέρδη αποτίμησης συμμετοχών	8,21	(2.908.563)	2.188.181	-	-
		(13.278.013)	1.435.440	-	-
Καθαρή (ζημία)/ κέρδη έτους (Α)	24	(5.226.381)	19.963.707	426.504	27.586
Αριθμός μετοχών	24	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
(Ζημίες)/ κέρδη ανά μετοχή	24	(0,17088)	0,652726	0,013945	0,00090
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (ΕΞΟΔΑ) - ΕΣΟΔΑ					
Συναλλαγματικές διαφορές	14	(6.085.816)	476.465	-	-
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα μετά από φόρους (Β)		(6.085.816)	476.465	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(11.312.197)	20.440.172	426.504	27.586
(Ζημίες)/ κέρδη ανά μετοχή		(0,36986)	0,66830	0,013945	0,00090

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Μητρικής

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟ					
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.564.505	(9.516.113)	-	28.139.855	51.773.387
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	476.465	-	-	476.465
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	-	-	4.815.111	-	4.815.111
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2019	-	-	-	-	-	19.963.707	19.963.707
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	416.596	-	-	-	416.596
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.981.101	(9.039.648)	4.815.111	48.103.562	77.445.266
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(6.085.816)	-	-	(6.085.816)
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	-	-	(4.815.111)	-	(4.815.111)
Ζημίες για την περίοδο που έληξε 31/12/2020	-	-	-	-	-	(5.226.381)	(5.226.381)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	21.325	-	-	(21.325)	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	30.585.140	30.585.140	3.002.426	(15.125.464)	-	42.855.856	61.317.958

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟ			
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.564.505	19.329.227	52.478.872
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2019	-	-	-	27.586	27.586
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	416.596	(416.596)	-
Λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	278	278
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.981.101	18.940.495	52.506.736
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2020	-	-	-	426.504	426.504
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	21.325	(21.325)	-
Λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	30.585.140	30.585.140	3.002.426	19.345.674	52.933.240

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση ταμειακών ροών Μητρικής και Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (Ζημία)/ Κέρδη έτους	(5.226.381)	19.963.707	426.504	27.586
Αναμορφώσεις για την συμφωνία των Καθαρών Κερδών με τις Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Αποσβέσεις	4.768.839	4.071.210	-	-
Τόκοι και Έξοδα Δανείων	4.063.758	5.320.268	-	66
Τόκοι και Έξοδα Δανείων προς συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	90.449	-
Πιστωτικοί Τόκοι	(506.307)	(716.999)	-	-
Αποτέλεσμα αναπροσαρμογής αξίας πλοίων	9.330.454	(9.666.966)	-	-
Αποτέλεσμα αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών	2.908.563	(2.188.181)	-	-
Κέρδη από Συναλλαγματικές διαφορές	(1.752.349)	(128.376)	(544.686)	-
Αποσβέσεις του αναβαλλόμενου κόστους δανεισμού	80.720	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	(658.718)	-	-	-
	13.008.579	16.654.663	(27.733)	27.652
Μεταβολές στα Στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού				
Απαιτήσεις από Εμπορικές Δραστηριότητες	2.904.974	(3.567.113)	-	-
Διαχειρίστρια Εταιρεία	779.166	(1.739.733)	-	-
Αποθέματα	304.425	(100.738)	-	-
Προπληρωθέντα Έξοδα και Δουλευμένα έσοδα	(22.588)	250.595	-	-
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	807.123	44.591	15.244	(15.114)
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	597.978	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	65.499	55.598	-	-
Ταμειακές ροές που προέκυψαν από /(χρησιμοποιήθηκαν για) Λειτουργικές Δραστηριότητες	18.445.156	11.597.863	(12.489)	12.538
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Έξοδα δεξαμενισμού	(762.302)	(22.024)	-	-
Απόκτηση συμμετοχών	-	(433.499)	-	-
Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	1.315.200	(5.938.657)	-	-
Αγορές παγίων	(1.047.650)	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	658.718	-	-	-
Πληρωμές υπο κατασκευή πλοίων	(18.353.392)	-	-	-
Εισπράξεις Πιστωτικών Τόκων	351.259	279.580	-	-
Ταμειακές Ροές που χρησιμοποιήθηκαν για Επενδυτικές Δραστηριότητες	(17.838.167)	(6.114.600)	-	-
Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις δανείων	4.800.480	223.258	-	-
Πληρωμές Τόκων και Εξόδων Δανείων	(937.643)	(2.050.065)	-	(66)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικής μίσθωσης	(3.222.635)	(2.885.960)	-	-
Αποπληρωμές δανείων	(10.626.193)	(3.950.765)	-	-
Ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκαν για Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες	(9.985.991)	(8.663.532)	-	(66)
Καθαρή (Μείωση)/ Αύξηση στα Διαθέσιμα	(9.379.002)	(3.180.269)	(12.489)	12.472
Διαθέσιμα στην αρχή του έτους	18.044.594	20.813.684	29.944	17.472
Επίδραση των Ισοτιμιών στα Διαθέσιμα	(861.415)	411.179	-	-
Διαθέσιμα στο τέλος του έτους	7.804.177	18.044.594	17.455	29.944

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1. Μητρική Εταιρεία

Η εταιρεία Νήσος Νάξος Ναυτική Α.Ε. ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 20 Μαρτίου, 2001 υπό τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως συμπληρώθηκαν και ισχύαν έως την 1 Ιανουαρίου 2019 όπου και αντικαταστάθηκε από τον ισχύον νόμο Ν.4548/2018 στον οποίο υπόκειται από την πρώτη ημέρα εφαρμογής του. Η Νήσος Νάξος Ναυτική Α.Ε. μετατράπηκε σε Εταιρεία Επενδύσεων Ποντοπόρου Ναυτιλίας και μετονομάστηκε σε Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία στις 10 Σεπτεμβρίου, 2002, σύμφωνα με τον Ν. 2190/1920 και τον Ν. 2843/2000 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2992/2002.

Απολειστικός σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι η πραγματοποίηση επενδύσεων σε μετοχές πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές εταιρειών χαρτοφυλακίου πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές διαχειριστριών εταιρειών και συνίσταται και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2843/2000 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2992/2002 και του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.2 Θυγατρικές Εταιρίες

Οι θυγατρικές πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην προσφορά διεθνώς υπηρεσιών θαλασσιών μεταφορών, μέσω των πλοίων τους.

1.3. Διοίκηση της Εταιρείας

Η Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη του είναι:

Ιωάννης Σιγάλας του Εμμανουήλ, Πρόεδρος,

Παπαχελάς Αλέξανδρος του Αριστομένη, Αντιπρόεδρος

Θεμιστοκλής Αλαφούζος του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος,

Αγραφιώτης Χρήστος του Νικολάου, μέλος,

Αντώνιος Κύρου του Δημητρίου, μέλος,

Γεώργιος Βουκελάτος του Δημητρίου, μέλος,

Γιαννούλας Αλέξανδρος του Γεωργίου, μέλος,

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο / την Εταιρεία

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2020:

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον, αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους (συνέχεια)

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

3.2 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αποτελούνται από τους επιμέρους λογαριασμούς της εταιρείας Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία και των θυγατρικών της εταιρειών που αναφέρονται πιο κάτω (εφεξής "ο Όμιλος") και τις οποίες κατέχει κατά 100%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντανakλούν, μετά την απαλοιφή όλων των ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων, την ενοποιημένη οικονομική θέση των εταιρειών οι οποίες βρίσκονται κάτω από κοινό έλεγχο και διοίκηση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα πλοία του Ομίλου που παρουσιάζονται σε αξία αποτίμησης. Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί παραμένουν αναλλοίωτες από την προηγούμενη περίοδο και παρατίθενται κατωτέρω.

3.2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου

Η έξαρση του COVID-19 που αναπτύχθηκε ραγδαία το 2020, με σημαντικό αριθμό λοιμώξεων, συνεχίζει να επηρεάζει την παγκόσμια οικονομία. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και είναι έτοιμη να δράσει ανάλογα με τις εξελίξεις. Επιπρόσθετα, η πρόβλεψη μετρητών της Εταιρείας και του Ομίλου από δραστηριότητες και άλλες πηγές δείχνει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχει επαρκείς οικονομικούς πόρους για τουλάχιστον τους επόμενους δώδεκα μήνες από την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων για να χρηματοδοτήσει τις λειτουργικές και οικονομικές της υποχρεώσεις καθώς αυτές καθίστανται απαιτητές και πληρωτέα. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων.

3.3 Βάση Ενοποίησης

α) Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (μέθοδος καθαρής θέσης) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Ειδικότερα για την ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. κατά την ενοποίηση με τις θυγατρικές της εταιρείες, έχουν ληφθεί υπ' όψιν τα παρακάτω:

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών το ενεργητικό και παθητικό τους αποτιμάται με την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) την ημερομηνία της απόκτησης. Τα αποτελέσματα των θυγατρικών που αποκτούνται ή πωλούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης. Η αρνητική υπεραξία αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα της πραγματικής ακριβοδίκαιης αξίας (fair value) των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των θυγατρικών εταιριών από την αξία κτήσης. Η αρνητική υπεραξία αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της εναπομένουσας ωφέλιμης ζωής των πλοίων. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής ή του πλοίου της, το αναπόσβεστο μέρος της αρνητικής υπεραξίας που την αφορά, αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

β) Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό έως και 20% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.4 Εταιρείες του Ομίλου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΩΡΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΠΛΟΙΟ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (D.W.T.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
Sea Shell Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Okeanis	-	-
Sea Pearl Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Therassia	-	-
Zenith Maritime Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Paros	115.723	2012
Bigal Shipping Corporation	Λιβερία	m.t. Nissos Delos	115.691	2012
Christiana Marine Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Christiana	114.264	2015
Clover Enterprises Co.	Νήσοι Μάρσαλ	m.t Nissos Koufonissi	157.877	2021

Ο Όμιλος εντός του έτους 2020 απέκτησε το σύνολο των 500 μετοχών της θυγατρικής Clover Enterprises Co., πλοιοκτήτριας του υπό κατασκευή m.t. Nissos Koufonissi, από την Okeanis Marine Holdings SA, μίας συνδεδεμένης εταιρείας.

Ο Όμιλος για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής Clover Enterprises Co. έχει συνάψει σύμβαση για την καταβολή Δολ. ΗΠΑ 6.300.000 στην Okeanis Matine Holdings SA (βλέπε σημείωση 25). Για τον τελικό προσδιορισμό του τιμήματος των μετοχών κατά την ημέρα της εξαγοράς ελήφθη υπόψιν η αγοραία αξία των στοιχείων του ενεργητικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 12.600.000 μειωμένης κατά το ποσό των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένη εταιρεία Δολ. ΗΠΑ 6.300.000, όπως αυτές απεικονίζονταν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της θυγατρικής κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η εξαγορά της θυγατρικής αντιμετωπίστηκε λογιστικά σαν απόκτηση ομάδας περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 3, η Εταιρεία διαπίστωσε και αναγνώρισε τα επιμέρους αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Το τίμημα απόκτησης της ομάδας περιουσιακών στοιχείων επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία αγοράς. Συναλλαγή τέτοιου είδους δεν καταλήγει στην αναγνώριση υπεραξίας.

3.5 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Μητρική εταιρεία

Η Μητρική εταιρεία τηρεί τα Βιβλία της σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της σε ξένο νόμισμα έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού που είναι σε ξένο νόμισμα, μετατράπηκαν σε Ευρώ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας τέλους χρήσεως.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

(β) Θυγατρικές εταιρείες

Οι Θυγατρικές εταιρείες τηρούν τα βιβλία τους σε Δολάρια ΗΠΑ. Οι συναλλαγές τους σε ξένο νόμισμα έχουν μετατραπεί σε Δολάρια ΗΠΑ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Τα κονδύλια του ισολογισμού που είναι σε ξένο νόμισμα, μετατράπηκαν σε Δολάρια ΗΠΑ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας τέλους χρήσεως.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(γ) Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης

Για σκοπούς ενοποίησης οι οικονομικές καταστάσεις των Θυγατρικών εταιρειών μετατράπηκαν σε Ευρώ σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. Νο. 21. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την μετατροπή αυτή εμφανίζονται σαν ιδιαίτερο στοιχείο της καθαρής θέσης στον ενοποιημένο ισολογισμό. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής, οι σχετικές συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.6 Πλοία υπό κατασκευή

Τα πλοία υπό κατασκευή παρουσιάζονται στο κόστος μείον τις προσδιοριζόμενες ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν. Το κόστος των υπό κατασκευή πλοίων περιλαμβάνει τις πληρωμές δόσεων προς τα ναυπηγεία που έχουν αναλάβει την κατασκευή τους, το κόστος δανεισμού καθώς και το σύνολο διαφόρων εξόδων που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο κατασκευής και αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή κατασκευή τους. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής τους, τα πλοία παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με την Ακολουθούμενη Λογιστική Αρχή «Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας πλοίων» όπως περιγράφεται παρακάτω.

3.7 Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας πλοίων

Τα πλοία παρουσιάζονται σε αξία με βάση αποτιμήσεις που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές και αφορούν στην ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημέρα της αποτίμησης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποτιμήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε η αξία που εμφανίζεται στα βιβλία να μην διαφέρει σημαντικά από την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κάθε αύξηση που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής, εκτός της περίπτωσης που αυτή αντιλογίζει μία ζημία από προηγούμενη υποτίμηση, η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε αυτήν την περίπτωση η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, μέχρι του ποσού που είχαν επιβαρυνθεί αυτά προηγουμένως. Μία μείωση της τρέχουσας αξίας των πλοίων που προκύπτει από μία αποτίμηση, καταχωρείται σαν έξοδο στα αποτελέσματα, στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής, εάν υπάρχει, το οποίο δημιουργήθηκε λόγω αύξησης της αξίας του ιδίου πλοίου από προηγούμενη αποτίμησή του. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της αξίας των πλοίων μείον την υπολειμματική τους αξία, δια του αριθμού των ετών της ωφέλιμης ζωής τους.

Σαν ωφέλιμη ζωή των πλοίων υπολογίστηκαν τα 25 έτη από την ημερομηνία κατασκευής τους. Το αποθεματικό αναπροσαρμογής αποσβένεται και αυτό με την ίδια μέθοδο και στον ίδιο χρόνο με την αξία των πλοίων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16, η απόσβεση του αποθεματικού αναπροσαρμογής καθώς και το αναπόσβεστο υπόλοιπό του (σε περίπτωση πώλησης του πλοίου), δεν πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, αλλά στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.8 Κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων

Το κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων κεφαλαιοποιείται όταν προκύπτει και αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη περίοδο που θα ακολουθήσει μέχρι και τον επόμενο δεξαμενισμό ή επιθεώρηση που γενικά γίνεται κάθε 2,5 ή 5 έτη αντίστοιχα. Στις περιπτώσεις όπου ο δεξαμενισμός ή η τακτική επιθεώρηση πραγματοποιηθεί νωρίτερα από τα 2,5 ή 5 έτη αντίστοιχα από την προηγούμενη, η λογιστική αξία του προηγούμενου δεξαμενισμού ή της τακτικής επιθεώρησης διαγράφεται. Όλες οι άλλες επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει αυτής μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αυτής της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το μοντέλο απομείωσης στο ΔΠΧΑ 9 κινείται προς μια κατεύθυνση που βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Οι απαιτήσεις απομείωσης εφαρμόζονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος και στην εύλογη αξία μέσω του λοιπού συνολικού εισοδήματος, με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση βάσει των πιστωτικών ζημιών που αναμένεται να προκύψουν σε 12 μήνες, ή εάν έχει υπάρξει μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές καθόλη τη διάρκεια του. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου/της Εταιρείας κυρίως απαρτίζονται από εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοδοτικό συστατικό, κατά συνέπεια οι αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της απαίτησης απαιτείται να αναγνωριστούν για αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί.

Παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή μέρος αυτής στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν και μόνο όταν εξοφλείται, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αυτή οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή τμήματος αυτής) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα, λιπαντικά και τρόφιμα που απογράφονται επί του πλοίου κατά την ημέρα σύνταξης του ισολογισμού και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και τρέχουσας τιμής αγοράς με την μέθοδο FIFO.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.12 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες – ασφαλιστές

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία (at net realisable value). Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά την εισπραξιμότητα αυτών των υπολοίπων και διενεργεί προβλέψεις όταν και για το ποσό που κρίνεται αναγκαίο. Οι απαιτήσεις διαγράφονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν κρίνονται σαν επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου, 2020.

Οι απαιτήσεις από ασφαλιστές καταχωρούνται εφόσον πραγματοποιηθεί η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνουν απαιτήσεις που δεν έχουν υποβληθεί ή εκκαθαριστεί ακόμη, μετά την αφαίρεση των εκπιπτόμενων ποσών.

3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Στα διαθέσιμα επίσης περιλαμβάνονται ποσά καταθέσεων που είναι δεσμευμένα από αντίστοιχες συμβάσεις συνήθως έναντι δανείων ή υπεραναλήψεων.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά τις ονομαστικές της μετοχές.

3.15 Δανεισμός

Ο Δανεισμός αποτελεί σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αμοιβές πληρωθείσες κατά τη διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα συναλλαγής του δανείου εφόσον είναι πιθανό ότι μέρος ή όλο το ποσό του δανείου θα αντληθεί. Στην περίπτωση αυτή η αναγνώριση του εξόδου αναβάλλεται μέχρι τη στιγμή άντλησης του ποσού του δανείου. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία αναφορικά με την πιθανότητα άντλησης μέρους ή όλου του ποσού του δανείου, το σχετικό έξοδο κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή για υπηρεσίες παροχής ρευστότητας και αποσβένεται στη διάρκεια του δανείου στο οποίο αφορά.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός αν ο Όμιλος/ Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στο τραπεζικό βραχυπρόθεσμο δανεισμό, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

3.16 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που προέρχονται από ναυτιλιακές δραστηριότητες απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Οι θυγατρικές εταιρείες φορολογούνται με βάση την χωρητικότητα των πλοίων τους και καταβάλλεται στις φορολογικές αρχές της χώρας στην οποία είναι νηολογημένο το κάθε πλοίο. Κανείς φόρος δεν είναι πληρωτέος πάνω στα κέρδη των θυγατρικών εταιρειών, συνεπώς δεν έχει εφαρμογή η αναβαλλόμενη φορολογία.

3.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν επίσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Ο Όμιλος είναι πιθανόν να χρειαστεί να καταβάλει συμπληρωματικά ασφάλιστρα σε Αλληλασφαλιστικούς Οργανισμούς (P & I back calls). Αυτά τα έξοδα υπολογίζονται και καταχωρούνται ετήσια, με αντίστοιχες προβλέψεις.

3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

(α) Έσοδα από ναυλώσεις πλοίων

Τα έσοδα προέρχονται από συμφωνίες ναύλωσης ταξιδιού και χρονοναύλωσης.

Σύμφωνα με τη σύμβαση χρονοναύλωσης, το πλοίο ναυλώνεται από τον ναυλωτή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, έναντι συμφωνηθέντος ημερήσιου ποσού μίσθωσης. Ο ναυλωτής έχει την πλήρη ευχέρεια όσον αφορά τα λιμάνια που επισκέπτεται το πλοίο, τις θαλάσσιες διαδρομές και την ταχύτητα του. Ο ναυλωτής γενικά παρέχει εγγυήσεις όσον αφορά την ταχύτητα και την απόδοση του πλοίου. Ο Όμιλος είναι υπεύθυνος για όλα τα έξοδα που προκύπτουν για τη λειτουργία του πλοίου, όπως τα έξοδα του πληρώματος, η ασφάλιση, οι επισκευές, συντήρηση και τα λιπαντικά. Ο ναυλωτής αναλαμβάνει τα κόστη που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως τα λιμενικά τέλη, τα διόδια καναλιών και τα καύσιμα, κατά τη διάρκεια της περιόδου ενοικίασης. Οι συμβάσεις χρονοναύλωσης θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις και κατά συνέπεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (βλέπε σημείωση 3.20).

Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, ο ναυλωτής ναυλώνει το πλοίο για να μεταφέρει ένα συγκεκριμένο συμφωνημένο φορτίο για ένα μόνο ταξίδι το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει πολλαπλά λιμάνια φόρτωσης και εκφόρτωσης. Το αντίτιμο καθορίζεται βάσει του ναύλου μεταφοράς ανά μετρικό τόνο μεταφερόμενου φορτίου ή βάσει εφάπαξ ποσού. Το συμβόλαιο ταξιδιού έχει συνήθως τυποποιημένους όρους πληρωμής, όπου οι ναύλοι καταβάλλονται εντός ορισμένων ημερών μετά την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Ο ναυλωτής επιβαρύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην εκφόρτωση. Σε μια σύμβαση ναύλωσης ταξιδιού, οι υποχρεώσεις εκτέλεσης αρχίζουν να ικανοποιούνται μόλις το πλοίο αρχίσει να φορτώνει το φορτίο. Ως εκ τούτου τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια των ημερών ταξιδιού από την έναρξη της φόρτωσης του φορτίου μέχρι την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Οι συμβάσεις ταξιδιού θεωρούνται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που εμπίπτουν στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μία συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιστοιχεί στο μέλλον.

Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, η Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα έξοδα που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως το κόστος των καυσίμων, τα λιμενικά τέλη και τα διόδια καναλιών, ανάλογα με την περίπτωση. Οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο πριν από την έναρξη φόρτωσης του φορτίου κεφαλαιοποιούνται, καταγράφονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια του ταξιδιού.

Η προμήθεια που δίνεται στους ναυλωτές αναγνωρίζεται αφαιρετικά από το έσοδο από χρονοναυλώσεις ή από ναυλώσεις ταξιδιού. Στους ναυλομεσίτες δίνεται μια προμήθεια επί του ναύλου για τις υπηρεσίες τους.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους, από τη Γενική Συνέλευση της κάθε εταιρείας.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

3.20 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος/Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι, τα οφέλη και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 16, απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προηγούμενου προτύπου (ΔΛΠ 17) δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Όμιλος ως Μισθωτής: Όλες οι μισθώσεις του Ομίλου ως μισθωτής είναι λειτουργικές και αφορούν μισθώσεις γραφείων. Ωστόσο ο Όμιλος εκτιμήσε ότι οι δεσμεύσεις αυτές δεν οδηγούν σε αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων είτε λόγω της βραχυχρόνιας περιόδου των μισθώσεων είτε λόγω της μικρής τους αξίας.

Όμιλος ως Εκμισθωτής: Τα έσοδα από την χρονονάυλωση και την γυμνή ναύλωση των πλοίων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 ως έσοδα μίσθωσης. Η χρονονάυλωση και η γυμνή ναύλωση των πλοίων θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις. Κατά συνέπεια, οι πλοιοκτήτριες εταιρείες δεν έχουν αντίκτυπο στην οικονομική τους θέση βάσει του προτύπου ΔΠΧΑ 16, αφού οι εκμισθωτές συνεχίζουν να εφαρμόζουν διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για τις λειτουργικές και τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Αγορά και επαναμίσθωση πλοίου: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, όταν ένας πωλητής-μισθωτής έχει μεταβιβάσει ένα περιουσιακό στοιχείο στον αγοραστή-εκμισθωτή και επαναμισθώσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο, ο πωλητής-μισθωτής πρέπει πρώτα να καθορίσει εάν η μεταβίβαση πληροί τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί ως πώληση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις για την εκπλήρωση μίας υποχρέωσης εκτέλεσης, όπως αυτές ορίζονται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με πελάτες». Η λογιστική αντιμετώπιση διαφοροποιείται ανάλογα με το εάν η μεταβίβαση αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση ή όχι. Στην περίπτωση όπου η μεταβίβαση του πάγιου στοιχείου δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως πώληση, όπως στην περίπτωση του m/t Nissos Delos (βλέπε σημείωση 18), ο πωλητής-μισθωτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και αντιμετωπίζει λογιστικά τα έσοδα από την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

3.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.22 Διαχείριση Πλοίων

Η διαχείριση των πλοίων γίνεται από την Kyklades Maritime Corporation (Διαχειρίστρια εταιρεία) έναντι ημερήσιας αμοιβής διαχείρισης Δολ. ΗΠΑ 1.200.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρείας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Η ευαισθησία του Ομίλου στην αύξηση ή μείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ έναντι Δολαρίου Αμερικής, αναλύεται ως εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2020, σε περίπτωση που το Ευρώ είχε ενδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, οι ζημίες θα αυξάνονταν κατά ποσό € 60.275 (2019 : € 199.704).

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 σε περίπτωση που το Ευρώ είχε αποδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, οι ζημίες θα μειώνονταν κατά ποσό € 60.275 (2019: € 199.704).

(β) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω των καταθέσεων της σε μετρητά και των δανειακών της υποχρεώσεων. Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια αύξηση ή μείωση των επιτοκίων κατά 0,50 μονάδες δίνει τα ακόλουθα αποτελέσματα: αντίστοιχη (μείωση)/αύξηση των αποτελεσμάτων χρήσης κατά ποσό € (190.565) (2019 : € (228.495)) / € 195.254 (2019 : € 202.108) και αντίστοιχη (μείωση)/αύξηση της καθαρής θέσης κατά ποσό € (190.565) (2019 : € (228.495)) / € 195.254 (2019 : € 202.108).

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εκτέθηκε σε κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην διεθνή αγορά.

(δ) Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου

Την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου, 2020, τα έσοδα του Ομίλου προήλθαν από την συνεργασία με διάφορους ναυλωτές (βλέπε σημείωση 20).

Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και επίσης μέσω της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων αλλά και εξασφάλισης τραπεζικής χρηματοδότησης σε περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού, και η άμεση προσαρμογή του στις διακυμάνσεις μεταξύ προβλέψεων και πραγματικών στοιχείων, επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών.

Ο κατωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός της χρονολογικής κατανομής των συμβατικών (μη προεξοφλημένων) χρηματοδοτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, περιλαμβανομένων των εκτιμώμενων πληρωμών τόκων:

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
31/12/2020	Λογιστικές Υποχρεώσεις	Συμβατικές Ταμειακές Εκροές	Εντός ενός έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πέραν της πενταετίας
Ενυπόθηκες Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	63.095.345	70.811.888	12.129.860	58.682.028	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	2.290.833	2.290.833	2.290.833	-	-
Σύνολα	65.386.178	73.102.721	14.420.693	58.682.028	-
31/12/2019	Λογιστικές Υποχρεώσεις	Συμβατικές Ταμειακές Εκροές	Εντός ενός έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πέραν της πενταετίας
Ενυπόθηκες Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	74.824.752	84.061.991	15.134.344	68.927.647	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.871.857	1.871.857	1.871.857	-	-
Σύνολα	76.696.609	85.933.848	17.006.201	68.927.647	-

(στ) Κίνδυνος Διακύμανσης Ναύλων

Ο Όμιλος για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ναύλων επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων ναυλοσυμφώνων με τους ναυλωτές.

(ζ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης

Για την σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα παρουσιαζόμενα ποσά ενεργητικού και παθητικού, την αναφορά ενδεχόμενων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναφέρονται κατά την διάρκεια της περιόδου. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους αφορούν την εκτίμηση της ζωής των πλοίων, την τιμή αποκομιδής τους και την ανακτήσιμη λογιστική αξία τους, η οποία υπόκειται σε μελλοντικά γεγονότα της αγοράς. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

6. Πλοία σε αποτίμηση και Πλοία υπό κατασκευή

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ZENITH MARITIME CORP. παρέλαβε στις 29 Ιουνίου 2012 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου mt Nissos Paros βάρους 115.723 τόνων (DWT) νηολογημένο στην Ελλάδα, η θυγατρική εταιρεία BIGAL SHIPPING CORPORATION παρέλαβε στις 31 Αυγούστου 2012 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου mt Nissos Delos βάρους 115.691 τόνων (DWT), επίσης νηολογημένο στην Ελλάδα και την 22^η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος αγόρασε την εταιρεία Christiana Marine Corp. πλοιοκτήτρια του πλοίου mt Nissos Christiana βάρους 114.264 τόνων (DWT). Τα πλοία καταχωρήθηκαν στα βιβλία των εταιρειών στην αξία κτήσης, η οποία αποτελείται από την τιμή του συμβολαίου αγοράς των πλοίων, τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα τόκων και τα άμεσα έξοδα παραλαβής και απόκτησης.

Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας (σημείωση 3.7) τα πλοία αποτιμήθηκαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 από ανεξάρτητο οίκο με βάση την έγκαιρη παράδοση λαμβάνοντας υπόψη και τα ναυλοσύμφωνα που έχουν ήδη κλειστεί για τα πλοία. Για τους σκοπούς των οικονομικών καταστάσεων ως αξία των πλοίων χρησιμοποιήθηκε η ανωτέρω αποτίμηση που ανέρχεται στο ποσό των Δολ. ΗΠΑ 28.000.000 για το Nissos Delos και Nissos Paros και στο ποσό των Δολ. ΗΠΑ 41.000.000 για το Nissos Christiana.

Οι επαναλαμβανόμενες κατ' έτος μετρήσεις της εύλογης αξίας των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (πλοίων) εμπίπτουν στο επίπεδο 2 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13.

Υπάρχει πρώτη προτιμώμενη υποθήκη στα πλοία του Ομίλου ως εξασφάλιση για ληφθέντα δάνεια (βλέπε σημείωση 18). Τα πλοία του Ομίλου είναι ασφαλισμένα με τα παρακάτω ποσά:

Ποσα σε Δολ. ΗΠΑ

Πλοία	Ασφαλισμένη Αξία	Επιπρόσθετη Ασφαλιζόμενη Αξία
Nissos Paros	40.000.000	10.000.000
Nissos Delos	40.000.000	10.000.000
Nissos Christiana	44.000.000	11.000.000

Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας (σημείωση 3.7) κάθε αύξηση που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής, εκτός της περίπτωσης που αυτή αντιλογίζει μία ζημία από προηγούμενη υποτίμηση, η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε αυτήν την περίπτωση η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, μέχρι του ποσού που είχαν επιβαρυνθεί αυτά προηγουμένως. Στην περίπτωση των πλοίων Nissos Paros και Nissos Delos, η ζημία της αποτίμησης της αξίας (€4.624.083 και €4.630.182 αντίστοιχα), έχει χρεωθεί στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ η μείωση της αξίας του πλοίου Nissos Christiana έχει χρεωθεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής στα Ιδια Κεφάλαια (€4.815.111) και το υπόλοιπο (€76.189) έχει χρεωθεί στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. πριν την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της από τον Όμιλο είχε συνάψει ναυπηγική σύμβαση με την HYUNDAI SAMHO HEAVY INDUSTRIES CO., LTD (“Hyundai”) στις 23 Σεπτεμβρίου 2019 για την κατασκευή ενός δεξαμενόπλοιου μεταφοράς αργού πετρελαίου βάρους 157.877 τόνων (DWT). Το δεξαμενόπλοιο (m.t Nissos Koufonissi) παραδόθηκε στην εταιρεία στις 23 Φεβρουαρίου 2021.

Τα υπό κατασκευή πλοία αντιπροσωπεύουν προγραμματισμένες προκαταβολές στα ναυπηγεία, κόστος δανεισμού καθώς και ορισμένες κεφαλαιοποιημένες δαπάνες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, από το σύνολο της ναυπηγική σύμβαση με την Hyundai έχει αποπληρωθεί ποσό Δολ. ΗΠΑ 26.460.000. Το υπολοιπούμενο ποσό Δολ. ΗΠΑ 40.140.000 προς το ναυπηγείο θα χρηματοδοτηθεί μέσω δανειακής σύμβασης που σύνταξε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. με τη τράπεζα BNP Paribas (βλέπε σημείωση 29).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

6. Πλοία σε αποτίμηση και Πλοία υπό κατασκευή (συνέχεια)

ΟΜΙΛΟΣ				
	Πλοία σε αποτίμηση	Κόστος δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Σύνολο Πλοίων σε αποτίμηση & Κόστους δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Πλοία υπό κατασκευή
Την 1^η Ιανουαρίου 2019	89.306.542	2.281.590	91.588.132	-
Αποσβέσεις διαγραφείσες λόγω αποτίμησης πλοίων	(3.602.595)	-	(3.602.595)	-
Αποτίμηση αξίας πλοίων	14.482.077	-	14.482.077	-
Αυξήσεις	-	21.953	21.953	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1.697.443	48.157	1.745.600	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019	101.883.467	2.351.700	104.235.167	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1^η Ιανουαρίου 2019	-	(933.110)	(933.110)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(3.602.595)	(468.616)	(4.071.211)	-
Διαγραφή λόγω αποτίμησης πλοίων	3.602.595	-	3.602.595	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(20.723)	(20.723)	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019	-	(1.422.449)	(1.422.449)	-
Καθαρή αξία βιβλίων				
Την 1^η Ιανουαρίου 2019	89.306.542	1.348.480	90.655.022	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019	101.883.467	929.251	102.812.718	-

ΟΜΙΛΟΣ				
	Πλοία σε αποτίμηση	Κόστος δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Σύνολο Πλοίων σε αποτίμηση και Κόστους δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Πλοία υπό κατασκευή
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	101.883.467	2.351.700	104.235.167	-
Αποσβέσεις διαγραφείσες λόγω αποτίμησης πλοίων	(4.354.084)	-	(4.354.084)	-
Αποτίμηση αξίας πλοίων	(13.738.659)	-	(13.738.659)	-
Αυξήσεις	1.708.087	728.310	2.436.397	22.302.873
Μειώσεις	-	(651.944)	(651.944)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.644.147)	(198.733)	(7.842.880)	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	77.854.664	2.229.333	80.083.997	22.302.873
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	(1.422.449)	(1.422.449)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(4.354.084)	(414.755)	(4.768.839)	-
Μειώσεις	-	651.944	651.944	-
Διαγραφή λόγω αποτίμησης πλοίων	4.354.084	-	4.353.084	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	149.473	149.473	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(1.035.787)	(1.035.787)	-
Καθαρή αξία βιβλίων				
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	101.883.467	929.251	102.812.718	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	77.854.664	1.193.546	79.048.210	22.302.873

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

7. Δοσμένες εγγυήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ανέρχεται στο ποσό € 24.448 (2019: € 26.705). Το ποσό € 8.149 (2019: € 8.902) αφορά κατάθεση για εγγυητική επιστολή που έχει δοθεί στο Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο και ισχύει έως και την ημερομηνία τελικής εκκαθάρισης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων του πωληθέντος πλοίου M/T Okeanis, το ποσό €16.299 (2019: €17.803) αφορά την εγγυητική επιστολή του M/T Nissos Delos που δόθηκε για την εκμίσθωση του πλοίου.

8. Χρεόγραφα

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Sea Shell Enterprises Corp., αγόρασε στις 14 Οκτωβρίου 2019 αριθμό μετοχών 45.000 της εισηγμένης στο χρηματιστήριο της Νορβηγίας (Oslo Axess) Okeanis Eco Tankers Corp., μίας συνδεδεμένης εταιρείας σε τιμή Νορβηγικές Κορώνες 98,2 ανα μετοχή, αυξάνοντας τον συνολικό αριθμό των μετοχών σε 556.500. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 η εταιρεία κατείχε ποσοστό 1,69% (2019: 1,69%) και η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται σε Νορβηγικές Κορώνες 30.384.900 (€ 2.897.153). Την 31 Δεκεμβρίου 2019 η εύλογη αξία των μετοχών που κατείχε ανήλθε σε Νορβηγικές Κορώνες 59.545.500 (€ 6.029.694). Κατά την αρχική αναγνώριση των χρεογράφων, ορίστηκαν από την εταιρεία ως στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της αξίας τους να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι ζημιές αποτίμησης συμμετοχών €2.908.563 προκύπτουν από την αποτίμηση των μετοχών την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020. Η μετοχή της Okeanis Eco Tankers Corp. την 31 Δεκεμβρίου 2020 στο χρηματιστήριο του Όσλο διαπραγματευόταν στην τιμή Νορβηγικές κορώνες 54,6. Επομένως, οι μετοχές που κατείχε η εταιρεία την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019, όπου είχαν αποτιμηθεί με τιμή διαπραγμάτευσης Νορβηγικές κορώνες 107 επανεκτιμήθηκαν δημιουργώντας ζημία €2.908.563 στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία Okeanis Eco Tankers Corp., διένειμε μερίσματα συνολικής αξίας €658.718 (2019: 0) προς την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Sea Shell Enterprises Corp βάση του ποσοστού κατοχής μετοχών της (1,69%).

9. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	656	656	656	656
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.803.521	18.043.938	16.799	29.288
Σύνολο	7.804.177	18.044.594	17.455	29.944

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019, μέρος των ανωτέρω τραπεζικών καταθέσεων εκ ποσού €6.850.000 είναι δεσμευμένο για την αποπληρωμή του δανείου που είχε συνάψει η εταιρεία του Ομίλου Sea Pearl Enterprises Corp. με την Credit Suisse. Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020. Την 31^η Δεκεμβρίου μέρος των ανωτέρω τραπεζικών καταθέσεων εκ ποσού €407.465 (Δολ. ΗΠΑ 500.000) είναι δεσμευμένο βάση της δανειακής σύμβασης που έχει συνάψει η εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. με την Alpha Bank. Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 23 Φεβρουαρίου 2021.

10. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ναυλωτές	1.414.051	4.512.510	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	46.583	38.111	-	-
Λογαριασμοί πλοιαρχίας	19.338	15.179	-	-
Σύνολο	1.479.972	4.565.800	-	-

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

11. (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις προς την Διαχειρίστρια εταιρεία

Το ποσόν των € (221.956) (2019: € 1.629.348) που οφείλεται στην Διαχειρίστρια εταιρεία, Kyklades Maritime Corporation, αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο των διεταιρικών συναλλαγών με τον Όμιλο.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρέωση προς:	(221.956)	-	-	-
Απαίτηση από:	-	1.629.348	-	-
Σύνολο	(221.956)	1.629.348	-	-
Οι εύλογες αξίες των (υποχρεώσεων)/ απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:	-	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρεία	-	-	-	-
Σύνολο	(221.956)	1.629.348	-	-

Οι διαχειριστική αμοιβή των πλοίων Nissos Christiana, Nissos Delos και Nissos Paros προς την Kyklades Maritime Corporation είναι Δολ. ΗΠΑ 1.200 ημερησίως. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation χρέωσε τις πλοιοκτήτριες Εταιρίες, ποσό €1.155.272 (2019: €1.173.441), το οποίο αντιπροσωπεύει τα έξοδα διαχείρισης των πλοίων.

12. Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων επί των πλοίων κατά την ημερομηνία τέλους του έτους ανέρχονταν σε ποσό €825.343 (2019: €1.210.592)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Καύσιμα	613.253	937.210	-	-
Λιπαντικά	178.460	245.195	-	-
Τρόφιμα	33.630	28.187	-	-
Σύνολο	825.343	1.210.592	-	-

13. Προπληρωθέντα έξοδα και δουλεμμένα έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού την 31/12/2020 έχει ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προπληρωθέντα έξοδα	292.034	298.315	-	-
Σύνολο	292.034	298.315	-	-

14. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 30.585.140 μετοχές αξίας €1,00 η κάθε μία. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο που έχει εκδοθεί, είναι ίσο με το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο και έχει καταβληθεί πλήρως. Στις 31 Δεκεμβρίου, 2020 και 2019 η Καθημερινή Α.Ε. κατείχε το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ ΟΜΙΛΟΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχής (σε €)	Σύνολο (σε €)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	30.585.140	1	30.585.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	30.585.140	1	30.585.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	30.585.140	1	30.585.140

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

14. Ίδια Κεφάλαια (συνέχεια)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	(9.516.113)	(9.516.113)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	476.465	476.465
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	(9.039.648)	(9.039.648)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	(6.085.816)	(6.085.816)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(15.125.464)	(15.125.464)

15. Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία όλες οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κάθε χρόνο στο τακτικό αποθεματικό ποσό ίσο με το 5% των καθαρών κερδών τους, μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του μετοχικού τους κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να συμψηφισθεί με μελλοντικές ζημίες.

16. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	1.415.665	1.186.455	18.816	3.872
Πράκτορες	28.075	100.345	-	-
Μεσίτες	211.452	195.681	-	-
Παρακρατήσεις	441.034	243.302	-	-
Σύνολο	2.096.226	1.725.783	18.816	3.872

17. Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εισφορές	48.729	51.578	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους	46.136	62.695	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	99.742	31.801	-	-
Σύνολο	194.607	146.074	-	-

18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ZENITH MARITIME CORP. και BIGAL SHIPPING CORPORATION έχουν συνάψει δανειακή σύμβαση, ποσού Δολ. ΗΠΑ 30.956.250, εκάστη, για την χρηματοδότηση της κατασκευής των πλοίων m/t Nissos Paros και m/t Nissos Delos αντίστοιχα. Τα δάνεια θα αποπληρωθούν σε 40 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.316.250 το 2022, έκαστο. Το επιτόκιο που θα ισχύει για τα δάνεια για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,5%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο. Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί των πλοίων, με γενική εκχώρηση ναύλων και ασφαλειών των πλοίων και με δέσμευση της Διαχειρίστριας εταιρείας. Στις 12 Ιανουαρίου 2018, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου BIGAL SHIPPING CORPORATION, σύναψε συμφωνητικό πώλησης του δεξαμενοπλοίου της m/t Nissos Delos.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό Δολ. ΗΠΑ 31.000.000.

Η εταιρεία εισέπραξε Δολ. ΗΠΑ 30.000.000 και αποπλήρωσε το υπόλοιπο του δανείου της ποσού Δολ. ΗΠΑ 20.120.250. Το υπόλοιπο ποσό Δολ. ΗΠΑ 1.000.000 θα εισπραχθεί σε μία δόση των Δολ. ΗΠΑ 250.000 και δύο δόσεις των Δολ. ΗΠΑ 125.000 στα επόμενα τρία έτη. Η τελευταία δόση ποσού Δολ. ΗΠΑ 500.000 θα καταβληθεί στο τέλος του 5^{ου} έτους με την ολοκλήρωση των εργασιών δεξαμενισμού του πλοίου.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Ταυτόχρονα με την πώληση η εταιρεία σύναψε συμφωνία γυμνής ναύλωσης του πλοίου για πέντε έτη με δικαίωμα ανέωσης για ένα έτος ακόμη, στη λήξη της οποίας έχει δικαίωμα επαναγοράς του πλοίου. Η εταιρεία πληρώνει ένα ημερίσιο μίσθωμα Δολ. ΗΠΑ 8.350, 8.950, 10.250, 10.750 και 11.150 για κάθε χρόνο αντίστοιχα έως την επαναγορά του πλοίου. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει την υποχρέωση της εκμίσθωσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση βάση του ΔΠΧΑ 16.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου CHRISTIANA MARINE CORP. έχει συνάψει δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 40.000.000. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 28 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 23.480.000 το 2022. Το επιτόκιο που ισχύει για το δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,25%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου CLOVER ENTERPRISES Co. συνάψει δανειακή σύμβαση συνολικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 6.421.000 εκ του οποίου έκανε χρήση ποσό Δολ. ΗΠΑ 5.350.000. Το δάνειο θα αποπληρωθεί εφάπαξ με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.350.000 το 2021 κατά την παραλαβή του πλοίου από το ναυπηγείο. Το επιτόκιο που ισχύει για το δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 3,50%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο.

Οι μελλοντικές αποπληρωμές των δανείων (χωρίς να ληφθούν υπόψη τα αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης), αναλύονται ως εξής :

Δανειακές υποχρεώσεις	Christiana Marine Corp.		Zenith Maritime Corp.		Clover Enterprises Co.	
	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ
2021	2.360.000	1.923.235	2.064.000	1.682.016	5.350.000	4.359.876
2022	25.250.000	20.576.983	11.348.250	9.248.029	-	-
2023	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	27.610.000	22.500.218	13.412.250	10.930.045	5.350.000	4.359.876
Μείον : Βραχυπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	(2.360.000)	(1.923.235)	(2.064.000)	(1.682.016)	(5.350.000)	(4.359.876)
Μακροπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	25.250.000	20.576.983	11.348.250	9.248.029	0	0

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε € αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	29.825.012	36.516.094	-	-
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	25.173.528	27.607.157	-	-
Σύνολο μικτών μακροπρόθεσμων δανείων	54.998.540	64.123.251	-	-
Μείον: Αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης	(18.603)	(59.953)	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	54.979.937	64.063.298	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	7.965.127	10.788.027	-	-
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	202.521	15.648	-	-
Σύνολο μικτών βραχυπρόθεσμων δανείων	8.167.648	10.803.675	-	-
Μείον: Αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης	(52.240)	(42.221)	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	8.115.408	10.761.454	-	-
Σύνολο δανείων	63.095.345	74.824.752	-	-

Η ανάλυση των Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα :

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Sea Pearl Enterprises Limited	α	-	6.849.989	-	-
Zenith Maritime Corp.	β	1.682.016	1.837.277	-	-
Bigal Shipping Corp.	γ	202.521	15.648	-	-
Christiana Marine Corp.	δ	1.886.951	2.058.540	-	-
Clover Enterprises Co.	ε	4.343.920	-	-	-
Σύνολο		8.115.408	10.761.454	-	-

α. Το ποσό αντιπροσωπεύει έντοκη υπερανάληψη που φέρει επιτόκιο 0,9% πλέον του μηνιαίου Euribor και είναι εξασφαλισμένη με αντίστοιχες καταθέσεις στη δανείστρια τράπεζα. Η αποπληρωμή του εν λόγω ποσού πραγματοποιήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

β. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος.

γ. Το ποσό αντιπροσωπεύει το σύνολο των μισθωμάτων του δεξαμενόπλοιου m/t Nissos Delos για τις 12 μήνες μετά το τέλος χρήσης.

δ. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος (€1.923.235) έχοντας αφαιρέσει την ετήσια απόσβεση των εξόδων διακανονισμού του δανείου (€36.284).

ε. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος (€4.359.876) έχοντας αφαιρέσει την ετήσια απόσβεση των εξόδων διακανονισμού του δανείου (€15.956).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

19.Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

19.1 Κύκλος εργασιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εισόδημα από ναύλωση πλοίων	30.132.581	35.498.913	-	-
Άλλα έσοδα εκμεταλέυσης πλοίων	107.090	199.144	-	-
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	30.000
Σύνολο Κύκλου εργασιών	30.239.671	35.698.057	-	30.000

19.2 Λειτουργικό Κόστος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί πληρώματος	3.982.019	3.939.150	-	-
Έξοδα τροφοδοσίας	236.117	228.955	-	-
Έξοδα πληρώματος, ιατρικής περίθαλψης και μεταφοράς	378.642	314.023	-	-
Έξοδα για ανταλλακτικά πλοίων	406.913	419.751	-	-
Έξοδα για αναλώσιμο εξοπλισμό πλοίων	427.783	392.168	-	-
Έξοδα για λιπαντικά πλοίων	240.704	250.074	-	-
Έξοδα για ασφάλιση πλοίων	210.627	219.727	-	-
Ασφάλειες	206.664	183.207	-	-
Έξοδα συντήρησης πλοίων	541.492	367.663	-	-
Φόροι χωρητικότητας πλοίων	126.585	90.373	-	-
Διάφορα έξοδα	317.930	174.748	-	-
Σύνολο Λειτουργικών εξόδων	7.075.476	6.579.839	-	-

19.3 Κόστος κίνησης πλοίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα κατανάλωσης καυσίμων	4.059.490	5.343.759	-	-
Έξοδα λιμένων	2.554.780	3.093.409	-	-
Αμοιβές πρακτορων	248.762	201.236	-	-
Προμήθειες επί του ναύλου	423.383	641.018	-	-
Διάφορα έξοδα ταξιδίων	1.629.331	1.686.473	-	-
Σύνολο κόστος κίνησης πλοίων	8.915.746	10.965.895	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο κόστους εκμετάλλευσης	15.991.222	17.545.734	-	-
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης	14.248.449	18.152.323	-	30.000

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

20. Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου

Κατά την διάρκεια των ετών 2020 και 2019 ο Όμιλος είχε συναλλαγές με πελάτες (ναυλωτές), εκ του καθενός εκ των οποίων είχε έσοδα πάνω από 10% των συνολικών εσόδων του, ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ		
	2020	2019
Ναυλωτής Α	25%	-
Ναυλωτής Β	16%	19%
Ναυλωτής Γ	15%	2%
Ναυλωτής Δ	6%	23%
Ναυλωτής Ε	1%	10%

21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	2.799.458	584.968	-	-
Κέρδη αποτίμησης αξίας πλοίου	-	9.666.966	-	-
Διάφορα έσοδα	2.246	-	2.246	-
Σύνολο	2.801.704	10.251.934	2.246	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Υποτίμηση αξίας πλοίων	(9.330.454)	-	-	-
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	(1.038.996)	(752.741)	-	-
(Ζημία)/ Κέρδη αποτίμησης συμμετοχών	(2.908.563)	2.188.181	-	-
Διάφορα έξοδα	-	-	-	-
Σύνολο	(13.278.013)	1.435.440	-	-

22. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

Ακολουθεί ανάλυση εξόδων διάθεσης και διοίκησης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29.919	2.348	29.919	2.348
Σύνολο	29.919	2.348	29.919	2.348

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από:				
- Τόκους Τραπεζών	33.438	250.757	-	-
- Τόκους Δάνειων απο συγγενικές εταιρείες	476.062	466.242	-	-
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων	509.500	716.999	-	-
Έξοδα για:				
- Χρεωστικοί τόκοι	1.077.613	2.055.480	60	66
- Χρεωστικοί τόκοι Sale & leaseback	2.986.146	3.219.849	-	-
- Τόκους Δανείων προς συγγενικές εταιρείες	-	-	90.449	-
- Έξοδα τραπεζών	148.950	70.660	-	-
Σύνολο Χρεωστικών τόκων και εξόδων τραπεζών	4.212.709	5.345.989	90.506	66

Ο Όμιλος κεφαλαιοποίησε στο κόστος του υπό κατασκευή πλοίου (m.t Nissos Koufonissi) κόστος δανεισμού βάση του ΔΛΠ 23. Το ποσοστό κεφαλαιοποίησης που σχετίζεται με τους γενικούς δανεισμούς του Ομίλου κατά το έτος 2020 ανέρχεται σε συνολική αξία €284.158 και αφορά χρεωστικούς τόκους και έξοδα τραπεζών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος του γενικού κόστους δανεισμού που εφαρμόζεται στα δάνεια της οντότητας που είναι σε εκκρεμότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου, απόκτησης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου είναι 6,42%. Ο Όμιλος κεφαλαιοποίησε επίσης το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή και απόκτηση του πλοίου m.t Nissos Koufonissi βάση του ΔΛΠ 23 και αφορά το σύνολο των τόκων Δάνειων προς συγγενικές εταιρείες συνολικής αξίας €90.449 καθώς και τους τόκους της δανειακής σύμβασης που συνάψε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. συνολικής αξίας €55.249.

24. (Ζημίες)/Κέρδη και μερίσματα ανά μετοχή

Οι (ζημίες)/κέρδη και τα μερίσματα ανά μετοχή για τα έτη 2020 και 2019 αναλύονται στον πίνακα :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
(Ζημίες)/Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	(5.226.381)	19.963.707	426.504	27.586
Μερίσματα	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
(Ζημίες)/Κέρδη ανά μετοχή	(0,17088)	0,652726	0,01394	0,00090

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συγγενείς εταιρίες:

α) Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος χρεώθηκε από την Διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation ποσό €1.155.272 (2019: €1.173.441) που αντιπροσωπεύει αμοιβές διαχείρισης των πλοίων και ποσό €39.181 (2019 : €176.560) που αντιπροσωπεύει προμήθεια επί των ναύλων των πλοίων η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος κίνησης των πλοίων. Την 31 Δεκεμβρίου, 2020 το οφειλόμενο ποσό των €221.956 (2019: απαιτούμενο ποσό €1.629.348) προς την Διαχειρίστρια εταιρεία, αντιπροσωπεύει έσοδα εισπραττόμενα μείον πληρωμές (προς)/ από την Διαχειρίστρια εταιρεία, που έγιναν στα πλαίσια των εμπορικών δραστηριοτήτων, για λογαριασμό του Ομίλου.

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό € 5.903.881 (2019: € 5.878.458) από την εταιρεία "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ", € 8.060.858 (2019 : €7.844.004) από την εταιρεία "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ" και απαίτηση €500.000 από την εταιρεία "ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε. Οι εν λόγω απαιτήσεις, βάση των συμπληρωματικών συμβάσεων που υπογράφηκαν εντός του έτους 2020, θα αποπληρωθούν εντός των ετών 2022 και 2023. Το σύνολο των απαιτήσεων από τις προαναφερθείσες εταιρείες είναι €14.464.739 και παρουσιάζεται στο Μη κυκλοφορούν ενεργητικό στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

γ) Την 11^η Μαρτίου 2019, η εταιρεία του Ομίλου Zenith Maritime Corp. σύναψε δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.800.000 με την συνδεδεμένη εταιρεία Anafi Marine Corp. με επιτόκιο 5% επί του οφειλούμενου ποσού. Την 1^η Ιουλίου 2020 αποπληρώθηκε μέρος του κεφαλαίου ύψους Δολ. ΗΠΑ 1.500.000 και τόκοι ύψους Δολ. ΗΠΑ 363.583. Την 15^η Δεκεμβρίου 2020 υπεγράφη συμπληρωματική σύμβαση η οποία ορίζει την αποπληρωμή του υπολοιπούμενου δανειακού ποσού σε δύο δόσεις, το 50% την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και το υπόλοιπο ποσό την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό €3.593.751 από την εν λόγω δανειακή σύμβαση και βάση του νέου σχεδίου αποπληρωμής ποσό €1.796.875 παρουσιάζεται στο Μη κυκλοφορούν ενεργητικό στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και ποσό €1.796.876 παρουσιάζεται στο Κυκλοφορούν ενεργητικό στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

δ) Την 24^η Αυγούστου, η συνδεδεμένη εταιρεία Okeanis Marine Holdings SA, μεταβίβασε το 100% των μετοχών της Clover Enterprises Co. στην εταιρεία Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία έναντι ποσού Δολ.ΗΠΑ 6.300.000 το οποίο θα πρέπει να αποπληρωθεί σε οκτώ εντόκες δόσεις βάση σύμβασης που έχουν συνάψει οι δυο εταιρείες. Η καταληκτική δόση είναι προγραμματισμένη για την 24^η Φεβρουαρίου 2025 και το επιτόκιο των δόσεων είναι 4,92%. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε υποχρέωση ποσό €5.224.508 από την εν λόγω δανειακή σύμβαση και βάση του σχεδίου αποπληρωμής ποσό €4.968.788 παρουσιάζεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και ποσό €255.720 παρουσιάζεται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

26. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι χρηματοδοτικές εισροές και εκροές του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2019	Χρηματοδοτικές εισροές	Χρηματοδοτικές εκροές	Επίδραση των Ισοτιμιών στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	31/12/2020
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	74.824.752	4.409.415	(9.890.709)	(6.248.113)	63.095.345
Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	74.824.752	4.409.415	(9.890.709)	(6.248.113)	63.095.345

Σε επίπεδο Εταιρείας δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές εισροές και εκροές.

27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο Όμιλος και η εταιρεία για την περίοδο 01/1-31/12/2020 απασχόλησε : Προσωπικό θυγατρικών (ναυτικοί) άτομα 84 – Προσωπικό μητρικής άτομα 0.

Αντίστοιχα για την περίοδο 01/1-31/12/2019 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν: Προσωπικό θυγατρικών (ναυτικοί) άτομα 84 – Προσωπικό μητρικής άτομα 0.

28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά των εταιρειών του Ομίλου.

β) Όπως αναφέρεται στις συμφωνίες αγοράς των θυγατρικών, ο Όμιλος δεν αναλαμβάνει, εκτός από τα πλοία και μέρος των δανείων, το ενεργητικό και παθητικό των θυγατρικών που υπήρχε κατά την ημερομηνία αγοράς. Οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει που αφορά στην προηγούμενη ιδιοκτησία είναι εις βάρος του πωλητή βάσει αυτών των ιδιωτικών συμφωνητικών.

γ) Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003.

Η εταιρεία για τις χρήσεις 2017 και 2019 υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Νόμου 4174/2013 και έλαβε τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά. Βάση των εν λόγω πιστοποιητικών δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία έχει υπαχθεί για έλεγχο για να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό και για τη χρήση 2020 και δεν ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

δ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, από το σύνολο της ναυπηγική σύμβαση με την Hyundai έχει αποπληρωθεί ποσό Δολ. ΗΠΑ 26.460.000. Το υπολοιπόμενο ποσό Δολ. ΗΠΑ 40.140.000 προς το ναυπηγείο θα χρηματοδοτηθεί μέσω δανειακής σύμβασης που σύναψε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. με τη τράπεζα BNP Paribas (βλέπε σημείωση 29).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

29. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. παρέλαβε στις 23 Φεβρουαρίου 2021 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου "Νήσος Κουφονήσι" βάρους 157.971 τόνων (DWT) νηολογημένο στις Νήσους Μάρσαλ. Τα πλοίο καταχωρήθηκε στα βιβλία της εταιρείας στην αξία κτήσης, η οποία αποτελείται από την τιμή του συμβολαίου αγοράς του πλοίου, τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα τόκων και τα άμεσα έξοδα παραλαβής και απόκτησης.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. συνάψε δανειακή σύμβαση, ποσού Δολ. ΗΠΑ 41.275.000 για την χρηματοδότηση της κατασκευής του πλοίου και την αποπληρωμή δανείου προς την Alpha Bank ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.350.000 που αφορούσε δανεισμό για την κατασκευαστική περίοδο. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 48 τριμηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων οι πρώτες 24 θα αφορούν αποπληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 630.591, ενώ παράλληλα μαζί με την 24^η δόση θα πληρωθεί το εφάπαξ ποσό Δολ. ΗΠΑ 13.758.328 προς την BNP Paribas, και οι υπόλοιπες 24 θα αφορούν αποπληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 515.938. Το επιτόκιο που θα ισχύει για το δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου μέσου περιθωρίου 2,38%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί του πλοίου, με γενική εκχώρηση ναύλων και ασφαλειών των πλοίων και με δέσμευση της μητρικής εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ.

Επίσης στις 10 Μαρτίου 2021 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co., με σκοπό να διασφαλιστεί από τον κίνδυνο ανόδου των επιτοκίων και να περιορίσει τις αντίστοιχες ταμικές εκροές, συνάψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με την BNP Paribas με ημερομηνία εφαρμογής της σύμβασης την 19^η Μαΐου 2021 και ημερομηνία λήξης την 19^η Φεβρουαρίου 2024. Η συμφωνία προβλέπει ότι η εταιρεία θα πληρώνει στην BNP Paribas ποσό υπολογιζόμενο πάνω στο οφειλόμενο δανειακό κεφάλαιο επί το σταθερό ποσοστό LIBOR 0,4835% και θα λαμβάνει το αντίστοιχο ποσό υπολογιζόμενο επί του κυμαινόμενου τριμηνιαίου LIBOR κατά την ημερομηνία του εκάστοτε υπολογισμού.

Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία», την 27^η Οκτωβρίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kathimerini.gr/company-profile.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα στο διαδίκτυο Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Πειραιάς, 27/10/2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ιωάννης Ε. Σιγάλας

ΑΕ 096061

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Θεμιστοκλής Ι. Αλαφούζος

ΑΜ 547196

Χρήστος Ν. Αγραφιώτης

ΑΜ 629096

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	4
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου	10
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Μητρικής και Ομίλου	11
Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Μητρικής	12
Κατάσταση ταμειακών ροών Μητρικής και Ομίλου	13
1. Γενικές Πληροφορίες	14
1.1. Μητρική Εταιρεία.....	14
1.2. Θυγατρικές Εταιρίες.....	14
1.3. Διοίκηση της Εταιρείας	14
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	15
2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο / την Εταιρεία	15
2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους	15
2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους (συνέχεια).....	16
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές	17
3.1 Δήλωση συμμόρφωσης	17
3.2 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
3.2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.....	17
3.3 Βάση Ενοποίησης.....	17
3.4 Εταιρείες του Ομίλου	18
3.5 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα.....	18
3.6 Πλοία υπό κατασκευή	19
3.7 Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας πλοίων	19
3.8 Κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων	19
3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	19
3.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων	20
3.11 Αποθέματα.....	20
3.12 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες – ασφαλιστές.....	21
3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων	21
3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο	21
3.15 Δανεισμός.....	21
3.16 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	21
3.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	21
3.18 Προβλέψεις.....	22
3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	22
3.20 Μισθώσεις	23
3.21 Διανομή Μερισμάτων.....	23
3.22 Διαχείριση Πλοίων	23
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης	25
6. Πλοία σε αποτίμηση και Πλοία υπό κατασκευή	26
7. Δοσμένες εγγυήσεις	28
8. Χρεόγραφα.....	28
9. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων	28
10. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	28
11. (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις προς την Διαχειρίστρια εταιρεία	29
12. Αποθέματα	29
13. Προπληρωθέντα έξοδα και δουλευμένα έσοδα.....	29
14. Ίδια Κεφάλαια.....	29
15. Τακτικό αποθεματικό	30
16. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες.....	30
17. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	30
18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	30
19. Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης	33
19.1 Κύκλος εργασιών	33
19.2 Λειτουργικό Κόστος.....	33
19.3 Κόστος κίνησης πλοίων.....	33
20. Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου	34

21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης	34
22. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης	34
23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα	35
24. (Ζημίες)/Κέρδη και μερίσματα ανά μετοχή	35
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	36
26. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	37
27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
29. Μεταγενέστερα γεγονότα	38

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

“ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ”
Χρήσεως 01.01.2020 – 31.12.2020

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Κατά τη χρήση (01.01.2020 – 31.12.2020) η εταιρεία εμφάνισε θετικά αποτελέσματα στις οικονομικές της καταστάσεις. Σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες με τους οποίους εμφανίζεται η οικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή.

$$1. \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{2.017.455}{58.176.564} = 0,035$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο του ενεργητικού.

$$2. \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{52.933.240}{5.243.324} = 10,1$$

$$3. \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού}} = \frac{52.933.240}{56.159.109} = 0,94$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη χρηματοδότηση μη κυκλοφοριακού στοιχείου του ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια.

$$4. \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.017.455}{274.536} = 7,35$$

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» ανέρχεται σε € 30.585.140 και διαιρείται σε 30.585.140 μετοχές, των € 1,00 εκάστη. Η εσωτερική λογιστική αξία όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της 31.12.2020 ανέρχεται σε € 52.933.240 ή € 1,73 ανά μετοχή.

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων την 31.12.2020 ανέρχονταν σε ποσό € 17.455.

Οι συμμετοχές ποσού € 56.159.109 αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας του 2020 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση της Εταιρείας στο διαδίκτυο www.kathimerini.gr/company-profile

Για τη χρήση 2020 δεν προβλέπεται αλλαγή στην πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Πειραιάς, 27.10.2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σιγάλας

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
“ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ”
ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2020 – 31.12.2020

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,
Κατά τη χρήση (01.01.2020 – 31.12.2020) ο όμιλος εμφάνισε ζημιές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (01.01.2019-31.12.2019) οι οποίες είχαν διαμορφωθεί κυρίως από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων από ανεξάρτητο εκτιμητή και αφορούσαν στην ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημέρα της αποτίμησης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημέρωσε ότι:

Στις 23 Φεβρουαρίου 2021, η εταιρεία Clover Enterprises Co. παρέλαβε το νεότευκτο πλοίο Nissos Koufonissi από τη HYUNDAI SAMHO HEAVY INDUSTRIES CO. LTD στην Κορέα. Για την αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της προς την Alpha Bank ύψους Δολ. ΗΠΑ 5.350.000 και την εξόφληση της υποχρέωσης της προς την γιάρδα ύψους Δολ. ΗΠΑ 36.615.555 η Εταιρεία έλαβε δάνειο αναχρηματοδότησης από την BNP Paribas ύψους Δολ. ΗΠΑ 41.275.000.

Επιπροσθέτως παραθέτουμε γενικές πληροφορίες που αφορούν τους κινδύνους τους οποίους αντιμετωπίζει η εταιρία κατά κύριο λόγο στο χρηματοπιστωτικό περιβαλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται καθώς και τρόπους διαχείρισης αυτών.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της Εταιρείας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές ή αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις είναι εκφρασμένες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Αναφορικά με τον συναλλαγματικό κίνδυνο, ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω των καταθέσεων της σε μετρητά και των δανειακών της υποχρεώσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου, 2020, τα έσοδα του Ομίλου προήλθαν από την συνεργασία με διάφορους ναυλωτές. Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας. Επίσης, ο Όμιλος για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ναύλων επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων ναυλοσυμφώνων με τους ναυλωτές.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και επίσης μέσω της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων αλλά και εξασφάλισης τραπεζικής χρηματοδότησης σε περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού, και η άμεση προσαρμογή του στις διακυμάνσεις μεταξύ προβλέψεων και πραγματικών στοιχείων, επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών.

Επιπροσθέτως παραθέτουμε γενικές πληροφορίες που αφορούν τις εταιρείες που ενοποιούνται.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Η ανώνυμη εταιρεία «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ» ιδρύθηκε το 2001 με έδρα το Δήμο Πειραιά και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό 48571/02/Β/01/44. Η διάρκεια της Εταιρείας, έχει ορισθεί για 50 χρόνια.

Οι εταιρίες που ενοποιούνται είναι οι εξής:

Η εταιρία «SEA SHELL ENTERPRISES LTD»

Η εταιρία «SEA PEARL ENTERPRISES LTD»

Η εταιρία «BIGAL SHIPPING CORPORATION»

Η εταιρία «ZENITH MARITIME CORP.»

Η εταιρία «CHRISTIANA MARINE CORP.»

Η εταιρία «CLOVER ENTERPRISES CO.»

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων την 31.12.2020 ανέρχονταν σε ποσό € 7.804.177.

2. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.: 0

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ: 84

ΣΥΝΟΛΟ: 84

3. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Συναλλαγές με συγγενείς εταιρίες

α) Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος χρεώθηκε από την Διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation ποσό €1.155.272 (2019: €1.173.441) που αντιπροσωπεύει αμοιβές διαχείρισεως των πλοίων και ποσό €39.181 (2019 : €176.560) που αντιπροσωπεύει προμήθεια επί των ναύλων των πλοίων η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος κίνησης των πλοίων. Την 31 Δεκεμβρίου, 2020 το οφειλόμενο ποσό των €221.956 (2019: απαιτούμενο ποσό €1.629.348) προς την Διαχειρίστρια εταιρεία, αντιπροσωπεύει έσοδα εισπραττόμενα μείον πληρωμές (προς)/ από την Διαχειρίστρια εταιρεία, που έγιναν στα πλαίσια των εμπορικών δραστηριοτήτων, για λογαριασμό του Ομίλου.

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό € 5.903.881 (2019: € 5.878.458) από την εταιρεία "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ", € 8.060.858 (2019 : €7.844.004) από την εταιρεία "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ" και απαίτηση €500.000 από την εταιρεία "ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε.

γ) Την 11η Μαρτίου 2019, η εταιρεία του Ομίλου Zenith Maritime Corp. σύναψε δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.800.000 με την συνδεδεμένη εταιρεία Anafi Marine Corp. με επιτόκιο 5% επί του οφειλούμενου ποσού. Την 1η Ιουλίου 2020 αποπληρώθηκε μέρος του κεφαλαίου ύψους Δολ. ΗΠΑ 1.500.000 και τόκοι ύψους Δολ. ΗΠΑ 363.583. Την 15η Δεκεμβρίου 2020 υπεγράφη συμπληρωματική σύμβαση η οποία ορίζει την αποπληρωμή του υπολοίπου δανειακού ποσού σε δύο δόσεις, το 50% την 31η Δεκεμβρίου 2021 και το υπόλοιπο ποσό την 31η Δεκεμβρίου 2022

δ) Την 24η Αυγούστου, η συνδεδεμένη εταιρεία Okeanis Marine Holdings SA, μεταβίβασε το 100% των μετοχών της Clover Enterprises Co. στην εταιρεία Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία έναντι ποσού Δολ.ΗΠΑ 6.300.000 το οποίο θα πρέπει να αποπληρωθεί σε οκτώ εντόκες δόσεις βάση σύμβασης που έχουν συνάψει οι δυο εταιρείες. Η καταληκτική δόση είναι προγραμματισμένη για την 24η Φεβρουαρίου 2025 και το επιτόκιο των δόσεων είναι 4,92%.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Διοίκηση του Ομίλου παραμένει σταθερή στην επίτευξη των στόχων της.

Πειραιάς, 27.10.2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σιγάλας

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ (Εταιρεία και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραΐσουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Πλοία σε αποτίμηση	6	77.854.664	101.883.467	-	-
Πλοία υπό κατασκευή	6	22.302.873	-	-	-
Έξοδα δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	6	1.193.546	929.251	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	25	16.261.614	-	-	-
		117.612.697	102.812.718	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	56.159.109	50.480.364
		-	-	56.159.109	50.480.364
Δοσμένες εγγυήσεις	7	24.448	26.705	-	-
		24.448	26.705	-	-
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		117.637.145	102.839.423	56.159.109	50.480.364
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Χρηματικά διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων	9	7.804.177	18.044.594	17.455	29.944
Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	10	1.479.972	4.565.800	-	-
Χρεόγραφα	8	2.897.153	6.029.694	-	-
Αποθέματα	12	825.343	1.210.592	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	25	1.796.876	19.578.041	2.000.000	2.000.000
Διαχειρίστρια εταιρεία	11,25	-	1.629.348	-	-
Προπληρωθέντα έξοδα και δουλευμένα έσοδα	13	292.034	298.315	-	-
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		15.095.555	51.356.384	2.017.455	2.029.944
Σύνολο Ενεργητικού		132.732.700	154.195.807	58.176.564	52.510.308
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
Τακτικό αποθεματικό	15	3.002.426	2.981.101	3.002.426	2.981.101
Αποθεματικό	6	-	4.815.111	-	-
Κέρδη εις νέον		42.855.856	48.103.562	19.345.674	18.940.495
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	14	(15.125.464)	(9.039.648)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		61.317.958	77.445.266	52.933.240	52.506.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	18	54.979.937	64.063.298	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	25	4.968.788	-	4.968.788	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		59.948.725	64.063.298	4.968.788	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	16	2.096.226	1.725.783	18.816	3.572
Λοιπές υποχρεώσεις	17	194.607	146.074	-	-
Διαχειρίστρια εταιρεία	11,25	221.956	-	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	25	255.720	-	255.720	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	8.115.408	10.761.454	-	-
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		582.100	53.932	-	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		11.466.017	12.687.243	274.536	3.572
Σύνολο Υποχρεώσεων		71.414.742	76.750.541	5.243.324	3.572
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		132.732.700	154.195.807	58.176.564	52.510.308

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Μητρικής και Ομίλου

	Σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	19	30.239.671	35.698.057	-	30.000
Κόστος εκμετάλλευσης					
Λειτουργικό κόστος	19	(7.075.476)	(6.579.839)	-	-
Κόστος κίνησης πλοίων	19	(8.915.746)	(10.965.895)	-	-
		(15.991.222)	(17.545.734)	-	-
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης		14.248.449	18.152.323	-	30.000
Αποσβέσεις	6	(4.768.839)	(4.071.211)	-	-
Έσοδα από μερίσματα	8	658.718		-	
Αμοιβή διαχείρισης	11,25	(1.155.272)	(1.173.441)	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(29.919)	(2.348)	(29.919)	(2.348)
		(5.295.312)	(5.247.000)	(29.919)	(2.348)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) εκμετάλλευσης		8.953.137	12.905.323	(29.919)	27.652
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	23	(4.212.709)	(5.345.989)	(90.509)	(66)
Πιστωτικοί τόκοι	23	509.500	716.999	-	-
		(3.703.209)	(4.628.990)	(90.509)	(66)
Άλλα έσοδα					
Κέρδη αποτίμησης αξίας πλοίου	6	-	9.666.966	-	-
Διάφορα έσοδα		2.246	-	2.246	-
Συναλλαγματικές διαφορές	21	2.799.458	584.968	544.686	-
		2.801.704	10.251.934	546.932	-
Άλλα έξοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές	21	(1.038.996)	(752.741)	-	-
Υποτίμηση αξίας πλοίου	21	(9.330.454)	-	-	-
(Ζημία)/Κέρδη αποτίμησης συμμετοχών	8,21	(2.908.563)	2.188.181	-	-
		(13.278.013)	1.435.440	-	-
Καθαρή (ζημία)/ κέρδη έτους (Α)	24	(5.226.381)	19.963.707	426.504	27.586
Αριθμός μετοχών	24	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
(Ζημίες)/ κέρδη ανά μετοχή	24	(0,17088)	0,652726	0,013945	0,00090
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (ΕΞΟΔΑ) - ΕΣΟΔΑ					
Συναλλαγματικές διαφορές	14	(6.085.816)	476.465	-	-
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα μετά από φόρους (Β)		(6.085.816)	476.465	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(11.312.197)	20.440.172	426.504	27.586
(Ζημίες)/ κέρδη ανά μετοχή		(0,36986)	0,66830	0,013945	0,00090

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Μητρικής

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟ					
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.564.505	(9.516.113)	-	28.139.855	51.773.387
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	476.465	-	-	476.465
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	-	-	4.815.111	-	4.815.111
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2019	-	-	-	-	-	19.963.707	19.963.707
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	416.596	-	-	-	416.596
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.981.101	(9.039.648)	4.815.111	48.103.562	77.445.266
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(6.085.816)	-	-	(6.085.816)
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	-	-	-	-	(4.815.111)	-	(4.815.111)
Ζημιές για την περίοδο που έληξε 31/12/2020	-	-	-	-	-	(5.226.381)	(5.226.381)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	21.325	-	-	(21.325)	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	30.585.140	30.585.140	3.002.426	(15.125.464)	-	42.855.856	61.317.958

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟ			
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.564.505	19.329.227	52.478.872
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2019	-	-	-	27.586	27.586
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	416.596	(416.596)	-
Λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	278	278
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	30.585.140	30.585.140	2.981.101	18.940.495	52.506.736
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2020	-	-	-	426.504	426.504
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	21.325	(21.325)	-
Λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	30.585.140	30.585.140	3.002.426	19.345.674	52.933.240

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση ταμειακών ροών Μητρικής και Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (Ζημία)/ Κέρδη έτους	(5.226.381)	19.963.707	426.504	27.586
Αναμορφώσεις για την συμφωνία των Καθαρών Κερδών με τις Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Αποσβέσεις	4.768.839	4.071.210	-	-
Τόκοι και Έξοδα Δανείων	4.063.758	5.320.268	-	66
Τόκοι και Έξοδα Δανείων προς συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	90.449	-
Πιστωτικοί Τόκοι	(506.307)	(716.999)	-	-
Αποτέλεσμα αναπροσαρμογής αξίας πλοίων	9.330.454	(9.666.966)	-	-
Αποτέλεσμα αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών	2.908.563	(2.188.181)	-	-
Κέρδη από Συναλλαγματικές διαφορές	(1.752.349)	(128.376)	(544.686)	-
Αποσβέσεις του αναβαλλόμενου κόστους δανεισμού	80.720	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	(658.718)	-	-	-
	13.008.579	16.654.663	(27.733)	27.652
Μεταβολές στα Στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού				
Απαιτήσεις από Εμπορικές Δραστηριότητες	2.904.974	(3.567.113)	-	-
Διαχειρίστρια Εταιρεία	779.166	(1.739.733)	-	-
Αποθέματα	304.425	(100.738)	-	-
Προπληρωθέντα Έξοδα και Δουλευμένα έσοδα	(22.588)	250.595	-	-
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	807.123	44.591	15.244	(15.114)
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	597.978	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	65.499	55.598	-	-
Ταμειακές ροές που προέκυψαν από /(χρησιμοποιήθηκαν για) Λειτουργικές Δραστηριότητες	18.445.156	11.597.863	(12.489)	12.538
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Έξοδα δεξαμενισμού	(762.302)	(22.024)	-	-
Απόκτηση συμμετοχών	-	(433.499)	-	-
Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	1.315.200	(5.938.657)	-	-
Αγορές παγίων	(1.047.650)	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	658.718	-	-	-
Πληρωμές υπο κατασκευή πλοίων	(18.353.392)	-	-	-
Εισπράξεις Πιστωτικών Τόκων	351.259	279.580	-	-
Ταμειακές Ροές που χρησιμοποιήθηκαν για Επενδυτικές Δραστηριότητες	(17.838.167)	(6.114.600)	-	-
Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις δανείων	4.800.480	223.258	-	-
Πληρωμές Τόκων και Εξόδων Δανείων	(937.643)	(2.050.065)	-	(66)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικής μίσθωσης	(3.222.635)	(2.885.960)	-	-
Αποπληρωμές δανείων	(10.626.193)	(3.950.765)	-	-
Ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκαν για Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες	(9.985.991)	(8.663.532)	-	(66)
Καθαρή (Μείωση)/ Αύξηση στα Διαθέσιμα	(9.379.002)	(3.180.269)	(12.489)	12.472
Διαθέσιμα στην αρχή του έτους	18.044.594	20.813.684	29.944	17.472
Επίδραση των Ισοτιμιών στα Διαθέσιμα	(861.415)	411.179	-	-
Διαθέσιμα στο τέλος του έτους	7.804.177	18.044.594	17.455	29.944

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1. Μητρική Εταιρεία

Η εταιρεία Νήσος Νάξος Ναυτική Α.Ε. ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 20 Μαρτίου, 2001 υπό τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως συμπληρώθηκαν και ισχύαν έως την 1 Ιανουαρίου 2019 όπου και αντικαταστάθηκε από τον ισχύον νόμο Ν.4548/2018 στον οποίο υπόκειται από την πρώτη ημέρα εφαρμογής του. Η Νήσος Νάξος Ναυτική Α.Ε. μετατράπηκε σε Εταιρεία Επενδύσεων Ποντοπόρου Ναυτιλίας και μετονομάστηκε σε Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία στις 10 Σεπτεμβρίου, 2002, σύμφωνα με τον Ν. 2190/1920 και τον Ν. 2843/2000 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2992/2002.

Απολειστικός σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι η πραγματοποίηση επενδύσεων σε μετοχές πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές εταιρειών χαρτοφυλακίου πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές διαχειριστριών εταιρειών και συνίσταται και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2843/2000 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2992/2002 και του Ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.2 Θυγατρικές Εταιρίες

Οι θυγατρικές πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην προσφορά διεθνώς υπηρεσιών θαλασσιών μεταφορών, μέσω των πλοίων τους.

1.3. Διοίκηση της Εταιρείας

Η Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη του είναι:

Ιωάννης Σιγάλας του Εμμανουήλ, Πρόεδρος,

Παπαχελάς Αλέξανδρος του Αριστομένη, Αντιπρόεδρος

Θεμιστοκλής Αλαφούζος του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος,

Αγραφιώτης Χρήστος του Νικολάου, μέλος,

Αντώνιος Κύρου του Δημητρίου, μέλος,

Γεώργιος Βουκελάτος του Δημητρίου, μέλος,

Γιαννούλας Αλέξανδρος του Γεωργίου, μέλος,

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο / την Εταιρεία

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2020:

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον, αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους (συνέχεια)

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

3.2 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αποτελούνται από τους επιμέρους λογαριασμούς της εταιρείας Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία και των θυγατρικών της εταιρειών που αναφέρονται πιο κάτω (εφεξής "ο Όμιλος") και τις οποίες κατέχει κατά 100%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντανakλούν, μετά την απαλοιφή όλων των ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων, την ενοποιημένη οικονομική θέση των εταιρειών οι οποίες βρίσκονται κάτω από κοινό έλεγχο και διοίκηση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα πλοία του Ομίλου που παρουσιάζονται σε αξία αποτίμησης. Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί παραμένουν αναλλοίωτες από την προηγούμενη περίοδο και παρατίθενται κατωτέρω.

3.2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου

Η έξαρση του COVID-19 που αναπτύχθηκε ραγδαία το 2020, με σημαντικό αριθμό λοιμώξεων, συνεχίζει να επηρεάζει την παγκόσμια οικονομία. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και είναι έτοιμη να δράσει ανάλογα με τις εξελίξεις. Επιπρόσθετα, η πρόβλεψη μετρητών της Εταιρείας και του Ομίλου από δραστηριότητες και άλλες πηγές δείχνει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχει επαρκείς οικονομικούς πόρους για τουλάχιστον τους επόμενους δώδεκα μήνες από την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων για να χρηματοδοτήσει τις λειτουργικές και οικονομικές της υποχρεώσεις καθώς αυτές καθίστανται απαιτητές και πληρωτέα. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων.

3.3 Βάση Ενοποίησης

α) Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (μέθοδος καθαρής θέσης) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Ειδικότερα για την ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. κατά την ενοποίηση με τις θυγατρικές της εταιρείες, έχουν ληφθεί υπ' όψιν τα παρακάτω:

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών το ενεργητικό και παθητικό τους αποτιμάται με την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) την ημερομηνία της απόκτησης. Τα αποτελέσματα των θυγατρικών που αποκτούνται ή πωλούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης. Η αρνητική υπεραξία αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα της πραγματικής ακριβοδίκαιης αξίας (fair value) των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των θυγατρικών εταιριών από την αξία κτήσης. Η αρνητική υπεραξία αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της εναπομένουσας ωφέλιμης ζωής των πλοίων. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής ή του πλοίου της, το αναπόσβεστο μέρος της αρνητικής υπεραξίας που την αφορά, αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

β) Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό έως και 20% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.4 Εταιρείες του Ομίλου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΩΡΑ ΙΑΡΥΣΗΣ	ΠΛΟΙΟ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (D.W.T.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
Sea Shell Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Okeanis	-	-
Sea Pearl Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Therassia	-	-
Zenith Maritime Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Paros	115.723	2012
Bigal Shipping Corporation	Λιβερία	m.t. Nissos Delos	115.691	2012
Christiana Marine Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Christiana	114.264	2015
Clover Enterprises Co.	Νήσοι Μάρσαλ	m.t Nissos Koufonissi	157.877	2021

Ο Όμιλος εντός του έτους 2020 απέκτησε το σύνολο των 500 μετοχών της θυγατρικής Clover Enterprises Co., πλοιοκτήτριας του υπό κατασκευή m.t. Nissos Koufonissi, από την Okeanis Marine Holdings SA, μίας συνδεδεμένης εταιρείας.

Ο Όμιλος για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής Clover Enterprises Co. έχει συνάψει σύμβαση για την καταβολή Δολ. ΗΠΑ 6.300.000 στην Okeanis Matine Holdings SA (βλέπε σημείωση 25). Για τον τελικό προσδιορισμό του τιμήματος των μετοχών κατά την ημέρα της εξαγοράς ελήφθη υπόψιν η αγοραία αξία των στοιχείων του ενεργητικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 12.600.000 μειωμένης κατά το ποσό των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένη εταιρεία Δολ. ΗΠΑ 6.300.000, όπως αυτές απεικονίζονταν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της θυγατρικής κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η εξαγορά της θυγατρικής αντιμετωπίστηκε λογιστικά σαν απόκτηση ομάδας περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 3, η Εταιρεία διαπίστωσε και αναγνώρισε τα επιμέρους αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Το τίμημα απόκτησης της ομάδας περιουσιακών στοιχείων επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία αγοράς. Συναλλαγή τέτοιου είδους δεν καταλήγει στην αναγνώριση υπεραξίας.

3.5 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Μητρική εταιρεία

Η Μητρική εταιρεία τηρεί τα Βιβλία της σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της σε ξένο νόμισμα έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού που είναι σε ξένο νόμισμα, μετατράπηκαν σε Ευρώ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας τέλους χρήσεως.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

(β) Θυγατρικές εταιρείες

Οι Θυγατρικές εταιρείες τηρούν τα βιβλία τους σε Δολάρια ΗΠΑ. Οι συναλλαγές τους σε ξένο νόμισμα έχουν μετατραπεί σε Δολάρια ΗΠΑ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Τα κονδύλια του ισολογισμού που είναι σε ξένο νόμισμα, μετατράπηκαν σε Δολάρια ΗΠΑ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας τέλους χρήσεως.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(γ) Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης

Για σκοπούς ενοποίησης οι οικονομικές καταστάσεις των Θυγατρικών εταιρειών μετατράπηκαν σε Ευρώ σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. Νο. 21. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την μετατροπή αυτή εμφανίζονται σαν ιδιαίτερο στοιχείο της καθαρής θέσης στον ενοποιημένο ισολογισμό. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής, οι σχετικές συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.6 Πλοία υπό κατασκευή

Τα πλοία υπό κατασκευή παρουσιάζονται στο κόστος μείον τις προσδιοριζόμενες ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν. Το κόστος των υπό κατασκευή πλοίων περιλαμβάνει τις πληρωμές δόσεων προς τα ναυπηγεία που έχουν αναλάβει την κατασκευή τους, το κόστος δανεισμού καθώς και το σύνολο διαφόρων εξόδων που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο κατασκευής και αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή κατασκευή τους. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής τους, τα πλοία παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με την Ακολουθούμενη Λογιστική Αρχή «Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας πλοίων» όπως περιγράφεται παρακάτω.

3.7 Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας πλοίων

Τα πλοία παρουσιάζονται σε αξία με βάση αποτιμήσεις που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές και αφορούν στην ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημέρα της αποτίμησης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποτιμήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε η αξία που εμφανίζεται στα βιβλία να μην διαφέρει σημαντικά από την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κάθε αύξηση που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής, εκτός της περίπτωσης που αυτή αντιλογίζει μία ζημία από προηγούμενη υποτίμηση, η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε αυτήν την περίπτωση η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, μέχρι του ποσού που είχαν επιβαρυνθεί αυτά προηγουμένως. Μία μείωση της τρέχουσας αξίας των πλοίων που προκύπτει από μία αποτίμηση, καταχωρείται σαν έξοδο στα αποτελέσματα, στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής, εάν υπάρχει, το οποίο δημιουργήθηκε λόγω αύξησης της αξίας του ιδίου πλοίου από προηγούμενη αποτίμησή του. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της αξίας των πλοίων μείον την υπολειμματική τους αξία, δια του αριθμού των ετών της ωφέλιμης ζωής τους.

Σαν ωφέλιμη ζωή των πλοίων υπολογίστηκαν τα 25 έτη από την ημερομηνία κατασκευής τους. Το αποθεματικό αναπροσαρμογής αποσβένεται και αυτό με την ίδια μέθοδο και στον ίδιο χρόνο με την αξία των πλοίων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16, η απόσβεση του αποθεματικού αναπροσαρμογής καθώς και το αναπόσβεστο υπόλοιπό του (σε περίπτωση πώλησης του πλοίου), δεν πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, αλλά στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.8 Κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων

Το κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων κεφαλαιοποιείται όταν προκύπτει και αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη περίοδο που θα ακολουθήσει μέχρι και τον επόμενο δεξαμενισμό ή επιθεώρηση που γενικά γίνεται κάθε 2,5 ή 5 έτη αντίστοιχα. Στις περιπτώσεις όπου ο δεξαμενισμός ή η τακτική επιθεώρηση πραγματοποιηθεί νωρίτερα από τα 2,5 ή 5 έτη αντίστοιχα από την προηγούμενη, η λογιστική αξία του προηγούμενου δεξαμενισμού ή της τακτικής επιθεώρησης διαγράφεται. Όλες οι άλλες επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει αυτής μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αυτής της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το μοντέλο απομείωσης στο ΔΠΧΑ 9 κινείται προς μια κατεύθυνση που βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Οι απαιτήσεις απομείωσης εφαρμόζονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος και στην εύλογη αξία μέσω του λοιπού συνολικού εισοδήματος, με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση βάσει των πιστωτικών ζημιών που αναμένεται να προκύψουν σε 12 μήνες, ή εάν έχει υπάρξει μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές καθόλη τη διάρκεια του. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου/της Εταιρείας κυρίως απαρτίζονται από εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοδοτικό συστατικό, κατά συνέπεια οι αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της απαίτησης απαιτείται να αναγνωριστούν για αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί.

Παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή μέρος αυτής στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν και μόνο όταν εξοφλείται, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αυτή οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή τμήματος αυτής) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα, λιπαντικά και τρόφιμα που απογράφονται επί του πλοίου κατά την ημέρα σύνταξης του ισολογισμού και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και τρέχουσας τιμής αγοράς με την μέθοδο FIFO.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.12 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες – ασφαλιστές

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία (at net realisable value). Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά την εισπραξιμότητα αυτών των υπολοίπων και διενεργεί προβλέψεις όταν και για το ποσό που κρίνεται αναγκαίο. Οι απαιτήσεις διαγράφονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν κρίνονται σαν επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου, 2020.

Οι απαιτήσεις από ασφαλιστές καταχωρούνται εφόσον πραγματοποιηθεί η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνουν απαιτήσεις που δεν έχουν υποβληθεί ή εκκαθαριστεί ακόμη, μετά την αφαίρεση των εκπιπτόμενων ποσών.

3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Στα διαθέσιμα επίσης περιλαμβάνονται ποσά καταθέσεων που είναι δεσμευμένα από αντίστοιχες συμβάσεις συνήθως έναντι δανείων ή υπεραναλήψεων.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά τις ονομαστικές της μετοχές.

3.15 Δανεισμός

Ο Δανεισμός αποτελεί σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αμοιβές πληρωθείσες κατά τη διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα συναλλαγής του δανείου εφόσον είναι πιθανό ότι μέρος ή όλο το ποσό του δανείου θα αντληθεί. Στην περίπτωση αυτή η αναγνώριση του εξόδου αναβάλλεται μέχρι τη στιγμή άντλησης του ποσού του δανείου. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία αναφορικά με την πιθανότητα άντλησης μέρους ή όλου του ποσού του δανείου, το σχετικό έξοδο κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή για υπηρεσίες παροχής ρευστότητας και αποσβένεται στη διάρκεια του δανείου στο οποίο αφορά.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός αν ο Όμιλος/ Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στο τραπεζικό βραχυπρόθεσμο δανεισμό, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

3.16 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που προέρχονται από ναυτιλιακές δραστηριότητες απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Οι θυγατρικές εταιρείες φορολογούνται με βάση την χωρητικότητα των πλοίων τους και καταβάλλεται στις φορολογικές αρχές της χώρας στην οποία είναι νηολογημένο το κάθε πλοίο. Κανείς φόρος δεν είναι πληρωτέος πάνω στα κέρδη των θυγατρικών εταιρειών, συνεπώς δεν έχει εφαρμογή η αναβαλλόμενη φορολογία.

3.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν επίσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Ο Όμιλος είναι πιθανόν να χρειαστεί να καταβάλει συμπληρωματικά ασφάλιστρα σε Αλληλασφαλιστικούς Οργανισμούς (P & I back calls). Αυτά τα έξοδα υπολογίζονται και καταχωρούνται ετήσια, με αντίστοιχες προβλέψεις.

3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

(α) Έσοδα από ναυλώσεις πλοίων

Τα έσοδα προέρχονται από συμφωνίες ναύλωσης ταξιδιού και χρονοναύλωσης.

Σύμφωνα με τη σύμβαση χρονοναύλωσης, το πλοίο ναυλώνεται από τον ναυλωτή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, έναντι συμφωνηθέντος ημερήσιου ποσού μίσθωσης. Ο ναυλωτής έχει την πλήρη ευχέρεια όσον αφορά τα λιμάνια που επισκέπτεται το πλοίο, τις θαλάσσιες διαδρομές και την ταχύτητα του. Ο ναυλωτής γενικά παρέχει εγγυήσεις όσον αφορά την ταχύτητα και την απόδοση του πλοίου. Ο Όμιλος είναι υπεύθυνος για όλα τα έξοδα που προκύπτουν για τη λειτουργία του πλοίου, όπως τα έξοδα του πληρώματος, η ασφάλιση, οι επισκευές, συντήρηση και τα λιπαντικά. Ο ναυλωτής αναλαμβάνει τα κόστη που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως τα λιμενικά τέλη, τα διόδια καναλιών και τα καύσιμα, κατά τη διάρκεια της περιόδου ενοικίασης. Οι συμβάσεις χρονοναύλωσης θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις και κατά συνέπεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (βλέπε σημείωση 3.20).

Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, ο ναυλωτής ναυλώνει το πλοίο για να μεταφέρει ένα συγκεκριμένο συμφωνημένο φορτίο για ένα μόνο ταξίδι το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει πολλαπλά λιμάνια φόρτωσης και εκφόρτωσης. Το αντίτιμο καθορίζεται βάσει του ναύλου μεταφοράς ανά μετρικό τόνο μεταφερόμενου φορτίου ή βάσει εφάπαξ ποσού. Το συμβόλαιο ταξιδιού έχει συνήθως τυποποιημένους όρους πληρωμής, όπου οι ναύλοι καταβάλλονται εντός ορισμένων ημερών μετά την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Ο ναυλωτής επιβαρύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην εκφόρτωση. Σε μια σύμβαση ναύλωσης ταξιδιού, οι υποχρεώσεις εκτέλεσης αρχίζουν να ικανοποιούνται μόλις το πλοίο αρχίσει να φορτώνει το φορτίο. Ως εκ τούτου τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια των ημερών ταξιδιού από την έναρξη της φόρτωσης του φορτίου μέχρι την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Οι συμβάσεις ταξιδιού θεωρούνται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που εμπίπτουν στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μία συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, η Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα έξοδα που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως το κόστος των καυσίμων, τα λιμενικά τέλη και τα διόδια καναλιών, ανάλογα με την περίπτωση. Οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο πριν από την έναρξη φόρτωσης του φορτίου κεφαλαιοποιούνται, καταγράφονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια του ταξιδιού.

Η προμήθεια που δίνεται στους ναυλωτές αναγνωρίζεται αφαιρετικά από το έσοδο από χρονοναυλώσεις ή από ναυλώσεις ταξιδιού. Στους ναυλομεσίτες δίνεται μια προμήθεια επί του ναύλου για τις υπηρεσίες τους.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους, από τη Γενική Συνέλευση της κάθε εταιρείας.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

3.20 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος/Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι, τα οφέλη και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 16, απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προηγούμενου προτύπου (ΔΛΠ 17) δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Όμιλος ως Μισθωτής: Όλες οι μισθώσεις του Ομίλου ως μισθωτής είναι λειτουργικές και αφορούν μισθώσεις γραφείων. Ωστόσο ο Όμιλος εκτιμήσε ότι οι δεσμεύσεις αυτές δεν οδηγούν σε αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων είτε λόγω της βραχυχρόνιας περιόδου των μισθώσεων είτε λόγω της μικρής τους αξίας.

Όμιλος ως Εκμισθωτής: Τα έσοδα από την χρονονάυλωση και την γυμνή ναύλωση των πλοίων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 ως έσοδα μίσθωσης. Η χρονονάυλωση και η γυμνή ναύλωση των πλοίων θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις. Κατά συνέπεια, οι πλοιοκτήτριες εταιρείες δεν έχουν αντίκτυπο στην οικονομική τους θέση βάσει του προτύπου ΔΠΧΑ 16, αφού οι εκμισθωτές συνεχίζουν να εφαρμόζουν διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για τις λειτουργικές και τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Αγορά και επαναμίσθωση πλοίου: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, όταν ένας πωλητής-μισθωτής έχει μεταβιβάσει ένα περιουσιακό στοιχείο στον αγοραστή-εκμισθωτή και επαναμισθώσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο, ο πωλητής-μισθωτής πρέπει πρώτα να καθορίσει εάν η μεταβίβαση πληροί τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί ως πώληση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις για την εκπλήρωση μίας υποχρέωσης εκτέλεσης, όπως αυτές ορίζονται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με πελάτες». Η λογιστική αντιμετώπιση διαφοροποιείται ανάλογα με το εάν η μεταβίβαση αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση ή όχι. Στην περίπτωση όπου η μεταβίβαση του πάγιου στοιχείου δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως πώληση, όπως στην περίπτωση του m/t Nissos Delos (βλέπε σημείωση 18), ο πωλητής-μισθωτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και αντιμετωπίζει λογιστικά τα έσοδα από την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

3.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.22 Διαχείριση Πλοίων

Η διαχείριση των πλοίων γίνεται από την Kyklades Maritime Corporation (Διαχειρίστρια εταιρεία) έναντι ημερήσιας αμοιβής διαχείρισης Δολ. ΗΠΑ 1.200.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρείας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Η ευαισθησία του Ομίλου στην αύξηση ή μείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ έναντι Δολαρίου Αμερικής, αναλύεται ως εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2020, σε περίπτωση που το Ευρώ είχε ενδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, οι ζημίες θα αυξάνονταν κατά ποσό € 60.275 (2019 : € 199.704).

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 σε περίπτωση που το Ευρώ είχε αποδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, οι ζημίες θα μειώνονταν κατά ποσό € 60.275 (2019: € 199.704).

(β) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω των καταθέσεων της σε μετρητά και των δανειακών της υποχρεώσεων. Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια αύξηση ή μείωση των επιτοκίων κατά 0,50 μονάδες δίνει τα ακόλουθα αποτελέσματα: αντίστοιχη (μείωση)/αύξηση των αποτελεσμάτων χρήσης κατά ποσό € (190.565) (2019 : € (228.495)) / € 195.254 (2019 : € 202.108) και αντίστοιχη (μείωση)/αύξηση της καθαρής θέσης κατά ποσό € (190.565) (2019 : € (228.495)) / € 195.254 (2019 : € 202.108).

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εκτέθηκε σε κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην διεθνή αγορά.

(δ) Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου

Την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου, 2020, τα έσοδα του Ομίλου προήλθαν από την συνεργασία με διάφορους ναυλωτές (βλέπε σημείωση 20).

Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και επίσης μέσω της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων αλλά και εξασφάλισης τραπεζικής χρηματοδότησης σε περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού, και η άμεση προσαρμογή του στις διακυμάνσεις μεταξύ προβλέψεων και πραγματικών στοιχείων, επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών.

Ο κατωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός της χρονολογικής κατανομής των συμβατικών (μη προεξοφλημένων) χρηματοδοτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, περιλαμβανομένων των εκτιμώμενων πληρωμών τόκων:

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
31/12/2020	Λογιστικές Υποχρεώσεις	Συμβατικές Ταμειακές Εκροές	Εντός ενός έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πέραν της πενταετίας
Ενυπόθηκες Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	63.095.345	70.811.888	12.129.860	58.682.028	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	2.290.833	2.290.833	2.290.833	-	-
Σύνολα	65.386.178	73.102.721	14.420.693	58.682.028	-
31/12/2019	Λογιστικές Υποχρεώσεις	Συμβατικές Ταμειακές Εκροές	Εντός ενός έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πέραν της πενταετίας
Ενυπόθηκες Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	74.824.752	84.061.991	15.134.344	68.927.647	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.871.857	1.871.857	1.871.857	-	-
Σύνολα	76.696.609	85.933.848	17.006.201	68.927.647	-

(στ) Κίνδυνος Διακύμανσης Ναύλων

Ο Όμιλος για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ναύλων επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων ναυλοσυμφώνων με τους ναυλωτές.

(ζ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης

Για την σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα παρουσιαζόμενα ποσά ενεργητικού και παθητικού, την αναφορά ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναφέρονται κατά την διάρκεια της περιόδου. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους αφορούν την εκτίμηση της ζωής των πλοίων, την τιμή αποκομιδής τους και την ανακτήσιμη λογιστική αξία τους, η οποία υπόκειται σε μελλοντικά γεγονότα της αγοράς. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

6. Πλοία σε αποτίμηση και Πλοία υπό κατασκευή

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ZENITH MARITIME CORP. παρέλαβε στις 29 Ιουνίου 2012 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου mt Nissos Paros βάρους 115.723 τόνων (DWT) νηολογημένο στην Ελλάδα, η θυγατρική εταιρεία BIGAL SHIPPING CORPORATION παρέλαβε στις 31 Αυγούστου 2012 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου mt Nissos Delos βάρους 115.691 τόνων (DWT), επίσης νηολογημένο στην Ελλάδα και την 22^η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος αγόρασε την εταιρεία Christiana Marine Corp. πλοιοκτήτρια του πλοίου mt Nissos Christiana βάρους 114.264 τόνων (DWT). Τα πλοία καταχωρήθηκαν στα βιβλία των εταιρειών στην αξία κτήσης, η οποία αποτελείται από την τιμή του συμβολαίου αγοράς των πλοίων, τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα τόκων και τα άμεσα έξοδα παραλαβής και απόκτησης.

Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας (σημείωση 3.7) τα πλοία αποτιμήθηκαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 από ανεξάρτητο οίκο με βάση την έγκαιρη παράδοση λαμβάνοντας υπόψη και τα ναυλοσύμφωνα που έχουν ήδη κλειστεί για τα πλοία. Για τους σκοπούς των οικονομικών καταστάσεων ως αξία των πλοίων χρησιμοποιήθηκε η ανωτέρω αποτίμηση που ανέρχεται στο ποσό των Δολ. ΗΠΑ 28.000.000 για το Nissos Delos και Nissos Paros και στο ποσό των Δολ. ΗΠΑ 41.000.000 για το Nissos Christiana.

Οι επαναλαμβανόμενες κατ' έτος μετρήσεις της εύλογης αξίας των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (πλοίων) εμπίπτουν στο επίπεδο 2 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13.

Υπάρχει πρώτη προτιμώμενη υποθήκη στα πλοία του Ομίλου ως εξασφάλιση για ληφθέντα δάνεια (βλέπε σημείωση 18). Τα πλοία του Ομίλου είναι ασφαλισμένα με τα παρακάτω ποσά:

Ποσα σε Δολ. ΗΠΑ

Πλοία	Ασφαλισμένη Αξία	Επιπρόσθετη Ασφαλιζόμενη Αξία
Nissos Paros	40.000.000	10.000.000
Nissos Delos	40.000.000	10.000.000
Nissos Christiana	44.000.000	11.000.000

Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας (σημείωση 3.7) κάθε αύξηση που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής, εκτός της περίπτωσης που αυτή αντιλογίζει μία ζημία από προηγούμενη υποτίμηση, η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε αυτήν την περίπτωση η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, μέχρι του ποσού που είχαν επιβαρυνθεί αυτά προηγουμένως. Στην περίπτωση των πλοίων Nissos Paros και Nissos Delos, η ζημία της αποτίμησης της αξίας (€4.624.083 και €4.630.182 αντίστοιχα), έχει χρεωθεί στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ η μείωση της αξίας του πλοίου Nissos Christiana έχει χρεωθεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής στα Ιδια Κεφάλαια (€4.815.111) και το υπόλοιπο (€76.189) έχει χρεωθεί στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. πριν την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της από τον Όμιλο είχε συνάψει ναυπηγική σύμβαση με την HYUNDAI SAMHO HEAVY INDUSTRIES CO., LTD ("Hyundai") στις 23 Σεπτεμβρίου 2019 για την κατασκευή ενός δεξαμενόπλοιου μεταφοράς αργού πετρελαίου βάρους 157.877 τόνων (DWT). Το δεξαμενόπλοιο (m.t Nissos Koufonissi) παραδόθηκε στην εταιρεία στις 23 Φεβρουαρίου 2021.

Τα υπό κατασκευή πλοία αντιπροσωπεύουν προγραμματισμένες προκαταβολές στα ναυπηγεία, κόστος δανεισμού καθώς και ορισμένες κεφαλαιοποιημένες δαπάνες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, από το σύνολο της ναυπηγική σύμβαση με την Hyundai έχει αποπληρωθεί ποσό Δολ. ΗΠΑ 26.460.000. Το υπολοιπούμενο ποσό Δολ. ΗΠΑ 40.140.000 προς το ναυπηγείο θα χρηματοδοτηθεί μέσω δανειακής σύμβασης που σύνταξε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. με τη τράπεζα BNP Paribas (βλέπε σημείωση 29).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

6. Πλοία σε αποτίμηση και Πλοία υπό κατασκευή (συνέχεια)

ΟΜΙΛΟΣ				
	Πλοία σε αποτίμηση	Κόστος δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Σύνολο Πλοίων σε αποτίμηση & Κόστους δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Πλοία υπό κατασκευή
Την 1^η Ιανουαρίου 2019	89.306.542	2.281.590	91.588.132	-
Αποσβέσεις διαγραφείσες λόγω αποτίμησης πλοίων	(3.602.595)	-	(3.602.595)	-
Αποτίμηση αξίας πλοίων	14.482.077	-	14.482.077	-
Αυξήσεις	-	21.953	21.953	-
Μειώσεις	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1.697.443	48.157	1.745.600	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019	101.883.467	2.351.700	104.235.167	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1^η Ιανουαρίου 2019	-	(933.110)	(933.110)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(3.602.595)	(468.616)	(4.071.211)	-
Διαγραφή λόγω αποτίμησης πλοίων	3.602.595	-	3.602.595	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(20.723)	(20.723)	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019	-	(1.422.449)	(1.422.449)	-
Καθαρή αξία βιβλίων				
Την 1^η Ιανουαρίου 2019	89.306.542	1.348.480	90.655.022	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019	101.883.467	929.251	102.812.718	-

ΟΜΙΛΟΣ				
	Πλοία σε αποτίμηση	Κόστος δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Σύνολο Πλοίων σε αποτίμηση και Κόστους δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Πλοία υπό κατασκευή
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	101.883.467	2.351.700	104.235.167	-
Αποσβέσεις διαγραφείσες λόγω αποτίμησης πλοίων	(4.354.084)	-	(4.354.084)	-
Αποτίμηση αξίας πλοίων	(13.738.659)	-	(13.738.659)	-
Αυξήσεις	1.708.087	728.310	2.436.397	22.302.873
Μειώσεις	-	(651.944)	(651.944)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.644.147)	(198.733)	(7.842.880)	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	77.854.664	2.229.333	80.083.997	22.302.873
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	(1.422.449)	(1.422.449)	-
Αποσβέσεις περιόδου	(4.354.084)	(414.755)	(4.768.839)	-
Μειώσεις	-	651.944	651.944	-
Διαγραφή λόγω αποτίμησης πλοίων	4.354.084	-	4.353.084	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	149.473	149.473	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(1.035.787)	(1.035.787)	-
Καθαρή αξία βιβλίων				
Την 1^η Ιανουαρίου 2020	101.883.467	929.251	102.812.718	-
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020	77.854.664	1.193.546	79.048.210	22.302.873

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

7. Δοσμένες εγγυήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ανέρχεται στο ποσό € 24.448 (2019: € 26.705). Το ποσό € 8.149 (2019: € 8.902) αφορά κατάθεση για εγγυητική επιστολή που έχει δοθεί στο Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο και ισχύει έως και την ημερομηνία τελικής εκκαθάρισης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων του πωληθέντος πλοίου M/T Okeanis, το ποσό €16.299 (2019: €17.803) αφορά την εγγυητική επιστολή του M/T Nissos Delos που δόθηκε για την εκμίσθωση του πλοίου.

8. Χρεόγραφα

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Sea Shell Enterprises Corp., αγόρασε στις 14 Οκτωβρίου 2019 αριθμό μετοχών 45.000 της εισηγμένης στο χρηματιστήριο της Νορβηγίας (Oslo Axess) Okeanis Eco Tankers Corp., μίας συνδεδεμένης εταιρείας σε τιμή Νορβηγικές Κορώνες 98,2 ανα μετοχή, αυξάνοντας τον συνολικό αριθμό των μετοχών σε 556.500. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 η εταιρεία κατείχε ποσοστό 1,69% (2019: 1,69%) και η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται σε Νορβηγικές Κορώνες 30.384.900 (€ 2.897.153). Την 31 Δεκεμβρίου 2019 η εύλογη αξία των μετοχών που κατείχε ανήλθε σε Νορβηγικές Κορώνες 59.545.500 (€ 6.029.694). Κατά την αρχική αναγνώριση των χρεογράφων, ορίστηκαν από την εταιρεία ως στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της αξίας τους να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι ζημιές αποτίμησης συμμετοχών €2.908.563 προκύπτουν από την αποτίμηση των μετοχών την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2020. Η μετοχή της Okeanis Eco Tankers Corp. την 31 Δεκεμβρίου 2020 στο χρηματιστήριο του Όσλο διαπραγματευόταν στην τιμή Νορβηγικές κορώνες 54,6. Επομένως, οι μετοχές που κατείχε η εταιρεία την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019, όπου είχαν αποτιμηθεί με τιμή διαπραγμάτευσης Νορβηγικές κορώνες 107 επανεκτιμήθηκαν δημιουργώντας ζημία €2.908.563 στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία Okeanis Eco Tankers Corp., διένειμε μερίσματα συνολικής αξίας €658.718 (2019: 0) προς την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Sea Shell Enterprises Corp βάση του ποσοστού κατοχής μετοχών της (1,69%).

9. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	656	656	656	656
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.803.521	18.043.938	16.799	29.288
Σύνολο	7.804.177	18.044.594	17.455	29.944

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019, μέρος των ανωτέρω τραπεζικών καταθέσεων εκ ποσού €6.850.000 είναι δεσμευμένο για την αποπληρωμή του δανείου που είχε συνάψει η εταιρεία του Ομίλου Sea Pearl Enterprises Corp. με την Credit Suisse. Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020. Την 31^η Δεκεμβρίου μέρος των ανωτέρω τραπεζικών καταθέσεων εκ ποσού €407.465 (Δολ. ΗΠΑ 500.000) είναι δεσμευμένο βάση της δανειακής σύμβασης που έχει συνάψει η εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. με την Alpha Bank. Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 23 Φεβρουαρίου 2021.

10. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ναυλωτές	1.414.051	4.512.510	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	46.583	38.111	-	-
Λογαριασμοί πλοιαρχίας	19.338	15.179	-	-
Σύνολο	1.479.972	4.565.800	-	-

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

11. (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις προς την Διαχειρίστρια εταιρεία

Το ποσόν των € (221.956) (2019: € 1.629.348) που οφείλεται στην Διαχειρίστρια εταιρεία, Kyklades Maritime Corporation, αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο των διεταιρικών συναλλαγών με τον Όμιλο.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρέωση προς:	(221.956)	-	-	-
Απαίτηση από:	-	1.629.348	-	-
Σύνολο	(221.956)	1.629.348	-	-
Οι εύλογες αξίες των (υποχρεώσεων)/ απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:	-	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρεία	-	-	-	-
Σύνολο	(221.956)	1.629.348	-	-

Οι διαχειριστική αμοιβή των πλοίων Nissos Christiana, Nissos Delos και Nissos Paros προς την Kyklades Maritime Corporation είναι Δολ. ΗΠΑ 1.200 ημερησίως. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation χρέωσε τις πλοιοκτήτριες Εταιρίες, ποσό €1.155.272 (2019: €1.173.441), το οποίο αντιπροσωπεύει τα έξοδα διαχείρισης των πλοίων.

12. Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων επί των πλοίων κατά την ημερομηνία τέλους του έτους ανέρχονταν σε ποσό €825.343 (2019: €1.210.592)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Καύσιμα	613.253	937.210	-	-
Λιπαντικά	178.460	245.195	-	-
Τρόφιμα	33.630	28.187	-	-
Σύνολο	825.343	1.210.592	-	-

13. Προπληρωθέντα έξοδα και δουλεωμένα έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού την 31/12/2020 έχει ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προπληρωθέντα έξοδα	292.034	298.315	-	-
Σύνολο	292.034	298.315	-	-

14. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 30.585.140 μετοχές αξίας €1,00 η κάθε μία. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο που έχει εκδοθεί, είναι ίσο με το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο και έχει καταβληθεί πλήρως. Στις 31 Δεκεμβρίου, 2020 και 2019 η Καθημερινή Α.Ε. κατείχε το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ/ ΟΜΙΛΟΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχής (σε €)	Σύνολο (σε €)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	30.585.140	1	30.585.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	30.585.140	1	30.585.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	30.585.140	1	30.585.140

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

14. Ίδια Κεφάλαια (συνέχεια)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	(9.516.113)	(9.516.113)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	476.465	476.465
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	(9.039.648)	(9.039.648)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	(6.085.816)	(6.085.816)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(15.125.464)	(15.125.464)

15. Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία όλες οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κάθε χρόνο στο τακτικό αποθεματικό ποσό ίσο με το 5% των καθαρών κερδών τους, μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του μετοχικού τους κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να συμψηφισθεί με μελλοντικές ζημίες.

16. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	1.415.665	1.186.455	18.816	3.872
Πράκτορες	28.075	100.345	-	-
Μεσίτες	211.452	195.681	-	-
Παρακρατήσεις	441.034	243.302	-	-
Σύνολο	2.096.226	1.725.783	18.816	3.872

17. Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εισφορές	48.729	51.578	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους	46.136	62.695	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	99.742	31.801	-	-
Σύνολο	194.607	146.074	-	-

18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ZENITH MARITIME CORP. και BIGAL SHIPPING CORPORATION έχουν συνάψει δανειακή σύμβαση, ποσού Δολ. ΗΠΑ 30.956.250, εκάστη, για την χρηματοδότηση της κατασκευής των πλοίων m/t Nissos Paros και m/t Nissos Delos αντίστοιχα. Τα δάνεια θα αποπληρωθούν σε 40 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.316.250 το 2022, έκαστο. Το επιτόκιο που θα ισχύει για τα δάνεια για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,5%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο. Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί των πλοίων, με γενική εκχώρηση ναύλων και ασφαλειών των πλοίων και με δέσμευση της Διαχειρίστριας εταιρείας. Στις 12 Ιανουαρίου 2018, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου BIGAL SHIPPING CORPORATION, σύναψε συμφωνητικό πώλησης του δεξαμενοπλοίου της m/t Nissos Delos.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό Δολ. ΗΠΑ 31.000.000.

Η εταιρεία εισέπραξε Δολ. ΗΠΑ 30.000.000 και αποπλήρωσε το υπόλοιπο του δανείου της ποσού Δολ. ΗΠΑ 20.120.250. Το υπόλοιπο ποσό Δολ. ΗΠΑ 1.000.000 θα εισπραχθεί σε μία δόση των Δολ. ΗΠΑ 250.000 και δύο δόσεις των Δολ. ΗΠΑ 125.000 στα επόμενα τρία έτη. Η τελευταία δόση ποσού Δολ. ΗΠΑ 500.000 θα καταβληθεί στο τέλος του 5^{ου} έτους με την ολοκλήρωση των εργασιών δεξαμενισμού του πλοίου.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Ταυτόχρονα με την πώληση η εταιρεία σύναψε συμφωνία γυμνής ναύλωσης του πλοίου για πέντε έτη με δικαίωμα ανέωσης για ένα έτος ακόμη, στη λήξη της οποίας έχει δικαίωμα επαναγοράς του πλοίου. Η εταιρεία πληρώνει ένα ημερίσιο μίσθωμα Δολ. ΗΠΑ 8.350, 8.950, 10.250, 10.750 και 11.150 για κάθε χρόνο αντίστοιχα έως την επαναγορά του πλοίου. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει την υποχρέωση της εκμίσθωσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση βάση του ΔΠΧΑ 16.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου CHRISTIANA MARINE CORP. έχει συνάψει δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 40.000.000. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 28 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 23.480.000 το 2022. Το επιτόκιο που ισχύει για το δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,25%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου CLOVER ENTERPRISES Co. συνάψει δανειακή σύμβαση συνολικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 6.421.000 εκ του οποίου έκανε χρήση ποσό Δολ. ΗΠΑ 5.350.000. Το δάνειο θα αποπληρωθεί εφάπαξ με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.350.000 το 2021 κατά την παραλαβή του πλοίου από το ναυπηγείο. Το επιτόκιο που ισχύει για το δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 3,50%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο.

Οι μελλοντικές αποπληρωμές των δανείων (χωρίς να ληφθούν υπόψη τα αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης), αναλύονται ως εξής :

Δανειακές υποχρεώσεις	Christiana Marine Corp.		Zenith Maritime Corp.		Clover Enterprises Co.	
	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ
2021	2.360.000	1.923.235	2.064.000	1.682.016	5.350.000	4.359.876
2022	25.250.000	20.576.983	11.348.250	9.248.029	-	-
2023	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	27.610.000	22.500.218	13.412.250	10.930.045	5.350.000	4.359.876
Μείον : Βραχυπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	(2.360.000)	(1.923.235)	(2.064.000)	(1.682.016)	(5.350.000)	(4.359.876)
Μακροπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	25.250.000	20.576.983	11.348.250	9.248.029	0	0

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε € αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	29.825.012	36.516.094	-	-
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	25.173.528	27.607.157	-	-
Σύνολο μικτών μακροπρόθεσμων δανείων	54.998.540	64.123.251	-	-
Μείον: Αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης	(18.603)	(59.953)	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	54.979.937	64.063.298	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	7.965.127	10.788.027	-	-
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	202.521	15.648	-	-
Σύνολο μικτών βραχυπρόθεσμων δανείων	8.167.648	10.803.675	-	-
Μείον: Αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης	(52.240)	(42.221)	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	8.115.408	10.761.454	-	-
Σύνολο δανείων	63.095.345	74.824.752	-	-

Η ανάλυση των Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα :

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Sea Pearl Enterprises Limited	α	-	6.849.989	-	-
Zenith Maritime Corp.	β	1.682.016	1.837.277	-	-
Bigal Shipping Corp.	γ	202.521	15.648	-	-
Christiana Marine Corp.	δ	1.886.951	2.058.540	-	-
Clover Enterprises Co.	ε	4.343.920	-	-	-
Σύνολο		8.115.408	10.761.454	-	-

α. Το ποσό αντιπροσωπεύει έντοκη υπερανάληψη που φέρει επιτόκιο 0,9% πλέον του μηνιαίου Euribor και είναι εξασφαλισμένη με αντίστοιχες καταθέσεις στη δανείστρια τράπεζα. Η αποπληρωμή του εν λόγω ποσού πραγματοποιήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

β. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος.

γ. Το ποσό αντιπροσωπεύει το σύνολο των μισθωμάτων του δεξαμενόπλοιου m/t Nissos Delos για τις 12 μήνες μετά το τέλος χρήσης.

δ. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος (€1.923.235) έχοντας αφαιρέσει την ετήσια απόσβεση των εξόδων διακανονισμού του δανείου (€36.284).

ε. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος (€4.359.876) έχοντας αφαιρέσει την ετήσια απόσβεση των εξόδων διακανονισμού του δανείου (€15.956).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

19.Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

19.1 Κύκλος εργασιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εισόδημα από ναύλωση πλοίων	30.132.581	35.498.913	-	-
Άλλα έσοδα εκμεταλέυσης πλοίων	107.090	199.144	-	-
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	30.000
Σύνολο Κύκλου εργασιών	30.239.671	35.698.057	-	30.000

19.2 Λειτουργικό Κόστος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί πληρώματος	3.982.019	3.939.150	-	-
Έξοδα τροφοδοσίας	236.117	228.955	-	-
Έξοδα πληρώματος, ιατρικής περίθαλψης και μεταφοράς	378.642	314.023	-	-
Έξοδα για ανταλλακτικά πλοίων	406.913	419.751	-	-
Έξοδα για αναλώσιμο εξοπλισμό πλοίων	427.783	392.168	-	-
Έξοδα για λιπαντικά πλοίων	240.704	250.074	-	-
Έξοδα για ασφάλιση πλοίων	210.627	219.727	-	-
Ασφάλειες	206.664	183.207	-	-
Έξοδα συντήρησης πλοίων	541.492	367.663	-	-
Φόροι χωρητικότητας πλοίων	126.585	90.373	-	-
Διάφορα έξοδα	317.930	174.748	-	-
Σύνολο Λειτουργικών εξόδων	7.075.476	6.579.839	-	-

19.3 Κόστος κίνησης πλοίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα κατανάλωσης καυσίμων	4.059.490	5.343.759	-	-
Έξοδα λιμένων	2.554.780	3.093.409	-	-
Αμοιβές πρακτορών	248.762	201.236	-	-
Προμήθειες επί του ναύλου	423.383	641.018	-	-
Διάφορα έξοδα ταξιδίων	1.629.331	1.686.473	-	-
Σύνολο κόστος κίνησης πλοίων	8.915.746	10.965.895	-	-

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο κόστους εκμετάλλευσης	15.991.222	17.545.734	-	-
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης	14.248.449	18.152.323	-	30.000

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

20. Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου

Κατά την διάρκεια των ετών 2020 και 2019 ο Όμιλος είχε συναλλαγές με πελάτες (ναυλωτές), εκ του καθενός εκ των οποίων είχε έσοδα πάνω από 10% των συνολικών εσόδων του, ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ		
	2020	2019
Ναυλωτής Α	25%	-
Ναυλωτής Β	16%	19%
Ναυλωτής Γ	15%	2%
Ναυλωτής Δ	6%	23%
Ναυλωτής Ε	1%	10%

21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	2.799.458	584.968	-	-
Κέρδη αποτίμησης αξίας πλοίου	-	9.666.966	-	-
Διάφορα έσοδα	2.246	-	2.246	-
Σύνολο	2.801.704	10.251.934	2.246	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Υποτίμηση αξίας πλοίων	(9.330.454)	-	-	-
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	(1.038.996)	(752.741)	-	-
(Ζημία)/ Κέρδη αποτίμησης συμμετοχών	(2.908.563)	2.188.181	-	-
Διάφορα έξοδα	-	-	-	-
Σύνολο	(13.278.013)	1.435.440	-	-

22. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

Ακολουθεί ανάλυση εξόδων διάθεσης και διοίκησης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	29.919	2.348	29.919	2.348
Σύνολο	29.919	2.348	29.919	2.348

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από:				
- Τόκους Τραπεζών	33.438	250.757	-	-
- Τόκους Δάνειων απο συγγενικές εταιρείες	476.062	466.242	-	-
Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων	509.500	716.999	-	-
Έξοδα για:				
- Χρεωστικοί τόκοι	1.077.613	2.055.480	60	66
- Χρεωστικοί τόκοι Sale & leaseback	2.986.146	3.219.849	-	-
- Τόκους Δανείων προς συγγενικές εταιρείες	-	-	90.449	-
- Έξοδα τραπεζών	148.950	70.660	-	-
Σύνολο Χρεωστικών τόκων και εξόδων τραπεζών	4.212.709	5.345.989	90.506	66

Ο Όμιλος κεφαλαιοποίησε στο κόστος του υπό κατασκευή πλοίου (m.t Nissos Koufonissi) κόστος δανεισμού βάση του ΔΛΠ 23. Το ποσοστό κεφαλαιοποίησης που σχετίζεται με τους γενικούς δανεισμούς του Ομίλου κατά το έτος 2020 ανέρχεται σε συνολική αξία €284.158 και αφορά χρεωστικούς τόκους και έξοδα τραπεζών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος του γενικού κόστους δανεισμού που εφαρμόζεται στα δάνεια της οντότητας που είναι σε εκκρεμότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου, απόκτησης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου είναι 6,42%. Ο Όμιλος κεφαλαιοποίησε επίσης το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή και απόκτηση του πλοίου m.t Nissos Koufonissi βάση του ΔΛΠ 23 και αφορά το σύνολο των τόκων Δάνειων προς συγγενικές εταιρείες συνολικής αξίας €90.449 καθώς και τους τόκους της δανειακής σύμβασης που συνάψε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. συνολικής αξίας €55.249.

24. (Ζημίες)/Κέρδη και μερίσματα ανά μετοχή

Οι (ζημίες)/κέρδη και τα μερίσματα ανά μετοχή για τα έτη 2020 και 2019 αναλύονται στον πίνακα :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
(Ζημίες)/Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	(5.226.381)	19.963.707	426.504	27.586
Μερίσματα	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
(Ζημίες)/Κέρδη ανά μετοχή	(0,17088)	0,652726	0,01394	0,00090

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συγγενείς εταιρίες:

α) Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος χρεώθηκε από την Διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation ποσό €1.155.272 (2019: €1.173.441) που αντιπροσωπεύει αμοιβές διαχείρισης των πλοίων και ποσό €39.181 (2019 : €176.560) που αντιπροσωπεύει προμήθεια επί των ναύλων των πλοίων η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος κίνησης των πλοίων. Την 31 Δεκεμβρίου, 2020 το οφειλόμενο ποσό των €221.956 (2019: απαιτούμενο ποσό €1.629.348) προς την Διαχειρίστρια εταιρεία, αντιπροσωπεύει έσοδα εισπραττόμενα μείον πληρωμές (προς)/ από την Διαχειρίστρια εταιρεία, που έγιναν στα πλαίσια των εμπορικών δραστηριοτήτων, για λογαριασμό του Ομίλου.

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό € 5.903.881 (2019: € 5.878.458) από την εταιρεία "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ", € 8.060.858 (2019 : €7.844.004) από την εταιρεία "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ" και απαίτηση €500.000 από την εταιρεία "ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΗΣ- ΕΞΠΛΟΡΕΡ Α.Ε. Οι εν λόγω απαιτήσεις, βάση των συμπληρωματικών συμβάσεων που υπογράφηκαν εντός του έτους 2020, θα αποπληρωθούν εντός των ετών 2022 και 2023. Το σύνολο των απαιτήσεων από τις προαναφερθείσες εταιρείες είναι €14.464.739 και παρουσιάζεται στο Μη κυκλοφορούν ενεργητικό στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

γ) Την 11^η Μαρτίου 2019, η εταιρεία του Ομίλου Zenith Maritime Corp. σύναψε δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.800.000 με την συνδεδεμένη εταιρεία Anafi Marine Corp. με επιτόκιο 5% επί του οφειλούμενου ποσού. Την 1^η Ιουλίου 2020 αποπληρώθηκε μέρος του κεφαλαίου ύψους Δολ. ΗΠΑ 1.500.000 και τόκοι ύψους Δολ. ΗΠΑ 363.583. Την 15^η Δεκεμβρίου 2020 υπεγράφη συμπληρωματική σύμβαση η οποία ορίζει την αποπληρωμή του υπολοίπου δανειακού ποσού σε δύο δόσεις, το 50% την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και το υπόλοιπο ποσό την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό €3.593.751 από την εν λόγω δανειακή σύμβαση και βάση του νέου σχεδίου αποπληρωμής ποσό €1.796.875 παρουσιάζεται στο Μη κυκλοφορούν ενεργητικό στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και ποσό €1.796.876 παρουσιάζεται στο Κυκλοφορούν ενεργητικό στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

δ) Την 24^η Αυγούστου, η συνδεδεμένη εταιρεία Okeanis Marine Holdings SA, μεταβίβασε το 100% των μετοχών της Clover Enterprises Co. στην εταιρεία Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία έναντι ποσού Δολ.ΗΠΑ 6.300.000 το οποίο θα πρέπει να αποπληρωθεί σε οκτώ εντόκες δόσεις βάση σύμβασης που έχουν συνάψει οι δυο εταιρείες. Η καταληκτική δόση είναι προγραμματισμένη για την 24^η Φεβρουαρίου 2025 και το επιτόκιο των δόσεων είναι 4,92%. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε υποχρέωση ποσό €5.224.508 από την εν λόγω δανειακή σύμβαση και βάση του σχεδίου αποπληρωμής ποσό €4.968.788 παρουσιάζεται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και ποσό €255.720 παρουσιάζεται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

26. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι χρηματοδοτικές εισροές και εκροές του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2019	Χρηματοδοτικές εισροές	Χρηματοδοτικές εκροές	Επίδραση των Ισοτιμιών στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	31/12/2020
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	74.824.752	4.409.415	(9.890.709)	(6.248.113)	63.095.345
Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	74.824.752	4.409.415	(9.890.709)	(6.248.113)	63.095.345

Σε επίπεδο Εταιρείας δεν υπάρχουν χρηματοδοτικές εισροές και εκροές.

27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο Όμιλος και η εταιρεία για την περίοδο 01/1-31/12/2020 απασχόλησε : Προσωπικό θυγατρικών (ναυτικοί) άτομα 84 – Προσωπικό μητρικής άτομα 0.

Αντίστοιχα για την περίοδο 01/1-31/12/2019 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν: Προσωπικό θυγατρικών (ναυτικοί) άτομα 84 – Προσωπικό μητρικής άτομα 0.

28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά των εταιρειών του Ομίλου.

β) Όπως αναφέρεται στις συμφωνίες αγοράς των θυγατρικών, ο Όμιλος δεν αναλαμβάνει, εκτός από τα πλοία και μέρος των δανείων, το ενεργητικό και παθητικό των θυγατρικών που υπήρχε κατά την ημερομηνία αγοράς. Οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει που αφορά στην προηγούμενη ιδιοκτησία είναι εις βάρος του πωλητή βάσει αυτών των ιδιωτικών συμφωνητικών.

γ) Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003.

Η εταιρεία για τις χρήσεις 2017 και 2019 υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Νόμου 4174/2013 και έλαβε τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά. Βάση των εν λόγω πιστοποιητικών δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Η εταιρεία έχει υπαχθεί για έλεγχο για να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό και για τη χρήση 2020 και δεν ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

δ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, από το σύνολο της ναυπηγική σύμβαση με την Hyundai έχει αποπληρωθεί ποσό Δολ. ΗΠΑ 26.460.000. Το υπολοιπόμενο ποσό Δολ. ΗΠΑ 40.140.000 προς το ναυπηγείο θα χρηματοδοτηθεί μέσω δανειακής σύμβασης που σύναψε η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. με τη τράπεζα BNP Paribas (βλέπε σημείωση 29).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

29. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. παρέλαβε στις 23 Φεβρουαρίου 2021 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου "Νήσος Κουφονήσι" βάρους 157.971 τόνων (DWT) νηολογημένο στις Νήσους Μάρσαλ. Τα πλοία καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρείας στην αξία κτήσης, η οποία αποτελείται από την τιμή του συμβολαίου αγοράς του πλοίου, τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα τόκων και τα άμεσα έξοδα παραλαβής και απόκτησης.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co. συνάψε δανειακή σύμβαση, ποσού Δολ. ΗΠΑ 41.275.000 για την χρηματοδότηση της κατασκευής του πλοίου και την αποπληρωμή δανείου προς την Alpha Bank ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.350.000 που αφορούσε δανεισμό για την κατασκευαστική περίοδο. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 48 τριμηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων οι πρώτες 24 θα αφορούν αποπληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 630.591, ενώ παράλληλα μαζί με την 24^η δόση θα πληρωθεί το εφάπαξ ποσό Δολ. ΗΠΑ 13.758.328 προς την BNP Paribas, και οι υπόλοιπες 24 θα αφορούν αποπληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 515.938. Το επιτόκιο που θα ισχύει για το δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου μέσου περιθωρίου 2,38%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί του πλοίου, με γενική εκχώρηση ναύλων και ασφαλειών των πλοίων και με δέσμευση της μητρικής εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ.

Επίσης στις 10 Μαρτίου 2021 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Clover Enterprises Co., με σκοπό να διασφαλιστεί από τον κίνδυνο ανόδου των επιτοκίων και να περιορίσει τις αντίστοιχες ταμικές εκροές, συνάψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με την BNP Paribas με ημερομηνία εφαρμογής της σύμβασης την 19^η Μαΐου 2021 και ημερομηνία λήξης την 19^η Φεβρουαρίου 2024. Η συμφωνία προβλέπει ότι η εταιρεία θα πληρώνει στην BNP Paribas ποσό υπολογιζόμενο πάνω στο οφειλόμενο δανειακό κεφάλαιο επί το σταθερό ποσοστό LIBOR 0,4835% και θα λαμβάνει το αντίστοιχο ποσό υπολογιζόμενο επί του κυμαινόμενου τριμηνιαίου LIBOR κατά την ημερομηνία του εκάστοτε υπολογισμού.

Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.