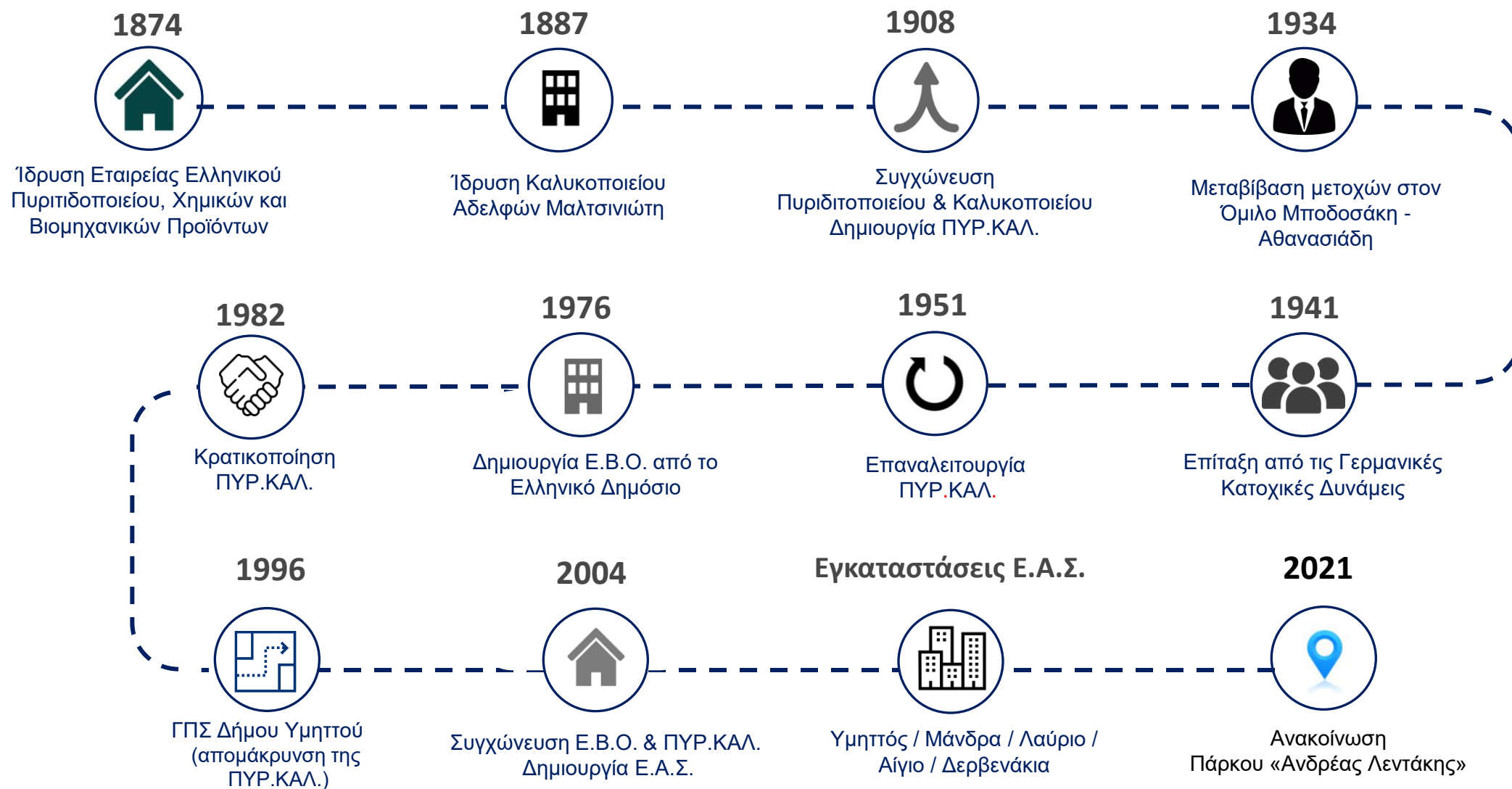




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΡΚΟ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ»

147 Χρόνια Ιστορίας



Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Υπουργείων & Οργανισμών προς μετεγκατάσταση

- 1 Οικονομικών
- 2 Ανάπτυξης & Επενδύσεων
- 3 Εργασίας & Κοινωνικών
Υποθέσεων
- 4 Υγείας
- 5 Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- 6 Πολιτισμού & Αθλητισμού
- 7 Εσωτερικών
- 8 Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
- 9 Τουρισμού
- ✓ ΕΕΣΥΠ-ΕΤΑΔ-ΤΑΙΠΕΔ-ΑΑΔΕ



Αριθμός Κτιρίων



127 Κτίρια

Συνολική επιφάνεια



353.480 τ.μ.

Ετήσιο Κόστος

(μισθώματα & λειτουργικές δαπάνες)



33.161.635 €/έτος

Τα Οφέλη του Νέου Πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης»



- ✓ **Απομάκρυνση** από κατοικημένη περιοχή **επικίνδυνων δραστηριοτήτων**.
- ✓ **Εξυγίανση** της επιφάνειας του ακινήτου από ρυπογόνες ουσίες και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου.
- ✓ **Μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος** και συνδρομή στην προσπάθεια αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.
- ✓ **Αστική Ανάπλαση** του Δήμου Δάφνης - Υμηττού και **αποσυμφόρηση** του κέντρου της Αθήνας.
- ✓ **Αναβάθμιση του περιβάλλοντος εργασίας και αύξηση παραγωγικότητας** των δημόσιων λειτουργιών.
- ✓ Δημιουργία μίας μεγάλης **ενότητας αιεφόρων κτιρίων** Δημόσιας Διοίκησης.

Δημοσιονομικό Όφελος 30ετίας από την μετεγκατάσταση των 9 Υπουργείων & Οργανισμών

Η μετακίνηση και συγκέντρωση των Υπουργείων και των εποπτευόμενων φορέων από περίπου 127 (85% μισθωμένα) κτίρια στο κέντρο της Αθήνας θα οδηγήσει σε:

**Μείωση του λειτουργικού κόστους
(μισθώματα & λειτουργικά έξοδα)**

€ 520 εκ.

**Έσοδα από φόρους και τέλη που
σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το
έργο**

€ 210 εκ.

**Εκμετάλλευση των ακινήτων του
Δημοσίου που απελευθερώνονται
(έσοδα μισθώσεων / παραχωρήσεων)**

€ 270 εκ.

**Βελτίωση υπηρεσιών, λειτουργικές συνέργειες,
αύξηση παραγωγικότητας**



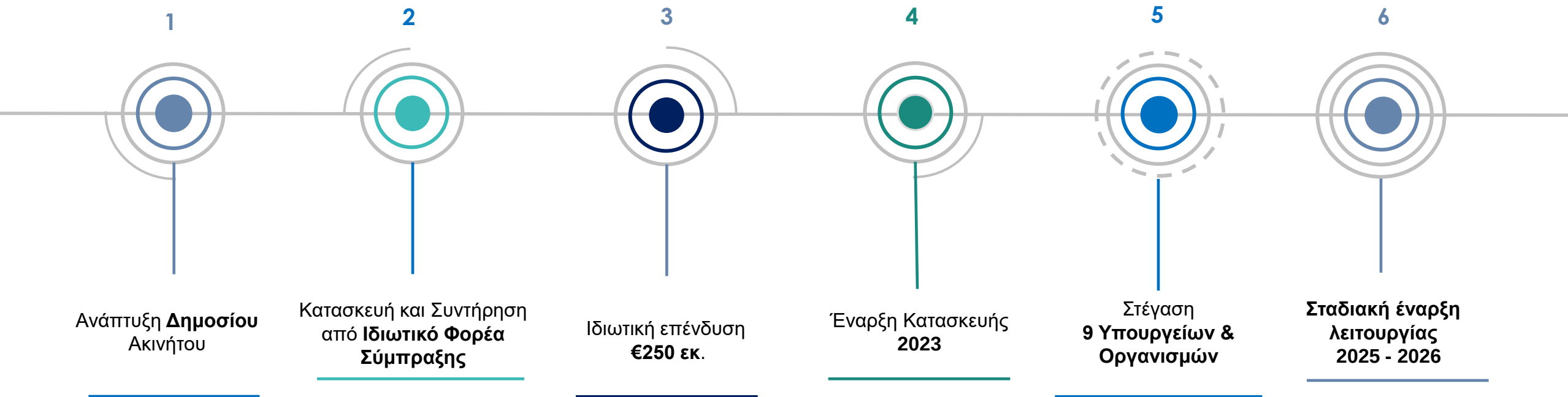
€ 1 δισ.

Διατηρούμενα κτίρια των σημερινών εγκαταστάσεων



- ✓ Περίοδοι ανέγερσης διατηρούμενων κτιρίων - **3 αρχιτεκτονικές περίοδοι.**
- ✓ Θα **συντηρηθούν-αναδειχθούν και θα αξιοποιηθούν 25 κτίρια** με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά.
- ✓ Θα δημιουργηθούν **χώροι και δομές πολιτισμού, μουσείο της εταιρείας και της βιομηχανικής ιστορίας της χώρας.**

Υλοποίηση του έργου μέσω ΣΔΙΤ



Δημιουργία Πάρκου Πράσινου & Κοινόχρηστων Χώρων

Όροι Δόμησης περιοχής

Συντελεστής δόμησης: **1,2**

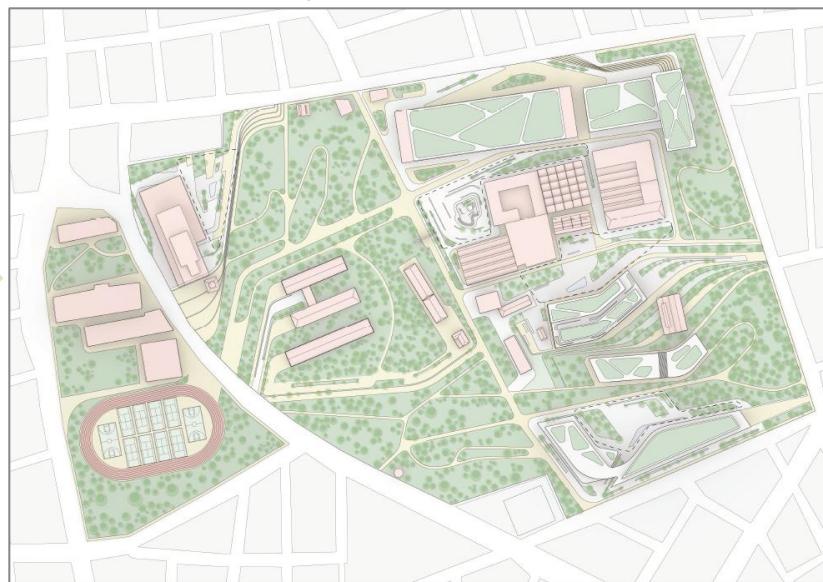
Ποσοστό κάλυψης : **60 %**



Όροι Δόμησης Νέου Πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης»

Συντελεστής δόμησης που θα εφαρμοστεί: **0,9**

Ποσοστό κάλυψης που θα εφαρμοστεί: **22%**



$$\left(\begin{array}{l} \text{Πάρκο Πράσινου:} \\ 80 \text{ στρ.} \end{array} \right. + \begin{array}{l} \text{Κοινόχρηστοι χώροι:} \\ 40 \text{ στρ.} \end{array} \left. \right) = 77,4\% \text{ (πράσινο \& κοινόχρηστοι χώροι)}$$

Καθαιρούμενα κτίρια των σημερινών εγκαταστάσεων

Συνολική έκταση: **155 στρέμματα**



	Αριθμός Κτιρίων	Δόμηση (τ.μ.)
Υφιστάμενα	91	110.000
(-) Καθαιρούμενα	66	68.413
Διατηρούμενα	25	41.587
(+) Προσθήκες σε Υφιστάμενα κτίρια	∅	22.727
(+) Νέα κτίρια	7	69.000
Σύνολο	32	133.314

 Καθαιρούμενα κτίρια εγκαταστάσεων

Αειφορικός Σχεδιασμός του Νέου Πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης»



Ο οικιστικός ιστός αναβαθμίζεται με το **θύλακα πράσινου** που δημιουργείται στην καρδιά του.

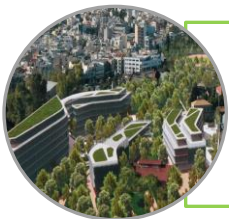
Μια έκταση 80 στρεμμάτων γίνεται **πάρκο**, με πράσινο και ήπιες εγκαταστάσεις φυσικής αναψυχής.



Αναδιαμόρφωση της αισθητικής και της μορφής του χώρου και **βελτίωση της ποιότητας ζωής**.

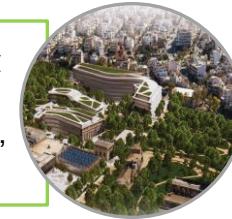


Χρήση ενέργειας από **ΑΠΕ** και **μείωση ενεργειακού αποτυπώματος**.



Σύγχρονα βιοκλιματικά κτίρια (μείωση ενεργειακών απαιτήσεων, μείωση εκπομπών ρύπων).

Έξυπνα ενεργειακά συστήματα (ευφυείς μετρητές κατανάλωσης ενέργειας, αισθητήρες θερμοκρασίας, υγρασίας, κλπ.)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΡΚΟ

«ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ»*

*Η οριστική απόφαση για την ονομασία του πάρκου θα ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Δάφνης - Υμηττού