

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία», την 4^η Ιουνίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kathimerini.gr/company-profile.

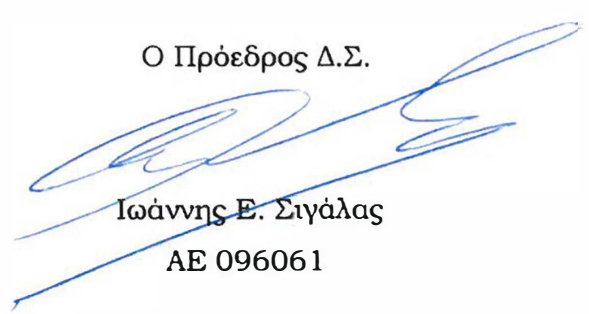
Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Επισημαίνεται ότι τα αναρτημένα στο διαδίκτυο Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Πειραιάς, 4/06/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.


Ιωάννης Ε. Σιγάλας

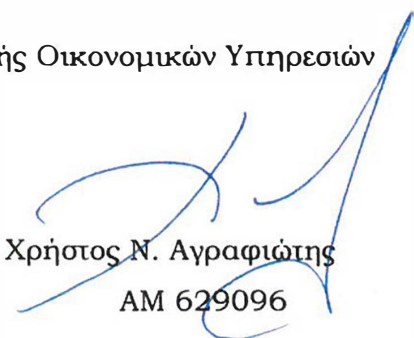
ΑΕ 096061

Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Θεμιστοκλής Ι. Αλαφούζος

ΑΜ 547196

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών


Χρήστος Ν. Αγραφιώτης

ΑΜ 629096

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας	4
Χρήσεως 01.01.2018 – 31.12.2018	4
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του	6
Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.....	6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου.....	13
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Μητρικής και Ομίλου	14
Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής και Ομίλου.....	15
Κατάσταση ταμειακών ροών Μητρικής και Ομίλου	16
1. Γενικές Πληροφορίες.....	17
1.1. Μητρική Εταιρεία	17
1.2. θυγατρικές Εταιρίες.....	17
1.3. Διοίκηση της εταιρείας	17
2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	18
2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από τον	
Όμιλο / την Εταιρεία	18
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές	23
3.1 Δήλωση συμμόρφωσης	23
3.2 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	23
3.3 Βάση Ενοποίησης	23
3.4 Εταιρείες του Ομίλου.....	25
3.5 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	25
3.6 Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό	
αναπροσαρμογής αξίας πλοίων	26
3.7 Κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων.....	27
3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27
3.9 Αποθέματα	30
3.10 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες – ασφαλιστές	30
3.11 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων	30
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	30
3.13 Δανεισμός.....	30
3.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	31
3.16 Προβλέψεις	31
3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	32
3.18 Μισθώσεις	33
3.19 Διανομή Μερισμάτων	34
3.20 Διαχείριση Πλοίων.....	34
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	35
5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης.....	37
6. Πλοία σε αποτίμηση.....	37
7. Δοσμένες εγγυήσεις.....	39
8. Χρεόγραφα	39
9. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων	40

10. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	40
11. Απαιτήσεις από/ (Υποχρεώσεις προς) την Διαχειρίστρια εταιρεία	40
12. Αποθέματα	41
13. Προπληρωθέντα έξοδα και δουλευμένα έσοδα	41
14. Ίδια Κεφάλαια	41
15. Τακτικό αποθεματικό.....	42
16. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	42
17. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	42
18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42
19. Κόστος εκμετάλλευσης	45
20. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης	45
21. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης	45
22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα	45
23. Κέρδη και μερίσματα ανά μετοχή	46
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες.....	46
25. Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου	47
26. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	47
27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	48
28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	48
29. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές	48
30. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	49

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας

“ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ”

Χρήσεως 01.01.2018 – 31.12.2018

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Κατά τη χρήση (01.01.2018 – 31.12.2018) η εταιρεία εμφάνισε θετικά αποτελέσματα στις οικονομικές της καταστάσεις.

Σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες με τους οποίους εμφανίζεται η οικονομική θέση της εταιρείας σε στατική μορφή.

$$1. \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{2.017.472}{52.497.836} = 0,04$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο του ενεργητικού.

$$2. \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{52.478.872}{18.964} = 2.767$$

$$3. \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού}} = \frac{52.478.872}{50.480.364} = 1,04$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη χρηματοδότηση μη κυκλοφοριακού στοιχείου του ενεργητικού από τα ίδια κεφάλαια.

$$4. \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.017.472}{18.964} = 106$$

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.» ανέρχεται σε € 30.585.140 και διαιρείται σε 30.585.140 μετοχές, των € 1,00 εκάστη. Η εσωτερική λογιστική αξία όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της 31.12.2018 ανέρχεται σε € 52.478.872 ή € 1,72 ανά μετοχή.

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων την 31.12.2018 ανέρχονταν σε ποσό € 17.472.

Οι συμμετοχές ποσού € 50.480.364 αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας του 2018 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και οι

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

οποίες έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.kathimerini.gr/company-profile

Για τη χρήση 2019 δεν προβλέπεται αλλαγή στην πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Πειραιάς, 04.06.2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σιγάλας

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του
Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
“ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ”
ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2018 – 31.12.2018

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Κατά τη χρήση (01.01.2018 – 31.12.2018) ο όμιλος εμφάνισε κέρδη σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (01.01.2017-31.12.2017) οι οποίες είχαν διαμορφωθεί κυρίως από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων από ανεξάρτητο εκτιμητή και αφορούσαν στην ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημέρα της αποτίμησης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημέρωσε ότι:

α) Ο Όμιλος διά των εταιριών του SEA SHELL ENTERPRISES LIMITED και SEA PEARL ENTERPRISES LIMITED υπόγραψε το 2017 συμφωνία κατασκευής δύο δεξαμενοπλοίων μεταφοράς αργού πετρελαίου συνολικής χωρητικότητας και βάρους 115.000 τόνων έκαστο (DWT) με ένα ναυπηγείο, συνολικής αξίας συμβολαίων Δολάρια Η.Π.Α. 88.368.000. Οι θυγατρικές εταιρείες προχώρησαν στην καταβολή προκαταβολών στο ναυπηγείο «SUNG DONG SHIPBUILDING & MARINE ENGINEERING CO. LTD της Νοτίου Κορέας για την κατασκευή των δεξαμενοπλοίων με αριθμό κήτους S2070 και S2072 αντίστοιχα ποσού Δολάρια Η.Π.Α. 4.418.400 έκαστο. Το ναυπηγείο το 2018 δήλωσε αδυναμία παράδοσης των δύο αυτών πλοίων με αποτέλεσμα τα ποσά των προκαταβολών να επιστραφούν στις θυγατρικές εταιρείες εντόκως.

β) Στις 12 Ιανουαρίου 2018, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Bigal Shipping Corporation, σύναψε συμφωνητικό πώλησης του δεξαμενοπλοίου της mt Nissos Delos. Σύμφωνα με το συμφωνητικό το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό Δολάρια ΗΠΑ 31.000.000. Η εταιρεία εισέπραξε Δολάρια ΗΠΑ 30.000.000. Το υπόλοιπο ποσό Δολάρια ΗΠΑ 1.000.000 θα εισπραχθεί σε μία δόση των 250.000 και δύο δόσεις των 125.000 στα επόμενα τρία έτη. Η τελευταία δόση ποσού 500.000 θα καταβληθεί στο τέλος του 5^{ου} έτους με την ολοκλήρωση των εργασιών δεξαμενισμού του πλοίου. Ταυτόχρονα με την πώληση η εταιρεία σύναψε συμφωνία γυμνής ναύλωσης του πλοίου για πέντε έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ένα έτος ακόμη, στη λήξη της οποίας έχει δικαίωμα επαναγοράς του πλοίου.

γ) Ο Όμιλος κατέβαλε το 2018 το ποσό Δολάρια ΗΠΑ 10.000.000 για την αγορά της εταιρείας Christiana Marine Corp. πλοιοκτήτρια του πλοίου mt Nissos Christiana.

Επιπροσθέτως παραθέτουμε γενικές πληροφορίες που αφορούν τις εταιρείες που ενοποιούνται.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Η ανώνυμη εταιρεία «**ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ**» ιδρύθηκε το 2001 με έδρα το Δήμο Πειραιά και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό 48571/02/B/01/44. Η διάρκεια της εταιρείας, έχει ορισθεί για 50 χρόνια.

Οι εταιρίες που ενοποιούνται είναι οι εξής:

Η εταιρία «SEA SHELL ENTERPRISES LTD»

Η εταιρία «SEA PEARL ENTERPRISES LTD»

Η εταιρία «BIGAL SHIPPING CORPORATION»

Η εταιρία «ZENITH MARITIME CORP.»

Η εταιρία «CHRISTIANA MARINE CORP.»

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων την 31.12.2018 ανέρχονταν σε ποσό € 20.813.684.

2. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν.: 0

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ: 75

ΣΥΝΟΛΟ: 75

3. ΕΞΑΓΟΡΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ο όμιλος για την εξαγορά του συνόλου των 500 μετοχών της θυγατρικής Christiana Marine Corp., πλοιοκτήτριας του πλοίου mt Nissos Christiana, κατέβαλε \$10.000.000. Για την τελικό προσδιορισμό του τιμήματος των μετοχών κατά την ημέρα της εξαγοράς ελήφθη υπόψιν η αγοραία αξία του πλοίου, ποσού \$41.800.000 μειωμένης κατά το ποσό των δανειακών υποχρεώσεων \$32.330.000, αυξημένης κατά το ποσό των προ της παραδόσεως των μετοχών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής και μειωμένης κατά το ποσό των προ της παραδόσεως των μετοχών υποχρεώσεων της θυγατρικής όπως αυτές απεικονίζονταν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της θυγατρικής κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η εξαγορά της θυγατρικής αντιμετωπίστηκε λογιστικά σαν απόκτηση ομάδας περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «*Συνενώσεις Επιχειρήσεων*». Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 3, η Εταιρεία διαπίστωσε και αναγνώρισε τα επιμέρους αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Το τίμημα απόκτησης της ομάδας περιουσιακών στοιχείων επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία αγοράς. Συναλλαγή τέτοιου είδους δεν καταλήγει στην αναγνώριση υπεραξίας.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Συναλλαγές με συγγενείς εταιρίες

α) Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος χρεώθηκε από την Διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation ποσό € 579.787 (31/12/2017: € 638.666) που αντιπροσωπεύει αμοιβές διαχειρίσεως των πλοίων και ποσό € 367.919 (31/12/2017 :€ 533.788) που αντιπροσωπεύει προμήθεια 2,5% επί των ναύλων των πλοίων η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος κίνησης των πλοίων. Την 31 Δεκεμβρίου, 2018 το ποσό των € 102,808 (31/12/2017: απαίτηση από την Διαχειρίστρια συνολικού ποσού €3.256.762) που οφείλεται στην Διαχειρίστρια εταιρεία, αντιπροσωπεύει έξοδα πληρωτέα από την Διαχειρίστρια εταιρεία, που έγιναν στο πλαίσιο των εμπορικών δραστηριοτήτων, για λογαριασμό του Ομίλου.

β) Την 31/12/2018 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό € 7.200.000 (31/12/2017: € 7.410.671) από την εταιρεία "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ" και απαίτηση € 5.744.900 (31/12/2017 : 5.456.667) από την εταιρεία " Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ"

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Διοίκηση του ομίλου παραμένει σταθερή στην επίτευξη των στόχων της.

Πειραιάς, 04.06.2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σιγάλας

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ (Εταιρεία και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28 Αυγούστου 2018 έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Φωτὴς Σμυρνὴς
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Μητρικής και Ομίλου

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Πλοία σε αποτίμηση	6	89.306.542	48.656.785	-	-
Πλοία υπό κατασκευή	6	-	7.376.077	-	-
Έξοδα δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	6	1.348.480	1.425.215	-	-
		90.655.022	57.458.077	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	50.480.364	42.149.577
		-	-	50.480.364	42.149.577
Δοσμένες εγγυήσεις	7	26.201	8.347	-	-
		26.201	8.347	-	-
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		90.681.223	57.466.424	50.480.364	42.149.577
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Χρηματικά διαθέσιμα	9	20.813.684	13.510.232	17.472	14.152
Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	10	991.122	2.039.278	-	-
Χρεόγραφα	8	3.393.444	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρεία	11	-	3.256.762	-	-
Αποθέματα	12	1.089.237	1.138.202	-	-
Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	24	12.944.900	12.867.338	2.000.000	2.000.000
Προπληρωθέντα έξοδα και δουλευμένα έσοδα	13	566.960	66.200	-	-
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		39.799.347	32.878.012	2.017.472	2.014.152
Σύνολο Ενεργητικού		130.480.570	90.344.436	52.497.836	44.163.729
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
Τακτικό αποθεματικό	15	2.564.505	2.564.505	2.564.505	2.564.505
Κέρδη εις νέον		28.139.855	26.602.210	19.329.227	10.997.303
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	14	(9.516.113)	(11.729.927)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		51.773.387	48.021.928	52.478.872	44.146.948
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	18	65.821.145	29.712.398	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		65.821.145	29.712.398	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	16	1.650.299	1.959.335	18.964	16.781
Λοιπές υποχρεώσεις	17	88.946	81.819	-	-
Διαχειρίστρια εταιρεία	11	102.808	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	10.996.433	10.295.674	-	-
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		47.552	273.282	-	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		12.886.038	12.610.110	18.964	16.781
Σύνολο Υποχρεώσεων		78.707.183	42.322.508	18.964	16.781
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		130.480.570	90.344.436	52.497.836	44.163.729

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος Μητρικής και Ομίλου

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2018	01/01- 31/12/2017
Κύκλος εργασιών		23.204.676	21.120.962	8.350.787	16.977
Κόστος εκμετάλλευσης					
Λειτουργικό κόστος	19	(4.491.984)	(4.506.647)	-	-
Κόστος κίνησης πλοίων	19	(13.023.117)	(12.142.834)	-	-
		(17.515.101)	(16.649.481)	-	-
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης		5.689.575	4.471.481	8.350.787	16.977
Αποσβέσεις	6	(2.232.814)	(2.366.206)	-	-
Αμοιβή διαχείρισης	24	(579.787)	(638.666)	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(18.789)	(18.860)	(18.789)	(18.860)
		(2.831.390)	(3.023.732)	(18.789)	(18.860)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) εκμετάλλευσης		2.858.185	1.447.749	8.331.998	(1.883)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	22	(3.927.416)	(1.379.248)	(74)	(74)
Πιστωτικοί τόκοι	22	908.071	456.748	-	-
		(3.019.345)	(922.500)	(74)	(74)
Άλλα έσοδα					
Κέρδη αποτίμησης αξίας πλοίου	6	3.927.974	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	20	1.191.823	3.362.160	-	-
		5.119.797	3.362.160	-	-
Άλλα έξοδα					
Συναλλαγματικές διαφορές	20	(2.864.780)	(1.207.300)	-	-
Υποτίμηση αξίας πλοίου	20	-	(2.793.896)	-	-
Ζημία αποτίμησης συμμετοχών	8	(286.842)	-	-	-
Διάφορα έξοδα	20	-	(92.744)	-	-
		(3.151.622)	(4.093.940)	-	-
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) έτους (Α)	23	1.807.015	(206.531)	8.331.924	(1.957)
Αριθμός μετοχών	23	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
Κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή	23	0,05908	(0,00675)	0,27242	(0,00006)
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - (ΕΞΟΔΑ)					
Συναλλαγματικές διαφορές	14	2.213.814	(6.299.754)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		2.213.814	(6.299.754)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		4.020.829	(6.506.285)	8.331.924	(1.957)
Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή		0,1314	(0,21273)	0,27242	(0,00006)

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής και Ομίλου

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟ					
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017	30.585.140	30.585.140	2.564.505	-	(5.430.173)	26.808.741	54.528.213
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-		(6.299.754)	-	(6.299.754)
Ζημίες για την περίοδο που έληξε 31/12/2017	-	-	-	-	-	(206.531)	(206.531)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	30.585.140	30.585.140	2.564.505	-	(11.729.927)	26.602.210	48.021.928
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (ΔΠΧΑ 15)	-	-	-	-	-	(269.370)	(269.370)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018	30.585.140	30.585.140	2.564.505	-	(11.729.927)	26.332.840	47.752.558
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	2.213.814	-	2.213.814
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2018	-	-	-	-	-	1.807.015	1.807.015
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	30.585.140	30.585.140	2.564.505	-	(9.516.113)	28.139.855	51.773.387

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟ				
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	30.585.140	30.585.140	2.564.505	2.984	10.996.276	44.148.905
Ζημίες για την περίοδο που έληξε 31/12/2017	-	-	-	-	(1.957)	(1.957)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	30.585.140	30.585.140	2.564.505	2.984	10.994.319	44.146.948
Κέρδη για την περίοδο που έληξε 31/12/2018	-	-	-	-	8.331.924	8.331.924
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	30.585.140	30.585.140	2.564.505	2.984	19.326.243	52.478.872

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση ταμειακών ροών Μητρικής και Ομίλου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) έτους	1.807.015	(206.531)	8.331.924	(1.957)
Αναμορφώσεις για την συμφωνία των Καθαρών Κερδών με τις Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Αποσβέσεις	2.232.814	2.366.206	-	-
Τόκοι και Έξοδα Δανείων	3.585.707	1.379.248	74	74
Πιστωτικοί Τόκοι	(908.071)	(456.748)	-	-
Αποτέλεσμα αναπροσαρμογής αξίας πλοίων	(3.927.974)	2.793.896	-	-
Αποτέλεσμα αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών	286.842	-	-	-
Ζημιές από Συναλλαγματικές διαφορές	(94.584)	(1.830.063)	-	-
	2.981.749	4.046.008	8.331.998	(1.883)
Μεταβολές στα Στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού				
Απαιτήσεις από Εμπορικές Δραστηριότητες	727.779	(746.638)	-	-
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	320.049	(4.649.235)	-	-
Διαχειρίστρια Εταιρεία	3.485.972	137.095	-	-
Απαιτήσεις από ασφαλιστές	-	12.342	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	34.444	-	-
Αποθέματα	223.985	(182.547)	-	-
Προπληρωθέντα Έξοδα και Δουλεωμένα έσοδα	49.664	165.794	-	-
Προμηθευτές	(557.151)	(284.730)	2.183	4.025
Λοιποί Λογαριασμοί Παθητικού	(499.390)	941.659	-	-
Ταμειακές ροές που προέκυψαν από /(χρησιμοποιήθηκαν για) λειτουργικές δραστηριότητες	6.732.657	(525.808)	8.334.181	2.142
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πλοία υπό κατασκευή	-	(7.838.560)	-	-
Απόκτηση συμμετοχών	(3.793.450)	-	-	-
Απόκτηση θυγατρικής	(8.330.787)	-	(8.330.787)	-
Απόκτηση Δοσμένων Εγγυήσεων	(16.952)	-	-	-
Χρηματικά διαθέσιμα από απόκτηση θυγατρικής	231.005	-	-	-
Επιστροφή προκαταβολών πλοίων	7.489.895	-	-	-
Εισπράξεις Πιστωτικών Τόκων	908.071	456.748	-	-
Ταμειακές Ροές που χρησιμοποιήθηκαν για Επενδυτικές Δραστηριότητες	(3.512.218)	(7.381.812)	-	-
Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις δανείων	31.131.613	-	-	-
Πληρωμές Τόκων και Εξόδων Δανείων	(1.047.554)	(1.379.248)	(74)	(74)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικής μίσθωσης	(2.169.190)	-	-	-
Αποπληρωμές δανείων	(24.507.140)	(3.661.685)	-	-
Ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	3.407.729	5.040.933	(8.330.861)	(74)

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα Διαθέσιμα	6.628.168	(12.948.553)	3.320	2.068
Διαθέσιμα στην αρχή του έτους	13.510.232	28.970.407	14.152	12.084
Επιρροή των Ισοτιμιών στα Διαθέσιμα	675.284	(2.511.622)	-	-
Διαθέσιμα στο τέλος του έτους	20.813.684	13.510.232	17.472	14.152

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1. Μητρική Εταιρεία

Η εταιρεία Νήσος Νάξος Ναυτική Α.Ε. ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 20 Μαρτίου, 2001 και υπόκειτο στις διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα. Η Νήσος Νάξος Ναυτική Α.Ε. μετατράπηκε σε Εταιρεία Επενδύσεων Ποντοπόρου Ναυτιλίας και μετονομάστηκε σε Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία στις 10 Σεπτεμβρίου, 2002, σύμφωνα με τον Ν. 2190/1920 και τον Ν. 2843/2000 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2992/2002.

Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι η πραγματοποίηση επενδύσεων σε μετοχές πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές εταιρειών χαρτοφυλακίου πλοιοκτητριών εταιρειών ποντοπόρων πλοίων ή σε μετοχές διαχειριστριών εταιρειών και συνίσταται και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2843 και του κ.ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.2 Θυγατρικές Εταιρίες

Οι θυγατρικές πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην προσφορά διεθνώς υπηρεσιών θαλασσιών μεταφορών, μέσω των πλοίων τους.

1.3. Διοίκηση της εταιρείας

Η Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη του είναι:

Ιωάννης Σιγάλας του Εμμανουήλ, Πρόεδρος, κάτοικος Μιχαηλίδη 2, Άλιμος.

Παπαχελάς Αλέξανδρος του Αριστομένη, Αντιπρόεδρος, κάτοικος Έρσης 10, Παλαιού Ψυχικού.

Θεμιστοκλής Αλαφούζος του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Εθνάρχου Μακαρίου & Δημ. Φαληρέως 2, Ν. Φάληρο.

Αγραφιώτης Χρήστος του Νικολάου, μέλος, κάτοικος Θεμιστοκλέους 36, Άνω Βούλα.

Σταμάτιος Κλήμης του Δημητρίου, μέλος, κάτοικος Βιθυνίας 3, Διόνυσος.

Γεώργιος Βουκελάτος του Δημητρίου, μέλος, κάτοικος Ζωοδόχου Πηγής 49-51, Αθήνα.

Γιαννούλας Αλέξανδρος του Γεωργίου, μέλος, κάτοικος Σύρου 56, Κορυδαλλός.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

2.1 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο / την Εταιρεία

Ο Όμιλος/Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2018:

- Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» έχει εφαρμογή για τις χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το νέο πρότυπο αναδρομικά χωρίς να αναπροσαρμόσουν τη συγκριτική πληροφόρηση.

Το ΔΠΧΑ 9 περιγράφει την αναγνώριση, επιμέτρηση και αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται είτε στο αποσβέσιμο κόστος, είτε στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, είτε στην εύλογη αξία μέσω του λοιπού συνολικού εισοδήματος. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μπορεί να επιμετρηθεί στο αποσβέσιμο κόστος μόνον εάν ο Όμιλος/η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο να διακρατήσει το περιουσιακό στοιχείο, να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και οι ταμειακές ροές προκύπτουν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και προορίζονται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του κεφαλαίου και τόκου. Όταν οι προϋποθέσεις για την επιμέτρηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στο αποσβέσιμο κόστος ικανοποιούνται αλλά το επιχειρηματικό μοντέλο επίσης περιλαμβάνει την πώληση αυτών των μέσων, τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω του λοιπού συνολικού εισοδήματος. Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κατά την υιοθέτηση του προτύπου ο Όμιλος/η Εταιρεία πρέπει να επαναπροσδιορίσει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων, ειδικά για τα διαθέσιμα προς πώληση και τα διακρατούμενα ως τη λήξη τους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα ενσωματωμένα παράγωγα εντός ενός κυρίου συμβολαίου, το οποίο είναι χρηματοοικονομικό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, δεν διαχωρίζονται και ολόκληρο το συμβόλαιο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Δεν υπάρχει αλλαγή στο χειρισμό των ενσωματωμένων παραγώγων σε ένα κύριο συμβόλαιο το οποίο δεν είναι χρηματοοικονομικό στοιχείο. Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν υπήρχε κάποια επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου/ Εταιρείας.

Αποαναγνώριση και Απομείωση:

Οι κανόνες αποαναγνώρισης του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», έχουν μεταφερθεί στο ΔΠΧΑ 9. Δεν έχει υπάρξει επίπτωση στον Όμιλο / στην Εταιρεία από την εφαρμογή αυτού του τμήματος του προτύπου.

Το μοντέλο απομείωσης στο ΔΠΧΑ 9 κινείται προς μια κατεύθυνση που βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες και όχι στις πραγματοποιηθείσες ζημίες βάσει του μοντέλου του ΔΛΠ 39. Οι απαιτήσεις απομείωσης εφαρμόζονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος και στην εύλογη αξία μέσω του λοιπού συνολικού εισοδήματος, με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση βάσει των πιστωτικών ζημιών που αναμένεται να προκύψουν σε 12 μήνες, ή εάν έχει υπάρξει μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τότε η απομείωση βασίζεται στις αναμενόμενες ζημίες καθόλη τη διάρκεια του. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου / της Εταιρείας κυρίως απαρτίζονται από εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοδοτικό συστατικό, κατά συνέπεια οι αναμενόμενες ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια της απαίτησης απαιτείται να αναγνωριστούν για αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα. Κατά την υιοθέτηση του προτύπου ο Όμιλος/η Εταιρεία δεν υπήρξε απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση έχουν απελευθερωποιηθεί σε σχέση με ότι επιτρεπόταν προηγουμένως. Δεν υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στον Όμιλο / στην Εταιρεία από τη μεταβολή αυτή.

- Το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» ισχύει για τις χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το πρότυπο έχει αναπτυχθεί για να παράσχει ένα σύνολο αρχών για την παρουσίαση της φύσης, του ποσού, του χρονικού σημείου και της αβεβαιότητας των εσόδων και των ταμειακών ροών που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη. Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΠΛ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις» καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το πρότυπο βασίζεται σε πέντε βήματα για την αναγνώριση του εσόδου:

- 1) Εντοπισμός της σύμβασης με τον πελάτη
- 2) Εντοπισμός των υποχρεώσεων για την εκπλήρωση της σύμβασης
- 3) Προσδιορισμός της τιμής της συναλλαγής
- 4) Κατανομή της τιμής της συναλλαγής

5) Αναγνώριση του εσόδου όταν ικανοποιηθεί μια υποχρέωση εκπλήρωσης

Το πρότυπο επίσης παρέχει συγκεκριμένες αρχές που εφαρμόζονται όταν υπάρχει μια τροποποίηση της σύμβασης, για τη λογιστικοποίηση του κόστους των συμβάσεων και τη λογιστικοποίηση των επιστροφών και εγγυήσεων.

Η υιοθέτηση του προτύπου είχε επίδραση στην κερδοφορία και στην Οικονομική Θέση του Ομίλου και συγκεκριμένα στα έσοδα που προέρχονται από τις ναυλώσεις πλοίων (βλέπε σημείωση 3.17)

Την 1/1/2018 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 15 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach), κατά την οποία ο σωρευτικός αντίκτυπος της υιοθέτησης του προτύπου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μία συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντिलογιστεί στο μέλλον. Κατά την εφαρμογή του προτύπου τα Κέρδη εις Νέον την 1/1/2018 μειώθηκαν κατά το ποσό των Ευρώ 269.370 (βλέπε σημείωση 29).

- Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση μισθώσεων και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη (μισθωτή και εκμισθωτή). Το ΔΠΧΑ 16 εξαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων από μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ένας μισθωτής υποχρεούται να αναγνωρίζει:

(α) τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και

(β) αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων της μίσθωσης ξεχωριστά τους τόκους από τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019, με πρόωρη υιοθέτηση να επιτρέπεται μόνο με ταυτόχρονη υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Από 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία πρόωρα υιοθέτησε το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, κατά την οποία τυχόν επίδραση της εφαρμογής του προτύπου θα καταχωρούνταν σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Η πρόωρη υιοθέτηση και εφαρμογή του προτύπου είχε αντίκτυπο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον, αλλά υπήρξαν διαφορές από την τρέχουσα λογιστική πολιτική (βλέπε σημείωση 29) .

- Το ΔΠΧΑ 2 «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» τροποποιήθηκε από το IASB (International Accounting Standards Board) τον Ιούνιο του 2016 και εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα», η οποία εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν κάποια. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

3.2 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αποτελούνται από τους επιμέρους λογαριασμούς της εταιρείας Αργοναύτης Εταιρεία Επενδύσεων στην Ποντοπόρο Ναυτιλία και των θυγατρικών της εταιρειών που αναφέρονται πιο κάτω (εφεξής "ο Όμιλος") και τις οποίες κατέχει κατά 100%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντανakλούν, μετά την απαλοιφή όλων των ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων, την ενοποιημένη οικονομική θέση των εταιρειών οι οποίες βρίσκονται κάτω από κοινό έλεγχο και διοίκηση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα πλοία του Ομίλου που παρουσιάζονται σε αξία αποτίμησης. Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί παραμένουν αναλλοίωτες από την προηγούμενη περίοδο και παρατίθενται κατωτέρω.

3.3 Βάση Ενοποίησης

α) Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεκνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (μέθοδος καθαρής θέσης) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Ειδικότερα για την ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Ε.Ε.Π.Ν. κατά την ενοποίηση με τις θυγατρικές της εταιρείες, έχουν ληφθεί υπ' όψιν τα παρακάτω:

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών το ενεργητικό και παθητικό τους αποτιμάται με την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) την ημερομηνία της απόκτησης. Τα αποτελέσματα των θυγατρικών που αποκτούνται ή πωλούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης. Η αρνητική υπεραξία αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα της πραγματικής ακριβοδίκαιης αξίας (fair value) των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των θυγατρικών εταιριών από την αξία κτήσης. Η αρνητική υπεραξία αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της εναπομένουσας ωφέλιμης ζωής των πλοίων. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής ή του πλοίου της, το αναπόσβεστο μέρος της αρνητικής υπεραξίας που την αφορά, αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

β) Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό έως και 30% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

3.4 Εταιρείες του Ομίλου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΩΡΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	ΠΛΟΙΟ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (D.W.T.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑ- ΣΚΕΥΗΣ
Sea Shell Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Okeanis	-	-
Sea Pearl Enterprises Limited	Λιβερία	Πρώην πλοιοκτήτρια του m.t. Therassia	-	-
Zenith Maritime Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Paros	115.723	2012
Bigal Shipping Corporation	Λιβερία	m.t. Nissos Delos	115.691	2012
Christiana Marine Corp.	Λιβερία	m.t. Nissos Christiana	114.264	2015

Ο όμιλος εντός του έτους 2018 απέκτησε το σύνολο των 500 μετοχών της θυγατρικής Christiana Marine Corp., πλοιοκτήτριας του πλοίου m.t. Nissos Christiana, από την Okeanis Marine Holdings SA, μίας συνδεδεμένης εταιρείας.

Ο όμιλος για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής Christiana κατέβαλε \$10.000.000. Για την τελικό προσδιορισμό του τιμήματος των μετοχών κατά την ημέρα της εξαγοράς ελήφθη υπόψιν η αγοραία αξία του πλοίου, ποσού \$41.800.000 μειωμένης κατά το ποσό των δανειακών υποχρεώσεων \$32.330.000, αυξημένης κατά το ποσό των προ της παραδόσεως των μετοχών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής και μειωμένης κατά το ποσό των προ της παραδόσεως των μετοχών υποχρεώσεων της θυγατρικής όπως αυτές απεικονίζονταν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της θυγατρικής κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η εξαγορά της θυγατρικής αντιμετωπίστηκε λογιστικά σαν απόκτηση ομάδας περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «*Συνενώσεις Επιχειρήσεων*». Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 3, η Εταιρεία διαπίστωσε και αναγνώρισε τα επιμέρους αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Το τίμημα απόκτησης της ομάδας περιουσιακών στοιχείων επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία αγοράς. Συναλλαγή τέτοιου είδους δεν καταλήγει στην αναγνώριση υπεραξίας.

3.5 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Μητρική εταιρεία

Η Μητρική εταιρεία τηρεί τα Βιβλία της σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της σε ξένο νόμισμα έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού που είναι σε ξένο νόμισμα, μετατράπηκαν σε Ευρώ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας τέλους χρήσεως.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

(β) Θυγατρικές εταιρείες

Οι Θυγατρικές εταιρείες τηρούν τα βιβλία τους σε Δολάρια ΗΠΑ. Οι συναλλαγές τους σε ξένο νόμισμα έχουν μετατραπεί σε Δολάρια ΗΠΑ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Τα κονδύλια του ισολογισμού που είναι σε ξένο νόμισμα, μετατράπηκαν σε Δολάρια ΗΠΑ με τον επίσημο συντελεστή ισοτιμίας τέλους χρήσεως.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(γ) Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης

Για σκοπούς ενοποίησης οι οικονομικές καταστάσεις των Θυγατρικών εταιρειών μετατράπηκαν σε Ευρώ σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. Νο. 21. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την μετατροπή αυτή εμφανίζονται σαν ιδιαίτερο στοιχείο της καθαρής θέσης στον ενοποιημένο ισολογισμό. Σε περίπτωση πώλησης θυγατρικής, οι σχετικές συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.6 Πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποσβέσεις και αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας πλοίων

Το πλοία παρουσιάζονται σε αξία με βάση αποτιμήσεις που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές και αφορούν στην ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημέρα της αποτίμησης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποτιμήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε η αξία που εμφανίζεται στα βιβλία να μην διαφέρει σημαντικά από την ακριβοδίκαιη αξία τους (fair value) κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κάθε αύξηση που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των πλοίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής, εκτός της περίπτωσης που αυτή αντιλογίζει μία ζημία από προηγούμενη υποτίμηση, η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε αυτήν την περίπτωση η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, μέχρι του ποσού που είχαν επιβαρυνθεί αυτά προηγουμένως. Μία μείωση της τρέχουσας αξίας των πλοίων που προκύπτει από μία αποτίμηση, καταχωρείται σαν έξοδο στα αποτελέσματα, στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής, εάν υπάρχει, το οποίο δημιουργήθηκε λόγω αύξησης της αξίας του ιδίου πλοίου από προηγούμενη αποτίμησή του. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την μέθοδο της

σταθερής απόσβεσης, βάσει της αξίας των πλοίων μείον την υπολειμματική τους αξία, δια του αριθμού των ετών της ωφέλιμης ζωής τους.

Σαν ωφέλιμη ζωή των πλοίων υπολογίστηκαν τα 25 έτη από την ημερομηνία κατασκευής τους. Το αποθεματικό αναπροσαρμογής αποσβένεται και αυτό με την ίδια μέθοδο και στον ίδιο χρόνο με την αξία των πλοίων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16, η απόσβεση του αποθεματικού αναπροσαρμογής καθώς και το αναπόσβεστο υπόλοιπό του (σε περίπτωση πώλησης του πλοίου), δεν πιστώνεται στα αποτελέσματα χρήσεως, αλλά στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.7 Κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων

Το κόστος δεξαμενισμού και τακτικών επιθεωρήσεων κεφαλαιοποιείται όταν προκύπτει και αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη περίοδο που θα ακολουθήσει μέχρι και τον επόμενο δεξαμενισμό ή επιθεώρηση που γενικά γίνεται κάθε 2,5 ή 5 έτη αντίστοιχα. Στις περιπτώσεις όπου ο δεξαμενισμός ή η τακτική επιθεώρηση πραγματοποιηθεί νωρίτερα από τα 2,5 ή 5 έτη αντίστοιχα από την προηγούμενη, η λογιστική αξία του προηγούμενου δεξαμενισμού ή της τακτικής επιθεώρησης διαγράφεται.

Όλες οι άλλες επισκευές και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Έως την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία και ο Όμιλος αξιολογούσε σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπήρχαν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού είχαν υποστεί απομείωση μόνο εφόσον υπήρχε αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός»), και το ζημιογόνο αυτό γεγονός (ή γεγονότα) είχε επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και μπορούσε να υπολογιστεί αξιόπιστα.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018**

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος και η Εταιρεία χρειάστηκαν να προσεγγίσουν εκ νέου την μεθοδολογία για τον προσδιορισμό της απομείωσης του συνόλου των απαιτήσεων καθώς βάσει του ΔΠΧΑ 9 ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν πλέον την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί.

Παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή μέρος αυτής στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν και μόνο όταν εξοφλείται, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αυτή οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή τμήματος αυτής) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα, λιπαντικά και τρόφιμα που απογράφονται επί του πλοίου κατά την ημέρα σύνταξης του ισολογισμού και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και τρέχουσας τιμής αγοράς με την μέθοδο FIFO.

3.10 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες – ασφαλιστές

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία (at anticipated realisable value). Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά την εισπραξιμότητα αυτών των υπολοίπων και διενεργεί προβλέψεις όταν και για το ποσό που κρίνεται αναγκαίο. Οι απαιτήσεις διαγράφονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν κρίνονται σαν επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου, 2018.

Οι απαιτήσεις από ασφαλιστές καταχωρούνται εφόσον πραγματοποιηθεί η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνουν απαιτήσεις που δεν έχουν υποβληθεί ή εκκαθαριστεί ακόμη, μετά την αφαίρεση των εκπιπτόμενων ποσών.

3.11 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Στα διαθέσιμα επίσης περιλαμβάνονται ποσά καταθέσεων που είναι δεσμευμένα από αντίστοιχες συμβάσεις συνήθως έναντι δανείων ή υπεραναλήψεων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά τις ονομαστικές της μετοχές.

3.13 Δανεισμός

Ο Δανεισμός αποτελεί πολύ σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αμοιβές πληρωθείσες κατά τη διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα συναλλαγής του δανείου εφόσον είναι πιθανό ότι μέρος ή όλο το ποσό του δανείου θα αντληθεί. Στην

περίπτωση αυτή η αναγνώριση του εξόδου αναβάλλεται μέχρι τη στιγμή άντλησης του ποσού του δανείου. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία αναφορικά με την πιθανότητα άντλησης μέρους ή όλου του ποσού του δανείου, το σχετικό έξοδο κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή για υπηρεσίες παροχής ρευστότητας και αποσβένεται στη διάρκεια του δανείου στο οποίο αφορά.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός αν ο Όμιλος/ Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στο τραπεζικό βραχυπρόθεσμο δανεισμό, στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών.

3.14 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που προέρχονται από ναυτιλιακές δραστηριότητες απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Οι θυγατρικές εταιρείες φορολογούνται με βάση την χωρητικότητα των πλοίων τους και καταβάλλεται στις φορολογικές αρχές της χώρας στην οποία είναι νηολογημένο το κάθε πλοίο. Κανείς φόρος δεν είναι πληρωτέος πάνω στα κέρδη των θυγατρικών εταιρειών.

3.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν επίσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Ο Όμιλος είναι πιθανόν να χρειαστεί να καταβάλει συμπληρωματικά ασφάλιστρα σε Αλληλασφαλιστικούς Οργανισμούς (P & I back calls). Αυτά τα έξοδα υπολογίζονται και καταχωρούνται ετήσια, με αντίστοιχες προβλέψεις.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

(α) Έσοδα από ναυλώσεις πλοίων

Τα έσοδα προέρχονται από συμφωνίες ναύλωσης ταξιδιού και χρονοναύλωσης.

Σύμφωνα με τη σύμβαση χρονοναύλωσης, το πλοίο ναυλώνεται από τον ναυλωτή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, έναντι συμφωνηθέντος ημερήσιου ποσού μίσθωσης. Ο ναυλωτής έχει την πλήρη ευχέρεια όσον αφορά τα λιμάνια που επισκέπτεται το πλοίο, τις θαλάσσιες διαδρομές και την ταχύτητα του. Ο ναυλωτής γενικά παρέχει εγγυήσεις όσον αφορά την ταχύτητα και την απόδοση του πλοίου. Ο Όμιλος είναι υπεύθυνος για όλα τα έξοδα που προκύπτουν για τη λειτουργία του πλοίου, όπως τα έξοδα του πληρώματος, η ασφάλιση, οι επισκευές, συντήρηση και τα λιπαντικά. Ο ναυλωτής αναλαμβάνει τα κόστη που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως τα λιμενικά τέλη, τα διόδια καναλιών και τα καύσιμα, κατά τη διάρκεια της περιόδου ενοικίασης. Οι συμβάσεις χρονοναύλωσης θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις και κατά συνέπεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (βλέπε σημείωση 3.18).

Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, ο ναυλωτής ναυλώνει το πλοίο για να μεταφέρει ένα συγκεκριμένο συμφωνημένο φορτίο για ένα μόνο ταξίδι το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει πολλαπλά λιμάνια φόρτωσης και εκφόρτωσης. Το αντίτιμο καθορίζεται βάσει του ναύλου μεταφοράς ανά μετρικό τόνο μεταφερόμενου φορτίου ή βάσει εφάπαξ ποσού. Το συμβόλαιο ταξιδιού έχει συνήθως τυποποιημένους όρους πληρωμής, όπου οι ναύλοι καταβάλλονται εντός ορισμένων ημερών μετά την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Ο ναυλωτής επιβαρύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην εκφόρτωση. Σε μια σύμβαση ναύλωσης ταξιδιού, οι υποχρεώσεις εκτέλεσης αρχίζουν να ικανοποιούνται μόλις το πλοίο αρχίσει να φορτώνει το φορτίο. Ως εκ τούτου τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια των ημερών ταξιδιού από την έναρξη της φόρτωσης του φορτίου μέχρι την ολοκλήρωση της εκφόρτωσης. Οι συμβάσεις ταξιδιού θεωρούνται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που εμπίπτουν στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Σύμφωνα με μια συμφωνία ναύλωσης ταξιδιού, η Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα έξοδα που σχετίζονται με το ταξίδι, όπως το κόστος των καυσίμων, τα λιμενικά τέλη και τα διόδια καναλιών, ανάλογα με την περίπτωση. Οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο πριν από την έναρξη φόρτωσης του φορτίου κεφαλαιοποιούνται, καταγράφονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια του ταξιδιού.

Η προμήθεια που δίνεται στους ναυλωτές αναγνωρίζεται αφαιρετικά από το έσοδο από χρονοναυλώσεις ή από ναυλώσεις ταξιδιού. Στους ναυλομεσίτες δίνεται μια προμήθεια επί του ναύλου για τις υπηρεσίες τους.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους, από τη Γενική Συνέλευση της κάθε εταιρείας.

3.18 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος/ Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι, τα οφέλη και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο, ΔΠΧΑ 16, που υιοθετήθηκε πρόωρα από τον Όμιλο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις (βλέπε σημείωση 2.1). Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προηγούμενου προτύπου (ΔΛΠ 17) δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Όμιλος ως Μισθωτής: Όλες οι μισθώσεις του Ομίλου ως μισθωτής είναι λειτουργικές και αφορούν μισθώσεις γραφείων. Ωστόσο ο Όμιλος εκτιμήσε ότι οι δεσμεύσεις αυτές δεν οδηγούν σε αναγνώριση

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

περιουσιακών στοιχείων είτε λόγω της βραχυχρόνιας περιόδου των μισθώσεων είτε λόγω της μικρής τους αξίας.

Όμιλος ως Εκμισθωτής: Τα έσοδα από την χρονοναύλωση και την γυμνή ναύλωση των πλοίων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 ως έσοδα μίσθωσης. Η χρονοναύλωση και η γυμνή ναύλωση των πλοίων θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις. Κατά συνέπεια, οι πλοιοκτήτριες εταιρείες δεν έχουν αντίκτυπο στην οικονομική τους θέση από την υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 16, αφού οι εκμισθωτές συνεχίζουν να εφαρμόζουν διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για τις λειτουργικές και τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Αγορά και επαναμίσθωση πλοίου: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, όταν ένας πωλητής-μισθωτής έχει μεταβιβάσει ένα περιουσιακό στοιχείο στον αγοραστή-εκμισθωτή και επαναμισθώσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο, ο πωλητής-μισθωτής πρέπει πρώτα να καθορίσει εάν η μεταβίβαση πληροί τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί ως πώληση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις για την εκπλήρωση μίας υποχρέωσης εκτέλεσης, όπως αυτές ορίζονται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με πελάτες». Η λογιστική αντιμετώπιση διαφοροποιείται ανάλογα με το εάν η μεταβίβαση αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση ή όχι. Στην περίπτωση όπου η μεταβίβαση του πάγιου στοιχείου δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως πώληση, όπως στην περίπτωση του m/t Nissos Delos (βλέπε σημείωση 18), ο πωλητής-μισθωτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και αντιμετωπίζει λογιστικά τα έσοδα από την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

3.19 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 Διαχείριση Πλοίων

Η διαχείριση των πλοίων γίνεται από την Kyklades Maritime Corporation (Διαχειρίστρια εταιρεία) έναντι αμοιβής διαχείρισης \$ 30.000 μηνιαίως έως και τον Οκτώβριο του 2018, ενώ έκτοτε η αμοιβή ορίσθηκε στο ημερήσιο ποσό των \$ 600 ημερησίως για τα πλοία m.t. Nissos Paros και m.t. Nissos Delos και \$ 1.200 ημερησίως για το πλοίο m.t. Nissos Christiana. Επιπρόσθετα η Διαχειρίστρια εταιρεία λαμβάνει προμήθεια 2,50 % επί των ναύλων των πλοίων.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων, το οποίο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα της εταιρείας που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Η διοίκηση παρακολουθεί την θέση του Ομίλου ως προς το κίνδυνο αυτό σε συνεχή βάση και αξιολογεί την ανάγκη να χρησιμοποιήσει συγκεκριμένα χρηματοπιστωτικά εργαλεία για να τον περιορίσει.

Η ευαισθησία του Ομίλου στην αύξηση ή μείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ έναντι Δολαρίου Αμερικής, αναλύεται ως εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, σε περίπτωση που το Ευρώ είχε ενδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, τα κέρδη θα αυξάνονταν κατά ποσό € 18.259 (2017 : αύξηση ζημιών κατά € 19.198) ενώ τα ίδια κεφάλαια θα εμφανίζονταν υψηλότερα κατά ποσό € 497.812 (2017: € 469.729).

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 σε περίπτωση που το Ευρώ είχε αποδυναμωθεί κατά 1% έναντι του Δολαρίου Αμερικής, με δεδομένο ότι όλοι οι υπόλοιποι προσδιοριστικοί παράγοντες είχαν παραμείνει σταθεροί, τα κέρδη θα μειώνονταν κατά ποσό € 18.259 (2017: μείωση ζημιών κατά € 19.198). Τα ίδια κεφάλαια θα εμφανίζονταν χαμηλότερα κατά ποσό € 497.812 (2017: € 469.729).

(β) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω των καταθέσεων της σε μετρητά και των δανειακών της υποχρεώσεων. Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια αύξηση ή μείωση των επιτοκίων κατά 0,50 μονάδες δίνει τα ακόλουθα αποτελέσματα: αντίστοιχη (μείωση)/αύξηση των αποτελεσμάτων χρήσης κατά ποσό € (94.995) (2017 : € (212.583)) / € 99.127 (2017 : € 176.185) και αντίστοιχη (μείωση)/αύξηση της καθαρής θέσης κατά ποσό € (94.995) (2017 : € (212.583)) / € 99.127 (2017 : € 176.185).

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εκτέθηκε σε κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά ή παράγωγα προϊόντα που διαπραγματεύονται στην διεθνή αγορά.

(δ) Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου

Την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου, 2018, τα έσοδα του Ομίλου προήλθαν από την συνεργασία με διάφορους ναυλωτές (βλέπε σημείωση 25).

Ο κίνδυνος επισφάλειας των ναυλωτών αντιμετωπίζεται από την διοίκηση του Ομίλου μέσω της συνεργασίας με αξιόλογους ναυλωτές, που έχουν άριστο ιστορικό στο χώρο της ναυτιλίας.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία επιτυγχάνει αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου και επίσης μέσω της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων αλλά και εξασφάλισης τραπεζικής χρηματοδότησης σε περίπτωση που αυτή κριθεί απαραίτητη. Η συνεχής παρακολούθηση του προϋπολογισμού, και η άμεση προσαρμογή του στις διακυμάνσεις μεταξύ προβλέψεων και πραγματικών στοιχείων, επιτυγχάνει έγκαιρα την εξισορρόπηση ταμειακών εισροών και εκροών.

Ο κατωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός της χρονολογικής κατανομής των συμβατικών (μη προεξοφλημένων) χρηματοδοτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, περιλαμβανομένων των εκτιμώμενων πληρωμών τόκων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
31/12/2018	Σύνολο Βιβλίων	Συμβατικές Ταμειακές Εκροές	Εντός ενός έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πέραν της πενταετίας
Ενυπόθηκες Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	76.817.578	96.219.552	15.378.668	80.840.884	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.854.843	1.854.839	1.854.839	-	-
Σύνολα	78.672.421	98.074.391	17.233.507	80.840.884	-
31/12/2017	Σύνολο Βιβλίων	Συμβατικές Ταμειακές Εκροές	Εντός ενός έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πέραν της πενταετίας
Ενυπόθηκες Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	40.008.072	45.827.903	11.730.493	34.097.410	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	2.314.436	2.314.436	2.314.436	-	-
Σύνολα	42.322.508	48.142.339	14.044.929	34.097.410	-

(στ) Κίνδυνος Διακύμανσης Ναύλων

Ο Όμιλος για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών των ναύλων επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων ναυλοσυμφώνων με τους ναυλωτές.

(ζ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης

Για την σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα παρουσιαζόμενα ποσά ενεργητικού και παθητικού, την αναφορά ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναφέρονται κατά την διάρκεια της περιόδου. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους αφορούν την εκτίμηση της ζωής των πλοίων, την τιμή αποκομιδής τους και την ανακτήσιμη λογιστική αξία τους, η οποία υπόκειται σε μελλοντικά γεγονότα της αγοράς.

Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

6. Πλοία σε αποτίμηση

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ZENITH MARITIME CORP. παρέλαβε στις 29/6/2012 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου "Νήσος Πάρος" βάρους 115.723 τόνων (DWT) νηολογημένο στην Ελλάδα και η θυγατρική εταιρεία BIGAL SHIPPING CORPORATION παρέλαβε στις 31/8/2012 το δεξαμενόπλοιο μεταφοράς αργού πετρελαίου "Νήσος Δήλος" βάρους 115.691 τόνων (DWT), επίσης νηολογημένο στην Ελλάδα. Τα πλοία καταχωρήθηκαν στα βιβλία των εταιρειών στην αξία κτήσης, η οποία αποτελείται από την τιμή του συμβολαίου αγοράς των πλοίων, τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα τόκων και τα άμεσα έξοδα παραλαβής και απόκτησης.

Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας (σημείωση 3.6) τα πλοία αποτιμήθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 από ανεξάρτητο οίκο με βάση την έγκαιρη παράδοση λαμβάνοντας υπόψη και τα ναυλοσύμφωνα που έχουν ήδη κλειστεί για τα πλοία. Για τους σκοπούς των οικονομικών καταστάσεων ως αξία των πλοίων χρησιμοποιήθηκε η ανωτέρω αποτίμηση που ανέρχεται στο ποσό των Δολ. Η.Π.Α. 31.000.000. Ο Όμιλος αγόρασε την εταιρεία Christiana Marine Corp. πλοιοκτήτρια

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

του πλοίου mt Nissos Christiana την 22η Δεκεμβρίου 2018 του οποίου η αποτίμηση ανήλθε στο ποσό των Δολ. Η.Π.Α. 41.800.000.

Οι επαναλαμβανόμενες κατ' έτος μετρήσεις της εύλογης αξίας των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (πλοίων) εμπίπτουν στο επίπεδο 2 της ιεράρχησης της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13.

Υπάρχει πρώτη προτιμώμενη υποθήκη στα πλοία του Ομίλου ως εξασφάλιση για ληφθέντα δάνεια (βλέπε σημείωση 18)

Τα πλοία του Ομίλου είναι ασφαλισμένα με τα παρακάτω ποσά:

Nissos Paros	\$ 44.000.000
Nissos Delos	\$ 44.000.000
Nissos Christiana	\$ 52.000.000

ΟΜΙΛΟΣ			
	Πλοία σε αποτίμηση / υπό κατασκευή	Κόστος δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Σύνολο
Την 1^η Ιανουαρίου 2018	56.032.862	1.516.851	57.549.713
Αποσβέσεις διαγραφείσες λόγω αποτίμησης πλοίων	(1.924.763)	-	(1.924.763)
Αποτίμηση αξίας πλοίων	3.927.974	-	3.927.974
Αυξήσεις	36.445.760	696.670	37.142.430
Μειώσεις	(7.383.146)	-	(7.383.146)
Συναλλαγματικές διαφορές	2.207.855	68.069	2.275.924
Την 31^η Δεκεμβρίου 2018	89.306.542	2.281.590	91.588.132
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Την 1^η Ιανουαρίου 2018	-	(91.636)	(91.636)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.924.763)	(308.051)	(2.232.814)
Αυξήσεις	-	(521.437)	(521.437)
Διαγραφή λόγω αποτίμησης πλοίων	1.924.763	-	1.924.763
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(11.986)	(11.986)
Την 31^η Δεκεμβρίου 2018	-	(933.110)	(933.110)
Καθαρή αξία βιβλίων			
Την 1^η Ιανουαρίου 2018	56.032.862	1.425.215	57.458.077
Την 31^η Δεκεμβρίου 2018	89.306.542	1.348.480	90.655.022

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΟΜΙΛΟΣ			
	Πλοία σε αποτίμηση / υπό κατασκευή	Κόστος δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	Σύνολο
Την 1^η Ιανουαρίου 2017	60.538.433	1.356.796	61.895.229
Αποσβέσεις διαγραφείσες λόγω αποτίμησης πλοίων	(2.103.244)	-	(2.103.244)
Απαλοιφή κόστους δεξαμενισμού και τακτικής επιθεώρησης	-	(1.356.796)	(1.356.796)
Πλοία υπό κατασκευή	7.376.077	-	7.376.077
Υποτίμησης αξίας πλοίων	(2.793.896)	-	(2.793.896)
Αυξήσεις	-	1.522.612	1.522.612
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.984.508)	(5.761)	(6.990.269)
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017	56.032.862	1.516.851	57.549.713
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Την 1^η Ιανουαρίου 2017	-	(1.179.709)	(1.179.709)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.103.244)	(262.962)	(2.366.206)
Διαγραφή λόγω αποτίμησης πλοίων	2.103.244	-	2.103.244
Απαλοιφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	-	1.351.035	1.351.035
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017	-	(91.636)	(91.636)
Καθαρή αξία βιβλίων			
Την 1^η Ιανουαρίου 2017	60.538.433	177.087	60.715.520
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017	56.032.862	1.425.215	57.458.077

7. Δοσμένες εγγυήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ανέρχεται στο ποσό € 26.201 (2017: € 8.347). Το ποσό € 8.734 (2017: € 8.347) αφορά κατάθεση για εγγυητική επιστολή που έχει δοθεί στο Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο και ισχύει έως και την ημερομηνία τελικής εκκαθάρισης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων του πωληθέντος πλοίου M/T Okeanis, το ποσό € 17.467 αφορά την εγγυητική επιστολή του M/ T Delos που δόθηκε για την εκμίσθωση του πλοίου.

8. Χρεόγραφα

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Sea Shell Enterprises Corp., αγόρασε στις 4 Ιουλίου 2018 αριθμό μετοχών 511,500 της εισηγμένης στο χρηματιστήριο της Νορβηγίας (Oslo Axess) Okeanis Eco Tankers Corp., μίας συνδεδεμένης εταιρείας. Την 31/12/2018 η εταιρεία κατείχε ποσοστό 1,63% και η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται σε Νορβηγικές Κορώνες 33.759.000 (€ 3.393.444). Το ποσό που κατέβαλλε η εταιρεία για την απόκτηση των μετοχών ανερχόταν σε Νορβηγικές Κορώνες

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

36.520.500 (€ 3.853.066). Κατά την αρχική αναγνώριση των χρεογράφων, ορίστηκαν από την εταιρεία ως στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της αξίας τους να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

9. Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρηματικών Διαθεσίμων

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	656	695	656	695
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	20.813.028	13.509.537	16.816	13.457
Σύνολο	20.813.684	13.510.232	17.472	14.152

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018, μέρος των ανωτέρω τραπεζικών καταθέσεων εκ ποσού €8.058.852 (31/12/2017: 8.058.852) είναι δεσμευμένες έναντι έντοκων υπεραναλήψεων που έχουν ληφθεί από τον Όμιλο (βλέπε σημείωση 18).

10. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής (βλέπε και σημείωση 25):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις	991.122	2.039.278	-	-
Σύνολο	991.122	2.039.278	-	-
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
Απαιτήσεις	991.122	2.039.278	-	-
Σύνολο	991.122	2.039.278	-	-

11. Απαιτήσεις από/ (Υποχρεώσεις προς) την Διαχειρίστρια εταιρεία

Το ποσόν των € 102.808 (2017: (€3.256.762)) που οφείλεται στην Διαχειρίστρια εταιρεία, Kyklades Maritime Corporation, αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο των διεταιρικών συναλλαγών με τον Όμιλο.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρέωση προς:	(102.808)	-	-	-
Απαίτηση από:	-	3.256.762	-	-
Σύνολο	(102.808)	3.256.762	-	-

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Οι εύλογες αξίες των (υποχρεώσεων)/ απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:				
Διαχειρίστρια εταιρεία	-	3.256.762	-	-
Σύνολο	(102.808)	3.256.762	-	-

12. Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων επί των πλοίων κατά την ημερομηνία τέλους του έτους ανέρχονταν σε ποσό € 1.089.237 (2017: € 1.138.202)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Καύσιμα	725.096	934.588	-	-
Λιπαντικά	321.095	184.341	-	-
Τρόφιμα	43.046	19.273	-	-
Σύνολο	1.089.237	1.138.202	-	-

13. Προπληρωθέντα έξοδα και δουλευμένα έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού την 31/12/2018 έχει ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προπληρωθέντα έξοδα	566.960	66.200	-	-
Σύνολο	566.960	66.200	-	-

14. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 30.585.140 μετοχές αξίας €1,00 η κάθε μία. Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο που έχει εκδοθεί, είναι ίσο με το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο και έχει καταβληθεί πλήρως. Στις 31 Δεκεμβρίου, 2018 και 2017 η Καθημερινή Α.Ε. κατείχε το 100% των μετοχών της εταιρείας.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχής (σε €)	Σύνολο (σε €)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	30.585.140	1	30.585.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	30.585.140	1	30.585.140
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	30.585.140	1	30.585.140

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	(5.430.173)	(5.430.173)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	-	(6.299.754)	(6.299.754)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(11.729.927)	(11.729.927)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	-	2.213.814	2.213.814
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	(9.516.113)	(9.516.113)

15. Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία όλες οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κάθε χρόνο στο τακτικό αποθεματικό ποσό ίσο με το 5% των καθαρών κερδών τους, μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του μετοχικού τους κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να συμψηφισθεί με μελλοντικές ζημιές.

16. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	1.650.299	1.959.335	18.964	16.781
Σύνολο	1.650.099	1.959.335	18.964	16.781

17. Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εισφορές	33.384	61.816	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους	54.954	20.003	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	608	-	-	-
Σύνολο	88.946	81.819	-	-

18. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ZENITH MARITIME CORP. και BIGAL SHIPPING CORPORATION έχουν συνάψει δανειακή σύμβαση, ποσού Δολ. ΗΠΑ 30.956.250, εκάστη, για την χρηματοδότηση της κατασκευής των πλοίων m/t Nissos Paros και m/t Nissos Delos αντίστοιχα. Τα δάνεια θα αποπληρωθούν σε 40 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.316.250 το 2022, έκαστο. Το επιτόκιο που θα ισχύει για τα δάνεια για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,5%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

τοκοφόρο περίοδο. Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί των πλοίων, με γενική εκχώρηση ναύλων και ασφαλειών των πλοίων και με δέσμευση της Διαχειρίστριας εταιρείας. Στις 12 Ιανουαρίου 2018, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου BIGAL SHIPPING CORPORATION, σύναψε συμφωνητικό πώλησης του δεξαμενοπλοίου της m/t Nissos Delos.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε ποσό Δολάρια ΗΠΑ 31.000.000.

Η εταιρεία εισέπραξε Δολάρια ΗΠΑ 30.000.000 και αποπλήρωσε το υπόλοιπο του δανείου της ποσού Δολ. ΗΠΑ 20.120.250. Το υπόλοιπο ποσό Δολάρια ΗΠΑ 1.000.000 θα εισπραχθεί σε μία δόση των 250.000 και δύο δόσεις των 125.000 στα επόμενα τρία έτη. Η τελευταία δόση ποσού 500.000 θα καταβληθεί στο τέλος του 5^{ου} έτους με την ολοκλήρωση των εργασιών δεξαμενισμού του πλοίου.

Ταυτόχρονα με την πώληση η εταιρεία σύναψε συμφωνία γυμνής ναύλωσης του πλοίου για πέντε έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ένα έτος ακόμη, στη λήξη της οποίας έχει δικαίωμα επαναγοράς του πλοίου. Η εταιρεία πληρώνει ένα ημερίσιο μίσθωμα Δολ. ΗΠΑ 8.350, 8.950, 10.250, 10.750 και 11.150 για κάθε χρόνο αντίστοιχα έως την επαναγορά του πλοίου. Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 ο Όμιλος αντιμετωπίζει την υποχρέωση της εκμίσθωσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου CHRISTIANA MARINE CORP. έχει συνάψει δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 40.000.000. Το δάνειο θα αποπληρωθεί σε 28 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις με μια τελική πληρωμή ποσού Δολ. ΗΠΑ 23.480.000 το 2022. Το επιτόκιο που ισχύει για το δάνειο για κάθε τοκοφόρο περίοδο θα είναι το επιτόκιο που προσδιορίζεται από την τράπεζα ως το άθροισμα α) του εφαρμοστέου περιθωρίου 2,25%, β) του LIBOR και γ) του τυχόν υποχρεωτικού κόστους για αυτήν την τοκοφόρο περίοδο

Οι μελλοντικές αποπληρωμές των δανείων (χωρίς να ληφθούν υπόψη τα αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης), αναλύονται ως εξής :

Δανειακές υποχρεώσεις σε US \$	Christiana Marine Corp.		Zenith Maritime Corp.	
	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ	Ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ	Ποσά σε Ευρώ
2019	2.360.000	2.061.135	2.064.000	1.802.620
2020	2.360.000	2.061.135	2.064.000	1.802.620
2021	2.360.000	2.061.135	2.064.000	1.802.620
2022	25.250.000	22.052.402	11.348.250	9.911.135
Υπόλοιπο				
Σύνολο	32.330.000	28.235.808	17.540.250	15.318.996

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Μείον : Βραχυπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	(2.360.000)	(2.061.135)	(2.064.000)	(1.802.620)
Μακροπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση	29.970.000	26.174.673	15.476.250	13.516.376

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε € αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	39.691.051	29.712.398	-	-
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	26.230.343	-		
Σύνολο μικτών μακροπρόθεσμων δανείων	65.921.394	29.712.398	-	-
Μείον: Αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης	(100.249)	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	65.821.145	29.712.398	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	10.713.779	10.295.674	-	-
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	326.536	-	-	-
Σύνολο μικτών βραχυπρόθεσμων δανείων	11.040.315	10.295.674	-	-
Μείον: Αναβαλλόμενα κόστη χρηματοδότησης	(43.882)	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.996.433	10.295.674		
Σύνολο δανείων	76.817.578	40.008.072	-	-

Η ανάλυση των Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα :

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Sea Pearl Enterprises Limited	α	6.850.024	6.850.024	-	-
Zenith Maritime Corp.	β	1.802.620	1.722.825	-	-
Bigal Shipping Corp.	γ	326.536	1.722.825	-	-
Christiana Marine Corp.	δ	2.017.253	-	-	-
Σύνολο		10.996.433	10.295.674	-	-

α. Το ποσό αντιπροσωπεύει έντοκη υπερανάληψη που φέρει επιτόκιο 0,9% πλέον του μηνιαίου Euribor και είναι εξασφαλισμένη με αντίστοιχες καταθέσεις στη δανειστρία τράπεζα.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

- β. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου μέσα στο επόμενο έτος.
- γ. Το ποσό αντιπροσωπεύει το σύνολο των μισθωμάτων του δεξαμενόπλοιου m/t Nissos Delos για τους 12 μήνες μετά το τέλος χρήσης.
- δ. Το ποσό αντιπροσωπεύει τις δόσεις αποπληρωμής του δανείου (€ 2.061.135) έχοντας αφαιρέσει την ετήσια απόσβεση των εξόδων διακανονισμού του δανείου (€ 43.882)

19. Κόστος εκμετάλλευσης

Το κόστος εκμετάλλευσης αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Λειτουργικό κόστος ταξιδιών	4.491.984	4.506.647	-	-
Κόστος κίνησης πλοίων	13.023.117	12.142.834	-	-
Σύνολο	17.515.101	16.649.481	-	-

20. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	1.191.823	3.362.160	-	-
Κέρδη αποτίμησης αξίας πλοίου	3.927.974	-	-	-
Σύνολο	5.119.797	3.362.160	-	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Υποτίμηση αξίας πλοίων	-	2.793.896	-	-
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	2.864.780	1.207.300	-	-
Ζημία αποτίμησης συμμετοχών	286.842	0	-	-
Διάφορα έξοδα	-	92.744	-	-
Σύνολο	3.151.622	4.093.940	-	-

21. Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

Ακολουθεί ανάλυση εξόδων διάθεσης και διοίκησης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.789	18.860	18.789	18.860
Σύνολο	18.789	18.860	18.789	18.860

22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από:				
-Τόκους Τραπεζών	908.071	456.748	-	-
	908.071	456.748	-	-
Έξοδα για:				
- Χρεωστικούς τόκους & έξοδα τραπεζών	3.927.416	1.379.248	74	74
	3.927.416	1.379.248	74	74

23. Κέρδη και μερίσματα ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημιές) και τα μερίσματα ανά μετοχή για τα έτη 2018 και 2017 αναλύονται στον πίνακα :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη/ (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	1.807.015	(206.531)	8.331.924	(1.957)
Μερίσματα	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών	30.585.140	30.585.140	30.585.140	30.585.140
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή	0,05908	(0,00675)	0,27242	(0,00006)
Μερίσματα ανά μετοχή	-	-	-	-

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συγγενείς εταιρίες:

α) Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ο Όμιλος χρεώθηκε από την Διαχειρίστρια εταιρεία Kyklades Maritime Corporation ποσό € 579.787 (31/12/2017: € 638.666) που αντιπροσωπεύει αμοιβές διαχειρίσεως των πλοίων και ποσό € 568.679,42 (31/12/2017 :€ 533.787,82) που αντιπροσωπεύει προμήθεια επί των ναύλων των πλοίων η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος κίνησης των πλοίων. Την 31 Δεκεμβρίου, 2018 το ποσό των € 102.808 (31/12/2017: €3.256.762) που οφείλεται προς/ (από) την Διαχειρίστρια εταιρεία, αντιπροσωπεύει έσοδα εισπραττόμενα μείον πληρωμές προς (από) την Διαχειρίστρια εταιρεία, που έγιναν στα πλαίσια των εμπορικών δραστηριοτήτων, για λογαριασμό του Ομίλου.

β) Την 31/12/2018 ο Όμιλος είχε απαίτηση ποσό € 5.744.900 (31/12/2017: € 5.456.667) από την εταιρεία "ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ" και απαίτηση € 7.200.000 (31/12/2017 : 7.410.671) από την εταιρεία " Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ".

γ) Ο όμιλος εντός του έτους 2018 απέκτησε το σύνολο των 500 μετοχών της θυγατρικής Christiana Marine Corp., πλοιοκτήτριας του πλοίου m.t. Nissos Christiana, από την Okeanis Marine Holdings SA.

δ) Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Sea Shell Enterprises Corp,. αγόρασε στις 4 Ιουλίου 2018 αριθμό μετοχών 511.500 της εισηγμένης Okeanis Eco Tankers Corp. Την 31/12/2018 η εταιρεία

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

κατείχε ποσοστό 1,63% και η εύλογη αξία των μετοχών ανέρχεται σε Νορβηγικές Κορώνες 33.759.000 (€ 3.393.444).

25. Συγκέντρωση επιχειρηματικού κινδύνου

Κατά την διάρκεια των ετών 2018 και 2017 ο Όμιλος είχε συναλλαγές με πελάτες (ναυλωτές), εκ του καθενός εκ των οποίων είχε έσοδα πάνω από 10% των συνολικών εσόδων του, ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ		
	2018	2017
Ναυλωτής Α	20%	23%
Ναυλωτής Β	15%	14%
Ναυλωτής Γ	14%	-

26. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι χρηματοδοτικές εισροές και εκροές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	31/12/2017	Χρηματοδοτικές εισροές	Χρηματοδοτικές εκροές	Επιρροή των Ισοτιμιών στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	31/12/2018
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	40.008.072	60.526.286	(25.252.620)	1.535.840	76.817.578
Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	40.008.072	60.526.286	(25.252.620)	1.535.840	76.817.578

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31/12/2017	Χρηματοδοτικές εισροές	Χρηματοδοτικές εκροές	Επιρροή των Ισοτιμιών στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	31/12/2018
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-	-	-	-
Συνολικές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-	-	-	-

27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο Όμιλος και η εταιρεία για την περίοδο 01/1-31/12/2018 απασχόλησε : Προσωπικό θυγατρικών (ναυτικοί) άτομα 75 – Προσωπικό μητρικής άτομα 0.

Αντίστοιχα για την περίοδο 01/1-31/12/2017 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν: Προσωπικό θυγατρικών (ναυτικοί) άτομα 50 – Προσωπικό μητρικής άτομα 0.

28. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά των εταιρειών του Ομίλου.

β) Όπως αναφέρεται στις συμφωνίες αγοράς των θυγατρικών, ο Όμιλος δεν αναλαμβάνει, εκτός από τα πλοία και μέρος των δανείων, το ενεργητικό και παθητικό των θυγατρικών που υπήρχε κατά την ημερομηνία αγοράς.

Οποιαδήποτε υποχρέωση προκύψει που αφορά στην προηγούμενη ιδιοκτησία είναι εις βάρος του πωλητή βάσει αυτών των ιδιωτικών συμφωνητικών.

γ) Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003.

Η εταιρία για τη χρήση 2017 υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό. Δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

29. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος/ Εταιρεία εφάρμοσαν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» και ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η φύση και το αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών γνωστοποιούνται παρακάτω, όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 9, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Όπως επιτρέπεται από τις διατάξεις μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν να μην αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία για τα οποία εξακολουθούν να ισχύουν οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η εφαρμογή του δεν είχε επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον, ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό.

ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΝΤΟΠΟΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑ
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»: Ο Όμιλος/Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018, επιλέγοντας να μην επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία. Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που προέκυψαν από την υιοθέτηση του προτύπου αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Η επίδραση στα Κέρδη εις νέον του Ομίλου κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 έχει ως εξής:

	<u>1/1/2018</u>
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον - 31 Δεκεμβρίου 2017	26.602.210
Κέρδη εις Νέον:	
Μείωση στα καθαρά έσοδα λόγω υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15	(269.370)
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον - 1 Ιανουαρίου 2018 –	
Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 15	<u>26.332.840</u>

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Ο Όμιλος/ Εταιρεία υιοθέτησε πρόωρα το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018, έχοντας ήδη υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες». Ο Όμιλος εφάρμοσε το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον και δεν απαιτήθηκαν προσαρμογές μετάβασης ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του.

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Την 24^η Οκτωβρίου 2019, η εταιρεία του ομίλου Sea Shell Enterprises Limited αγόρασε 45.000 μετοχές της Okeanis Eco Tankers Corp. σε τιμή Νορβηγικές Κορώνες 98,00 ανά μετοχή . Η εταιρεία κατέχει το ποσοστό του 1,69%.

Την 11 Μαρτίου 2019, η εταιρεία του ομίλου Zenith Maritime Corp. σύναψε δανειακή σύμβαση ποσού Δολ. ΗΠΑ 5.235.000 με την συνδεδεμένη εταιρεία Anafi Marine Corp.