

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της
χρήσης 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.) ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Αύγουστος 2019

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018
Για την Χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018**

Βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ », την 20^η Αυγούστου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kathimerini.gr/ate.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ν.ΦΑΛΗΡΟ, 20 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Θεμιστοκλής Α. Αλαφούζος
ΑΜ 547196

Περιεχόμενα

Σελίδα

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	5
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.....	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	12
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	13
Κατάσταση ταμειακών ροών	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	15
Γενικές Πληροφορίες.....	16
1.1 Η Εταιρία	16
1.2 Διοίκηση της Εταιρίας	17
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές	17
2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	18
2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	18
2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	23
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	28
2.3.1 Κρίσεις	28
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	29
3. Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών	31
3.1 Γενικά.....	31
3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	31
3.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	31
3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	32
3.6 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	32
3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	35
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	35
3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	35
3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών	36
3.11 Μισθώσεις.....	37
3.12 Διανομή Μερισμάτων.....	37
3.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία	38
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	38
4.1 Κίνδυνος αγοράς	38
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος	39
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	39
4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου	41
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	41
5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός.....	41
5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος	43
5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	45
5.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	45

5.5 Λοιπές Απαιτήσεις	47
5.6 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	47
5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	48
5.8 Ίδια Κεφάλαια.....	48
5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού	49
5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	49
5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	50
5.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	50
5.13 Δανειακές Υποχρεώσεις	50
5.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52
5.15 Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις.....	52
5.16 Πωλήσεις.....	53
5.17 Κόστος Πωληθέντων	53
5.18 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης	53
5.19 Έξοδα Διοίκησης.....	54
5.20 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα	54
5.21 Φόρος Εισοδήματος.....	54
5.22 Δεσμεύσεις.....	56
5.23 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	56
5.24 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	58
5.25 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	59
5.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης	60

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.3 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 9,22 εκ. με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Επιπλέον στην σημείωση 5.8 των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται το θέμα ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στις ίδιες επεξηγηματικές σημειώσεις, η διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητά της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση

είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 5.8 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 19/08/2019 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Αθανασία Αραμπατζή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12821

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2018 - 31.12.2018

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας για τη χρήση 2018, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία.

Υποβάλουμε συνημμένα τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την 59^η εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2018, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., και τις παρατηρήσεις μας επάνω σε αυτές.

1. Το Επιχειρηματικό μοντέλο της Επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ» είναι θυγατρική εταιρεία του ομίλου της ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ, στην οποία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 100%. Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα και στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων.

Η Εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, εκλογή Ελεγκτών και λοιπά θέματα.

2. Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

-Απολογισμός Χρήσης 2018, Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Η εταιρία κατά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018 εμφάνισε μεταβολές σε κάποια από τα οικονομικά της μεγέθη. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 776.445,86 έναντι 759.570,30 τη χρήση 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 39.593,69 έναντι κερδών € 127.349,36 το 2017 και τα αποτελέσματα μετά τους φόρους ανήλθαν σε ζημίες € 66.974,06 έναντι κερδών € 56.214,76 τη χρήση 2017.

- Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.190.000,00 και διαιρείται σε 3.000.000 ονομαστικές μετοχές των € 0,73 εκάστη. Η εσωτερική λογιστική αξία όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της 31.12.2018 ανέρχεται σε € 846.406,77 ή € 0,28 ανά μετοχή.

-ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

$$1. \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{1.970.172,47}{12.039.910,41} = 16,36 \%$$

$$2. \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{846.406,77}{11.193.503,54} = 7,56 \%$$

$$3. \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.970.172,47}{11.189.101,49} = 17,61 \%$$

-ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

$$1. \frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις}} = \frac{487.768,54}{776.445,86} = 62,82 \%$$

$$2. \frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Πωλήσεις}} = \frac{39.593,69}{776.445,86} = 4,68 \%$$

Ίδια κεφάλαια

846.406,77

-Απασχολούμενο Προσωπικό

Η Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

-Σημαντικά Γεγονότα της Τρέχουσας Χρήσης 2018

Στις 12/01/2018 η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος μέσω της θυγατρικής της Επιχείρησης ΕΤΕ LEASING ενέκρινε υπέρ της ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ την αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση των παρακάτω ενυπόθηκων ακινήτων (Sales & Lease back) στο Νέο Φάληρο:

- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ
- Κτίριο Γραφείων ιδιοκτησίας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω εταιρείες προχώρησαν στη τροποποίηση σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών με τις οποίες επαναπροσδιορίστηκαν οι επιφάνειες.

Ακολουθώς η Εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» μεταβίβασε με το υπ'αριθμόν 1195/7.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συνολικά 993,07 τ.μ στην εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» αντί συνολικού τιμήματος € 1.150.000,00 η οποία με τη σειρά της προχώρησε με το υπ'αριθμόν 1476/24.01.2019 συμβόλαιο στην πώληση όλου του ακινήτου προς την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμος Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» αντί του ποσού των € 9.500.000,00 με ταυτόχρονη και ισόποση σύναψη της υπ'αριθμόν 1477/24.01.2019 σύμβασης Χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η εκμίσθωση των ακινήτων της εταιρίας συνεχίστηκε το 2018.

Λόγω του Sales & Lease back η εταιρεία προχώρησε, εντός της κλειόμενης χρήσεως και συγκεκριμένα τον Δεκέμβριο του 2018, στην εκ νέου αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων συμβάσεων ενοικίων και στην υπογραφή καινούργιων συμφωνητικών με τους μισθωτές των γραφειακών χώρων του κτιρίου.

-Στόχοι και Προοπτικές

Η διοίκηση της εταιρείας για το έτος 2019 σκοπεύσει να κινηθεί στα ίδια πλαίσια με αυτά της προηγούμενης χρήσης, με γνώμονα την διατήρηση της εκμίσθωσης των ακινήτων της, την παραγωγή θετικών ταμειακών ροών, την μείωση του λειτουργικού κόστους καθώς και την βελτίωση των αποτελεσμάτων της στη νέα χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

-Πελάτες – Πιστώσεις Πελατών

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων, καθώς η πλειοψηφία τους προέρχεται από τις συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου.

-Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής της δεν την προμηθεύει με αγαθά σε σημαντικό ποσοστό σε σχέση με το σύνολο των αγορών της.

-Δανεισμός/Επιτόκια Δανεισμού

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο διακυμάνσεων του επιτοκίου για τα δάνεια που έχει συνάψει με κυμαινόμενο επιτόκιο. Κατά την τρέχουσα χρήση ο τραπεζικός δανεισμός της διαμορφώθηκε στα 3,51 εκατ €.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

- Δραστηριότητες στο τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Δεν υφίσταται τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

- Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

-Κατοχή ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

-Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

-Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη

Η εκμίσθωση των ακινήτων της εταιρίας θα συνεχιστεί και το 2019 και τα έσοδα από ενοίκια θα παραμείνουν σταθερά.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

-Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

-Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Ν. Φάληρο, 20 Αυγούστου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2018	31/12/2017
	Σημείωση		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	9.811.807,59	8.859.425,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.2	257.448,54	364.016,29
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.3	481,71	481,71
		10.069.737,84	9.223.923,32
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.4	1.944.041,64	648.774,44
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	8.100,00	1.052.634,51
Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	5.6	17.553,60	17.818,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	477,23	571,15
		1.970.172,47	1.719.798,34
Σύνολο Ενεργητικού		12.039.910,31	10.943.721,66
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	2.190.000,00	2.190.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.8	38.301,29	38.301,29
Αποτελέσματα Εις Νέον		-1.381.894,52	-1.312.205,53
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		846.406,77	916.095,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		846.406,77	916.095,76
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού	5.9	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.13	0,00	3.290.254,15
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10	4.402,05	4.402,05
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.402,05	3.294.656,20
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.11	3.976.684,14	2.257.284,77
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.12	28.632,25	43.536,60
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.13	3.507.356,02	635.562,22
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.14	3.675.851,12	3.796.586,11
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	5.15	577,96	0,00
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		11.189.101,49	6.732.969,70
Σύνολο Υποχρεώσεων		11.193.503,54	10.027.625,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		12.039.910,31	10.943.721,66

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Πωλήσεις	5.16	776.445,86	759.570,30
Κόστος Πωληθέντων	5.17	-288.677,32	-268.105,96
Μικτό Κέρδος		487.768,54	491.464,34
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	2.406,33	23,45
Έξοδα διοίκησης	5.19	-236.789,16	-148.322,52
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	-18.717,06	-197,89
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		234.668,65	342.967,38
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.20	-195.074,96	-215.618,02
Απομείωση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων		0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων		39.593,69	127.349,36
Φόρος εισοδήματος	5	-106.567,75	-71.134,60
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-66.974,06	56.214,76
Κέρδη/Ζημίες αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-66.974,06	56.214,76
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		476.186,71	584.944,69

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ "ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ"		
Με την Έμμεση Μέθοδο	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη χρήσης πρό φόρων	39.593,69	127.349,36
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις χρήσης	241.518,06	241.977,31
Προβλέψεις	-2.136,97	0,00
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
-Ζημιές/ Κέρδη από πώληση παγίων/συμμετοχών	0,00	0,00
Χρεωστικοί και συναφή έξοδα	195.074,96	215.618,02
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	-250.468,04	-334.543,94
(Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)	1.598.664,38	304.222,76
(Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων από φόρους	-14.904,35	-1.522,39
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-195.074,96	-222.686,14
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.612.266,77	330.414,98
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά Ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.193.900,34	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων/συμμετοχών	0,00	0,00
Αύξηση/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.193.900,34	0,00
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αυξήσεις / (Μειώσεις) δανείων	-418.460,35	-330.084,89
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-418.460,35	-330.084,89
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-93,92	330,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	571,15	241,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	477,23	571,15

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων****Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.190.000,00	0,00	38.301,29	-1.368.420,29	859.881,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2017	0,00	0,00	0,00	56.214,76	56.214,76
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	0,00	56.214,76	56.214,76
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2017	2.190.000,00	0,00	38.301,29	-1.312.205,53	916.095,76
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2018	0,00	0,00	0,00	-66.974,06	-66.974,06
Προσαρμογή ΔΠΧΑ 9				-2.714,93	-2.714,93
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	0,00	-69.688,99	-69.688,99
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/ 2018	2.190.000,00	0,00	38.301,29	-1.381.894,52	846.406,77

Γενικές Πληροφορίες**1.1 Η Εταιρία**

Η εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ», ιδρύθηκε το 1959 (Φ.Ε.Κ. υπ' αριθμ. 315/21.07.1959 Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 542/02/Β/86/253. Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Πειραιά (Εθνάρχου Μακαρίου & Δημητρίου Φαληρέως 2, Νέο Φάληρο, τηλ. 210.48.08.000) και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκειά της έχει ορισθεί πενήνταετής (50ετής).

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής γενικής Συνέλευσης των μετόχων εταιρίας της 19 Ιουνίου 2008 αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρίας για ακόμη 50 χρόνια.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

1. Οι οικοδομικές κατασκευαστικές εργασίες και η εκτέλεση τεχνικών έργων πάσης φύσεως. Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται από τα ενοίκια που εισπράττει από τα γραφεία που μισθώνει σε άλλες εταιρίες. Η εταιρία έχει επίσης έσοδα από την τιμολόγηση των κοινοχρήστων δαπανών που αφορούν το κτίριο που έχει στην κατοχή της.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία και για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20^{ης} Αυγούστου 2019.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αρ.Μετοχών	Ποσοστό
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε	3.000.000	100,00%
	3.000.000	100,00%

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.», με έδρα την Ελλάδα.

Μετά την από 9.6.2015 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της μητρικής εταιρείας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. – ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», υπεβλήθη προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Διεύθυνση Εισηγμένων

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Εταιριών) σύμφωνα με το αρ. 17 παρ. 5 του ν. 3371/2005, αίτημα διαγραφής των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Με την υπ' αριθ. 2/745/21.12.2015 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε ομόφωνα τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρίας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 17 του ν.3371/2005.

Κατόπιν του από 22 Δεκεμβρίου 2015 αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τη διαγραφή από το Χρηματιστήριο Αθηνών των μετοχών της Εταιρίας, οι μετοχές της Εταιρίας τέθηκαν εκτός διαπραγμάτευσης από 22 Δεκεμβρίου 2015.

Εν συνεχεία το Χρηματιστήριο προχώρησε στην αφαίρεση των μετοχών της ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΕ από τα συστήματα διαπραγμάτευσής του, με την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και του διακανονισμού των εκκρεμών συναλλαγών, η οποία ολοκληρώθηκε την 28η Δεκεμβρίου 2015.

1.2 Διοίκηση της Εταιρίας

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ κατά την χρήση 2018 διοικούνταν από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο η θητεία του οποίου είναι τριετής και λήγει την 30/06/2019. Θα ακολουθήσει εκλογή νέου Δ.Σ από την τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του προβλεπόμενου από τον Νόμο χρονικό διάστημα εντός του έτους 2019. Τα μέλη του είναι:

- **Θεμιστοκλής Αλαφούζος**, του Αριστείδη, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Εθνάρχου Μακαρίου & Δημ. Φαληρέως 2, Ν. Φάληρο
- **Χρήστος Αγραφιώτης**, του Νικολάου, Αντιπρόεδρος, κάτοικος Σπάρτης 16, Νίκαια
- **Ιωάννης Σιγάλας**, του Εμμανουήλ, Μέλος, κάτοικος Μιχαηλίδη 2, Αλιμος

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ», την 31^η Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν όλη τη χρήση 2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Ι.Α.Σ.Β.), καθώς και των ερμηνειών του, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων

(I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών του, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προέβη σε όλες τις αναγκαίες προσαρμογές στις μεθόδους λογιστικής και αποτίμησης ώστε να είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις βασικές λογιστικές αρχές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα, τις διερμηνείες, τις αναθεωρήσεις και τις τροποποιήσεις, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 2.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις, αναθεωρήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1^η Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 2.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις, αναθεωρήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018. Η Εταιρεία εφάρμοσε το νέο Πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έναρξης της 01/01/2018.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 εξαιρεί τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζεται παρακάτω.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από πελάτες: Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Απαιτήσεις οι οποίες καλύπτονται από εξασφαλίσεις, εξετάζονται και εκτιμώνται η κάθε μία ξεχωριστά. Η πρόβλεψη ζημιάς για την Εταιρεία αυξήθηκε κατά € 2.714,93 την 01/01/2018. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον.

Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από την Εταιρεία

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης λόγω της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Υπόλοιπα ΔΛΠ		Υπόλοιπα
	39	ΔΠΧΑ 9	ΔΠΧΑ 9
	31/12/2017	Προσαρμογές	01/01/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	648.774,44	-2.714,93	646.059,51
Αποτελέσματα εις νέον	-1.312.205,53	-2.714,93	-1.314.920,46

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1/1/2018.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23

περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός

προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιαμέσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντισφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη

συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.3.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου, η παρούσα αξία του παγίου σε συνδυασμό με την αξία των ελαχίστων μισθωμάτων, η εξειδικευμένη χρήση των παγίων και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα, ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος βάσει ν.4334/2015 με συντελεστή 29% από τις φορολογικές αρχές. Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους

εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

3. Σύνοψη των Λογιστικών Πολιτικών

3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

3.3 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ, των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, η οποία έχει ως εξής:

Κτίρια	1 - 47 έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 7 έτη
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της οικονομικής θέσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη (δεν υφίστανται στην εταιρεία τέτοια πάγια). Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

3.6 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο αποκτώνται. Τα παρακάτω δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία (συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων) και σε

αυτά που εντάχθηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την αγορά. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

(β) Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνονται μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη για τα οποία η κάθε εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως

ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

(δ) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ένας Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις από ασφαλιστές καταχωρούνται εφόσον πραγματοποιηθεί η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνουν απαιτήσεις που δεν έχουν υποβληθεί ή εκκαθαριστεί ακόμη, μετά την αφαίρεση των εκπιπόμενων ποσών.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

3.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, καθώς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά στις ονομαστικές της μετοχές.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή (29% για τις χρήσεις 2018 και 2017 βάσει Ν.4334/2015) και Ν.4579/2018. Βάσει του νέου φορολογικού νόμου 4579/2018, που ψηφίσθηκε το Δεκέμβριο του 2018, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρίας, όπως αυτά εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε

φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικώς. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει το μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναμενόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή της υποχρέωσης που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της κινητής περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Δαπανών

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.11 Μισθώσεις

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μίσθωσης χώρων.

Οι πολιτικές της εταιρείας σε ότι αφορά τις λειτουργικές και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

A. Λειτουργικές μισθώσεις

A.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Οι εγκαταστάσεις που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία του ισολογισμού.

Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Οι εγκαταστάσεις που είναι εκμισθωμένες με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχών απομειώσεις. Η αποσβέσιμη αξία των εκμισθωμένων εγκαταστάσεων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

B. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, εφόσον υπάρξουν, θα αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας της εγκατάστασης ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης θα αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία θα αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

3.12 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία τόσο άμεσα όσο και έμμεσα εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Κατά τη διαχείριση κινδύνων προσδιορίζονται και εκτιμώνται οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη τραπεζική χρηματοδότηση.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018, η εταιρία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% / -1%, εμφανίζεται ως εξής:

	31.12.2018		31.12.2017	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-37.166	37.166	-40.909	40.909
Ίδια Κεφάλαια	-37.166	37.166	-40.909	40.909

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς η πλειοψηφία των εμπορικών απαιτήσεων της προέρχεται από τις συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του κατά το ποσό των € 9,22 εκ.

Η Διοίκηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές της ανάγκες. Η εταιρεία προέβη τον Αύγουστο του 2016 σε ρύθμιση του δανεισμού της ύψους 4,55 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, με την υπ' αριθμ. 139034/3_19.08.2016 πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής που υπέγραψε η εταιρεία μας με την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» το εν λόγω δάνειο θα πληρωθεί σε 96 δόσεις και η εξόφληση του θα ολοκληρωθεί το 2024. Σημειώνουμε ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, περιλαμβάνεται ποσό 3,67 εκ ευρώ (ως έσοδο επόμενων χρήσεων), το οποίο αφορά στις δαπάνες διαμόρφωσης κτιρίου της εταιρείας, που πραγματοποίησε για λογαριασμό της η μητρική εταιρεία του Ομίλου «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.», έναντι μελλοντικών

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

μισθωμάτων και που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα τμηματικά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του κτιρίου.

Επίσης, η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε. ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΤΥΠΩΝ – ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», δεσμεύεται να καλύψει οποιαδήποτε ανάγκη σε κεφάλαιο κίνησης προκύψει τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018. Επιπλέον, εντός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπάρχουν € 4 εκ προς την εταιρεία του Ομίλου «Καθημερινές Εκδόσεις ΑΕ» που δεσμεύεται να μην τα απαιτήσει σε περίπτωση που η εταιρεία αντιμετωπίσει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2018 για την εταιρία αναλύεται ως εξής :

	2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	2.337.383,95	434.309,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	4.402,05	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	473.321,94	262.341,01	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	27.364,13	3.949.320,01	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.632,25	3.675.851,12	0,00	0,00
Σύνολο	529.318,32	7.887.512,14	2.341.786,00	434.309,13

Τονίζεται ότι η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν είχε καταβάλλει όλα τα τοκοχρεολύσια σύμφωνα με την ανωτέρω ρύθμιση του δανεισμού της με συνέπεια το σύνολο του δανείου να χαρακτηριστεί ως βραχυπρόθεσμο. Θα πρέπει να αναφέρουμε ότι η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε επικοινωνία με τον ειδικό εκκαθαριστή του πρώην Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου της Ελλάδος ώστε το δάνειο κατά τη διάρκεια της επόμενης χρήσεως να καταστεί ενήμερο.

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2017 είχε ως εξής:

	2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	2.855.945,02	434.309,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	4.402,05	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	385.320,28	250.241,94	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	41.265,14	2.216.019,63	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.706,36	3.757.416,35	0,00	0,00
Σύνολο	509.291,78	6.223.677,92	2.860.347,07	434.309,13

4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρίας έχει ως σκοπό:

- τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,
- την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία σχετίζονται με την Εταιρία.

Τα Κεφάλαια της Εταιρίας αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, την διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά κεφάλαια και το λογαριασμό των κερδών εις νέο. Τα Κεφάλαια της Εταιρίας μπορεί να μεταβάλλονται μέσω της καταβολής μερίσματος, της επιστροφής κεφαλαίου και της έκδοσης και διάθεσης νέων μετοχών.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις και Λοιπός Εξοπλισμός.

Τα οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα αποτιμήθηκαν στις αξίες κτήσης τους μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις τους, πλέον τις μεταγενέστερες δαπάνες, εφόσον αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση των παγίων στοιχείων και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Την 23^η Δεκεμβρίου 2013 με απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιώς ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού πέντε εκατομμυρίων € (5.000.000,00) € πλέον τόκων και εξόδων, στο ακίνητο της εταιρείας στη θέση «ΚΑΡΕΛΑ-ΝΙΣΗΖΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας από την εταιρεία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η εταιρεία συμβλήθηκε ως εγγυητής με την εγγραφή προσημείωσης επί των ακινήτων της στην έκδοση του από 21-1-2015 κοινού ομολογιακού δανείου από την 100% θυγατρική εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της μητρικής εταιρείας του Ομίλου.

Με την υπ' αριθμ. 1898Σ/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου ήρθη η υφιστάμενη προσημείωση υπέρ της Εθνικής Τράπεζα της Ελλάδος προς εξασφάλιση του ΚΟΔ που είχε διαταχθεί με την υπ' αριθμ. 556 Σ/2015 του ίδιου δικαστηρίου και ενεγράφη σε πρώτη τάξη η προσημείωση υπέρ της «ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.».

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.772.139,30	37.638,02	59.488,58	0,00	12.869.265,90
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.675.871,84	-34.729,52	-57.261,91	0,00	-3.767.863,27
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	9.096.267,46	2.908,50	2.226,67	0,00	9.101.402,63
Μικτή Λογιστική αξία	12.772.139,30	37.638,02	4.370,00	0,00	12.814.147,32
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.916.334,48	-35.722,69	-2.664,83	0,00	-3.954.722,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.855.804,82	1.915,33	1.705,17	0,00	8.859.425,32
Μικτή Λογιστική αξία	13.966.039,64	23.861,02	4.370,00	0,00	13.994.270,66
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.156.797,11	-22.479,64	-3.186,32	0,00	-4.182.463,07
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	9.809.242,53	1.381,38	1.183,68	0,00	9.811.807,59

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	9.096.267,46	2.908,50	2.226,67	0,00	9.101.402,63
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-240.462,64	-993,17	-521,50	0,00	-241.977,31
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση ενσώματων ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές συναλλαγματικές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.855.804,82	1.915,33	1.705,17	0,00	8.859.425,32
Προσθήκες	1.193.900,34	0,00	0,00	0,00	1.193.900,34
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-13.777,00	0,00	0,00	-13.777,00
Αποσβέσεις	-240.462,63	-533,94	-521,49	0,00	-241.518,06
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	13.776,99	0,00	0,00	13.776,99
Απομείωση ενσώματων ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές συναλλαγματικές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	9.809.242,53	1.381,38	1.183,68	0,00	9.811.807,59

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία προχώρησε με το υπ'αριθμόν Νο 1195/7.12.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών στην αγορά αντί συνολικού

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

τιμήματος ποσού € 1.150.000,00 993,07 τ.μ στο κτίριο του Νέου Φαλήρου από την συγγενή εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ»

Στην χρήση 2016 η εταιρεία προέβη σε απομείωση της αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων της, με βάση την έκθεση εκτίμησης από ειδικούς συμβούλους εκτίμησης ακινήτων. Για την εκτίμηση των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων και η μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος.

	Αναπόσβεστη Αξία (προ απομείωσης)	Αναπόσβεστη Αξία (προ απομείωσης)	Ζημία Απομείωσης
Γήπεδα Κορωπί	2.737.831,56	1.716.123,25	1.021.708,31
Κτιριακές Εγκαταστάσεις Κορωπί	7.696.778,74	7.380.144,21	316.634,53
Σύνολο	10.434.610,30	9.096.267,46	1.338.342,84

5.2 Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	257.448,54	0,00	364.016,29	0,00
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παροχές σε Εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	257.448,54	0,00	364.016,29	0,00
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	257.448,54		364.016,29	

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις)	01/01/2018	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω μεταβολής Φορολογικού συντελεστή	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2018
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	364.016,29	-50.209,14	-56.358,61	0,00	257.448,54
Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά					
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Παροχές σε Εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	364.016,29	-50.209,14	-56.358,61	0,00	257.448,54
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις)	01/01/2017	Αναπροσαρμογή Αναβαλλόμενης Φορολογίας λόγω μεταβολής Φορολογικού συντελεστή	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Αναγνωρισμένες στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	31/12/2017
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	435.150,89	0,00	-71.134,60	0,00	364.016,29
Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά					
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Παροχές σε Εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	435.150,89	0,00	-71.134,60	0,00	364.016,29

Ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι 29% βάσει των Ν.4334/2015 και Ν.4579/2018. Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), αντικαταστάθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2014).

Με τις νέες διατάξεις μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Κατά συνέπεια οι φορολογικοί συντελεστές του άρθρου 58 του ΚΦΕ ν..4172/2014 όπως ισχύει μετά την 31/12/2018 είναι κλιμακωτά μειούμενοι από 29% σε 25% χωρίς καμία προϋπόθεση πλέον. Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους υπολογίστηκαν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι:

«Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

Συνεπώς για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31/12/2018, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις έγινε με τους νέους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας, αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	481,71	481,71
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	481,71	481,71

5.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	1.944.041,64	648.774,44
Γραμμάτια Εισπρακτέα (Χαρτοφυλακίου)	0,00	0,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα (Σε τράπεζες)	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες (Χαρτοφυλακίου)	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες (Σε τράπεζες)	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μη εκκαθαρισμένες πωλήσεις	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.944.041,64	648.774,44
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	1.944.041,64	648.774,44
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.944.041,64	648.774,44
	1.944.041,64	648.774,44
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Πελάτες	1.944.041,64	648.774,44
	1.944.041,64	648.774,44

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες. Επισημαίνεται ότι στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία εξέτασε τη ληκτότητα των απαιτήσεων της σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 και προχώρησε στην διενέργεια της αντίστοιχης απομείωσης με επιβάρυνση τόσο των Ιδίων Κεφαλαίων της 1/1/2018 όσο και των αποτελεσμάτων της χρήσης της 31/12/2018, όπως αναλυτικότερα φαίνεται στην παράγραφο των 5.15B «Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις».

Ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Λιγότερο από 3 μήνες	59.164,90	73.431,92
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	372,96	65.824,02
Μεταξύ 6 και 1 έτους	745,92	22.522,64
Μεγαλύτερο του 1 έτους	1.864,80	2.461,31
Σύνολο	62.148,58	164.239,89

5.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες Διάφοροι	8.100,00	1.052.634,51
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	8.100,00	1.052.634,51
Σύνολο	8.100,00	1.052.634,51
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.100,00	1.052.634,51
	8.100,00	1.052.634,51
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
	ΑΤΕ	
	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες Διάφοροι	8.100,00	1.052.634,51
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
	8.100,00	1.052.634,51

5.6 Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προπληρωθέντα έξοδα	17.553,60	17.818,24
	17.553,60	17.818,24

5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	148,01	318,48
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	329,22	252,67
Σύνολο	477,23	571,15

5.8 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00
Μεταβολές	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2017	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00
1 Ιανουαρίου 2018	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00
Μεταβολές			-
31 Δεκεμβρίου 2018	3.000.000	2.190.000,00	2.190.000,00

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	25.639,07	8.296,51	4.365,71	38.301,29
Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	25.639,07	8.296,51	4.365,71	38.301,29

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	25.639,07	8.296,51	4.365,71	38.301,29
Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	25.639,07	8.296,51	4.365,71	38.301,29

Το υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως εξής :

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31/12/2017	916.095,76
Αποτέλεσμα χρήσης 2018	-66.974,06
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης	-2.714,93
Υπόλοιπα 31/12/2018	846.406,77

Από το τελικό υπόλοιπο προκύπτει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του ½ του Μετοχικού Κεφαλαίου, με συνέπεια να συντρέχουν οι περιπτώσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 47α του Ν. 2190/1920 «Λήψη Μέτρων για την Επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων» και από 1/1/2019 του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2019 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας, βάσει εγκεκριμένων οικονομικών προβλέψεων. Σε κάθε περίπτωση, όταν εντοπίζεται πρόβλημα κεφαλαιακής επάρκειας, η διοίκηση θα λαμβάνει άμεσα μέτρα για την αντιμετώπιση του.

5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού

Την 31.12.2018 και την 31.12.2017 η εταιρία δεν απασχολούσε προσωπικό.

5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις ενοικίων εκμίσθωσης ακινήτων		
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	4.402,05	4.402,05
προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	4.402,05	4.402,05
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.402,05	4.402,05
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	4.402,05	4.402,05

5.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων, των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	1.422.961,89	266.764,60
Προκαταβολές πελατών	2.553.722,25	1.981.745,93
Υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση έργων	0,00	0,00
Μεταχρονολογημένες επιταγές	0,00	8.774,24
Σύνολο	3.976.684,14	2.257.284,77

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αποτελούν λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

5.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από Φόρους	<u>28.632,25</u>	<u>43.536,60</u>
Σύνολο	28.632,25	43.536,60

5.13 Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	0,00	3.290.254,15
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	3.290.254,15
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	3.507.356,02	635.562,22
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.507.356,02	635.562,22
Σύνολο δανείων	3.507.356,02	3.925.816,37

	31/12/2018		
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο Έναρξης	635.562,22	3.290.254,15	3.925.816,37
Αποπληρωμές	-418.460,35	0,00	-418.460,35
Εισπράξεις	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00
Αναταξινόμηση	3.290.254,15	-3.290.254,15	0,00
Υπόλοιπο Λήξης	3.507.356,02	0,00	3.507.356,02
	31/12/2017		
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο Έναρξης	471.001,86	3.784.899,40	4.255.901,26
Αποπληρωμές	-330.084,89	0,00	-330.084,89
Εισπράξεις	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00
Αναταξινόμηση	494.645,25	-494.645,25	0,00
Υπόλοιπο Λήξης	635.562,22	3.290.254,15	3.925.816,37

Ο δανεισμός της εταιρείας αφορά δανεισμό από την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» για την αγορά οικοπέδου και βιομηχανικού κτιρίου στην θέση ΚΑΡΕΛΛΑ-ΚΟΡΩΠΙ και το επιτόκιο δανεισμού ανήλθε κατά μέσο όρο τη χρήση 2018 στο 5,30 %.

Η εταιρεία προέβη τον Αύγουστο του 2016 σε ρύθμιση του δανεισμού της ύψους 4,55 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, με την υπ' αριθμ. 139034/3_19.08.2016 πρόσθετη πράξη ρύθμισης οφειλής που υπέγραψε η εταιρεία μας με την τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση» το εν λόγω δάνειο θα πληρωθεί σε 96 δόσεις και η εξόφληση του θα ολοκληρωθεί το 2024.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.» είναι εγγυήτρια για το σύνολο του δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ στην τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. υπό ειδική εκκαθάριση».

5.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Δεδουλευμένα έξοδα	4.231,00	5.400,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	3.671.620,12	3.791.186,11
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	0,00
Εκπτώσεις επι πωλήσεων χρήσης υπο διακανονισμό	0,00	0,00
Σύνολο	3.675.851,12	3.796.586,11

Η εταιρεία εμφανίζει ως έσοδα επομένων χρήσεων, τις δαπάνες διαμόρφωσης κτιρίου της εταιρίας, που πραγματοποίησε για λογαριασμό της η μητρική εταιρεία του Ομίλου «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Α.Ε.», έναντι μελλοντικών μισθωμάτων και που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα τμηματικά και ισόποσα σύμφωνα με τη διάρκεια χρήσης του κτιρίου.

5.15 Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις

	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές προβλέψεις	577,96	0,00
Σύνολο	577,96	0,00

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων αφορά στη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων που διενεργήθηκε λόγω της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξη τους καθώς επίσης και με πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία του.

Η Κίνηση του κονδυλίου των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Κίνηση Υπολοίπου	Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις
Υπόλοιπα 31/12/2017	0,00
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1/1/2018	2.714,93
Επανεκτίμηση την 31/12/2018	-2.136,97
Υπόλοιπα 31/12/2018	577,96

5.16 Πωλήσεις

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται αμιγώς από την εκμίσθωση και διαχείριση των ακινήτων της .

5.17 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων για τη χρήση 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	841,24	457,00
Παροχές τρίτων	19.417,06	24.658,56
Φόροι και τέλη	26.900,96	1.013,09
Λοιπά διάφορα έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	241.518,06	241.977,31
Σύνολο	288.677,32	268.105,96

5.18 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τη χρήση 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Άλλα λειτουργικά έσοδα		
Λοιπά	2.406,33	23,45
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες Προβλέψεις	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	2.406,33	23,45
Άλλα λειτουργικά έξοδα		
Λοιπά	18.717,06	197,89
Σύνολο	18.717,06	197,89

5.19 Έξοδα Διοίκησης

Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων διοίκησης για τη χρήση 2018 και 2017 για την εταιρία:

	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	76.855,84	27.650,00
Λοιπές παροχές τρίτων	17.237,83	19.094,49
Φόροι και τέλη	98.052,27	96.348,97
Λοιπά διάφορα έξοδα	44.643,22	5.229,06
Σύνολο	236.789,16	148.322,52

5.20 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Έσοδα τόκων από:	0,00	0,00
Έξοδα τόκων από:		
-Τραπεζικά δάνεια	195.074,96	215.432,71
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	0,00	185,31
Σύνολο	195.074,96	215.618,02

5.21 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τις χρήσεις 2018 και 2017 βάσει Ν.4334/2015 και του Ν.4579/2018 . Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας και της συγκριτικής χρήσης αφορούν αναβαλλόμενο φόρο.

Ακολουθεί ανάλυση του φόρου εισοδήματος της Εταιρίας:

	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Φόρος χρήσης	0,00	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 6.5)	-106.567,75	71.134,60
Σύνολο	-106.567,75	71.134,60

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

	31/12/2018	31/12/2017
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-106.567,75	-71.134,60
Σύνολο φόρου εισοδήματος συνεχιζόμενης δραστηριότητας	-106.567,75	-71.134,60
Κέρδη προ Φόρων	39.593,69	127.349,36
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	11.482,17	36.931,31
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαιτ.	27.412,47	33.076,09
- Λοιπά	0,00	0,00
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Απομείωση συμμετοχών-υπεραξίας	0,00	0,00
- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	17.463,97	1.127,19
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	50.209,14	0,00
- Λοιπές δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	0,00	0,00
- Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο φόρου συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων	106.567,75	71.134,59

5.22 Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρίας.

5.23 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Η Εταιρεία είναι εγγυήτρια για μέρος του δανεισμού της συνδεδεμένης εταιρίας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» στην ALPHA BANK, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της άνω Τράπεζας από την με την υπ' αριθ. 25901101/8-4-2013 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό όπως αυτή τροποποιήθηκε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

με τις από 8-4-2013 και 8-1-2014 Πρόσθετες Πράξεις, δυνάμει των οποίων χορηγήθηκε από την άνω Τράπεζα στις «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.» δάνειο κεφαλαίου κινήσεως μονιμότερου χαρακτήρα ποσού πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000,00), όπως η σύμβαση αυτή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον από άλλες Πρόσθετες Πράξεις. Η εγγυήτρια ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ δεσμεύτηκε επίσης να μην μεταβιβάσει / επιβαρύνει τα περιουσιακά της στοιχεία και δη το κτίριο ιδιοκτησίας της στον Πειραιά (Ν. Φάληρο), το οποίο είναι ελεύθερο βαρών.

Την 23^η Δεκεμβρίου 2013 με απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιώς ενεγράφη προσημείωση υποθήκης ποσού πέντε εκατομμυρίων € (5.000.000,00) € πλέον τόκων και εξόδων, στο ακίνητο της εταιρείας στη θέση «ΚΑΡΕΛΑ-ΝΙΣΗΖΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας από την εταιρεία «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η Εταιρεία συμβλήθηκε ως εγγυητής (**«Εγγυητής Β»**) στην έκδοση του από 21-1-2015 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €36.000.000 και διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με το νόμο 3156/2003 (**«Δάνειο»**) από την 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (**«Εκδότης»**). Επίσης, στο Δάνειο συμβλήθηκε ως εγγυητής (**«Εγγυητής Α»**) η μητρική εταιρεία «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ».

(α) το Δάνειο καλύφθηκε από τις Τράπεζες «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως πρωτογενείς αναδόχους και Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Πληρεξούσιος καταβολών ορίστηκε η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

(β) το Δάνειο εξασφαλιζόταν μεταξύ άλλων:

Α. Με την εγγραφή προσημείωσης 36 εκατ. επί ακινήτων ιδιοκτησίας του Εγγυητή ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ και δη

Ι. Επί είκοσι τεσσάρων (24) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε οικόπεδο επιφάνειας 1908,16 τ.μ., με οικοδομή συνολικής επιφάνειας 6.384,70 τ.μ., στο Νέο Φάληρο Πειραιά μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως Νέου Φαλήρου του Δήμου Νέου Φαλήρου και στην περιφέρεια άλλοτε του Δήμου Νέου Φαλήρου και κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας του Δήμου Πειραιά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1 επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 23 και Φαληρέως.

II. Επί μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας-χώρου στάθμευσης υπογείου ορόφου που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο του Δήμου Πειραιά επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 25 και Κηφισού 1, που συστάθηκε με τη με αριθμό 16086/11/9/2000 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Ασημακόπουλου – Ζερβού, επιφανείας 180,92 τ.μ.

Β. Με την εκχώρηση λόγω ενεχύρου των κάθε είδους απαιτήσεων της ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ έναντι ασφαλιστή που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από ασφαλιστήρια των ακινήτων.

Με την υπ' αριθμ. 1898Σ/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου ήρθη η υφιστάμενη προσημείωση υπέρ της Εθνικής Τράπεζα της Ελλάδος προς εξασφάλιση του ΚΟΔ που είχε διαταχθεί με την υπ' αριθμ. 556 Σ/2015 του ίδιου δικαστηρίου και ενεγράφη σε πρώτη τάξη η προσημείωση υπέρ της «ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.».

Επιπλέον, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1195/7.12.2018 συμβολαίου αγοράς της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Σπηλιοπούλου Πουλαντζά η εταιρεία απέκτησε με αγορά από την εταιρεία ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισόγειου, ημιώροφου, Α, Β και Γ ορόφου του ακινήτου επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου και Κηφισού 1, επί του οποίου ήταν ήδη κυρία του υπογείου και μαζί με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του κτηρίου επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου και Φαληρέως 2 – 4 του οποίου ήταν κυρία, αφού προέβη σε τακτοποίηση, μεταβίβασε στην εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμος Εταιρία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων», δυνάμει του υπ' αριθμ. 1476/29.1.2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου συνάπτοντας χρηματοδοτική μίσθωση σύμφωνα με τους όρους του υπ' αριθμ. 1477/29.1.2019 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Σπηλιοπούλου Πουλαντζά.

5.24 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

Η Εταιρεία είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 η οποία έχει παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παραγρ.5 του Ν.2238/1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 βάσει των διατάξεων της παράγραφο 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις στις οικονομικές της καταστάσεις για το θέμα αυτό.

Για τη χρήση 2018 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

5.25 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένες εταιρίες :

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2018								
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ								
31/12/2018	Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
								(*)
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ								0,00
Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	1.876.613,52			414,40	2.776,80			1.879.804,72
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		3.946.025,25						3.946.025,25
NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ								0,00
ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.								0,00
EXPLORER S.A.		2.699,56						2.699,56
MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ								0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.876.613,52	3.948.724,81	0,00	414,40	2.776,80	0,00	0,00	5.828.529,53

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2017

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

31/12/2017	H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
								(*)
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ		3.791.186,11					3.791.186,11
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	1.505.802,36			833,04	1.007,42		1.507.642,82
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		2.214.918,83					2.214.918,83
	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ							0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.							0,00
	EXPLORER S.A.		1.100,80					1.100,80
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ							0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	1.505.802,36	6.007.205,74	0,00	0,00	833,04	1.007,42	7.514.848,56

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2018

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

1/1-31/12/2018	H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ							0,00
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	126.734,13		178.710,02	400,00	3.216,36	3.200,00	312.260,51
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		1.157.362,98					1.157.362,98
	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ							0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.							0,00
	EXPLORER S.A.		4.700,00					4.700,00
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ							0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	126.734,13	1.162.062,98	178.710,02	400,00	3.216,36	3.200,00	1.474.323,49

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2017

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

1/1-31/12/2017	H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.	EXPLORER S.A.	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	H ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ							0,00
	Α.Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ	254.983,47		159.151,01		3.216,36		417.350,84
	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ		7.267,60					7.267,60
	NEW YORK TIMES FRANCE - ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕΕ							0,00
	ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Π.Ν.							0,00
	EXPLORER S.A.		4.920,00					4.920,00
	MAISON ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ							0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	254.983,47	12.187,60	159.151,01	0,00	3.216,36	0,00	429.538,44

5.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Η Εταιρεία προχώρησε την 24/01/2019 στη σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ακινήτου στο Νέο Φάληρο με την Εθνική ΛΗΖΙΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Η συνολική αξία της μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των € 12.975.120,60 και αναλύεται ως ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ		ΠΟΣΑ	
Αρχικό Κεφάλαιο Μίσθωσης	€	9.500.000,00	
Αρχικά Έξοδα Μίσθωσης	€	126.568,71	
Τόκοι	€	<u>3.348.551,89</u>	
	€	12.975.120,60	

Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε δωδεκαετής αρχόμενη την 24/01/2019 με λήξη την 15/02/2031. Τα μισθώματα θα είναι μηνιαία και αριθμήσιμα φθάνοντας στο σύνολο τους τα 144. Η ρήτρα βάσης υπολογισμού των μισθωμάτων είναι το ισχύον διατραπεζικό επιτόκιο προσφοράς EURIBOR εξαμήνου πλέον συμφωνημένου περιθωρίου ποσοστού 4,50%.

Η Εταιρεία κατά τη συμφωνημένη ημερομηνία λήξης της σύμβασης έχει το δικαίωμα να αγοράσει το ακίνητο αντί τιμήματος € 5,00.

Το ποσό που εισέπραξε η Εταιρεία ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ ως προϊόν της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης αποδόθηκε εν συνεχεία στην συγγενή Εταιρεία ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ προς απομείωση του ανεξόφλητου υπολοίπου του Κ.Ο.Δ σύμφωνα και με το με 19/04/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» από το οποίο προκύπτει η χορήγηση άδειας κατά άρθρο 100 του Ν. 4548/18, για την προσυπογραφή από την παραπάνω εταιρεία Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριάντα έξι εκατομμυρίων (€36.000.000) εκδόσεως της συνδεδεμένης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - οι όροι του οποίου είχαν αποφασιστεί με την από 21/01/2015 έκτακτη Γ.Σ.του εκδότη, σε συνδυασμό με την από 21/01/2015 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου - μεταξύ αφενός της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΩΝ» ως εγγυητή, της εταιρείας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΝΤΥΠΩΝ - ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» και της συνδεδεμένης εταιρείας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αφετέρου των εκεί συμβαλλομένων τραπεζών και εκ τρίτου της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων και πληρεξουσίου Καταβολής του Δανείου καθώς και των σχετικών με αυτό χρηματοδοτικών εγγράφων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω συναλλαγής.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΩΝ

Το ανωτέρω ονομαστικό ποσό των € 9.500.000,00 μετά τους λογιστικούς συμψηφισμούς ποσού € 3.900.000,00, (Τίμημα αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών 997,03 τ.μ ποσού € 1.150.000,00 και υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων ποσού € 2.750.000,00) για το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και συγκεκριμένα € 5.600.000,00 η εταιρεία «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ» προτίθεται να προβεί στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 3156/2003 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης το οποίο θα καλύψει εξολοκλήρου η εταιρεία «ΑΤΕ ΕΡΓΩΝ» σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- Συνολική Ονομαστική Αξία Δανείου € 5.600.000,00 με περίοδο αποπληρωμής 7,5 χρόνια
- Το δάνειο προβλέφθηκε ότι διαιρείται σε 5.600.000 ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας € 5.600.000,00 με αύξοντες αριθμούς από 1 έως και 5.600.000 και θα είναι άυλες.
- Το επιτόκιο του δανείου σύμφωνα και με το άρθρο 60 παράγραφος 1 του Νόμου 4548/2018 καθορίζεται ελεύθερα από την εκδότρια. Το επιτόκιο του δανείου ορίστηκε στο 4% βασιζόμενο στο σχετικό δελτίο της Τραπέζης της Ελλάδος μηνός Φεβρουαρίου 2019 για δάνεια προς μη Χρηματοπιστωτικές Επιχειρήσεις με διάρκεια άνω των 5 ετών.

Για το ανωτέρω Ομολογιακό δάνειο η εκδότρια συγγενής Εταιρεία αναμένει την έγκριση του σχετικού αιτήματός της από τις εκδότριες τράπεζες του ΚΟΔ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 547196

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΜ 629096
ΑΡ. ΑΔ.Α'ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε 18062

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΗΡ. ΒΛΥΣΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 569237

ΣΟΦΙΑ Κ. ΒΑΡΣΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΗ 579413
ΑΡ.ΑΔ.Α'ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε:79100

